

14/2024. T.

**Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete  
2024. december 17. napján megtartott nyilvános üléséről**

**Határozatok:**

<b>Sorszám:</b>
<b>113/2024. (XII. 17.)</b>
<b>114/2024. (XII. 17.)</b>
<b>115/2024. (XII. 17.)</b>
<b>116/2024. (XII. 17.)</b>

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** A Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. december 17. napján megtartott nyilvános üléséről

**Az ülés helye:** Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal Tanácssterme – Lovászi, Kutfej utca 112.

**Jelen vannak:** Jánosi Zsuzsanna polgármester, Kondákor Csabáné alpolgármester, András Csabáné, Szabó Zília és Simon András képviselők; a megválasztott 7 fős testületből 5 fő.

**Igazoltan távol:** Páli Tibor és Kománovics Péter képviselők

**Tanácskozási joggal:** dr. Novák Anett jegyző

Jánosi Zsuzsanna polgármester a köszöntés és a határozatképesség megállapításával 10<sup>00</sup> órakor megnyitja a képviselő-testületi ülést és előterjeszti a napirendi javaslatot, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadott.

### Napirend:

#### 1. Költségvetést érintő döntések

- Döntés pályázatok kapcsán
- Döntés polgármester illetményéről

Előadó: Jánosi Zsuzsanna polgármester

#### 2. Döntés ingatlan ügyben

Előadó: Jánosi Zsuzsanna polgármester

### 1. napirend: Költségvetést érintő döntések

- Döntés pályázatok kapcsán
- Döntés polgármester illetményéről

Előadó: Jánosi Zsuzsanna polgármester

*(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Jánosi Zsuzsanna polgármester:** a pályázatok kapcsán arról kell döntést hoznunk, hogy ha nem érkezik ide az előleg, illetve az elszámolás összege, akkor átmenetileg az önkormányzat bevételeiből kell finanszíroznunk ezeket a kifizetéseket. Az egyik a VP-s pályázat, amit már januárban befejezett a kivitelező, de a neki járó díjból még 35 millió forintot nem hagyott jóvá a kincstár. Itt a vállalkozó már nagyon türelmetlen és végrehajtással fenyeget. Ha nem ér ide az elszámolás összege, akkor 5 millió forintot utalnánk neki, legkésőbb december 30-án. A másik pályázatban a TOP iskolában az előleget az idén nem fizeti ki a kincstár, mivel azzal a végszámlában tudunk elszámolni majd 2025-ben. A közbeszerzés szerint azonban biztosítanunk kell az előleg lehetőségét, mellyel élt is a vállalkozó, így 4.560ezer forintot kellene jövő év elejéig a saját költségvetésünk terhére biztosítani.

**dr. Novák Anett jegyző:** az utolsó döntésről pedig kapott a testület előterjesztést. Az Mötv. módosítása alapján a testületeknek dönteni kell a polgármesterek megemelt béréről. javaslom, hogy a testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot fogadja el.

**Jánosi Zsuzsanna polgármester:** a polgármesteri illetményt érintő döntésben, nem kívánok szavazni.

Hozzászólás nem érkezett, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

### **LKÖKT 113/2024. (XII. 17.) sz. hat.**

A Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi 5.000.000,- Ft önrészen felüli összeg kiutalását az Inter Mobility Kft. részére a 2/2024. számla részteljesítéseként, amennyiben a VP6-7.2.1.1-21, 3307616682 azonosító számú pályázat szerinti állami fedezet 2024. december 30. napjáig nem vagy részben érkezik meg.

Határidő: esedékességkor  
Felelős: Jánosi Zsuzsanna polgármester

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

### **LKÖKT 114/2024. (XII. 17.) sz. hat.**

A Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi 4.451.000,- Ft összegű támogatás megelőlegezés átvezetését és kiutalását a LE-KO Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság részére "TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-ZA1-2022-00027" azonosítószámú "Buda Ernő Ált. Isk. energetikai fejlesztése" című projekt keretében megvalósuló építési beruházás kivitelezése tárgyában létrejött szerződés alapján.

Határidő: esedékességkor  
Felelős: Jánosi Zsuzsanna polgármester

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

### **LKÖKT 115/2024. (XII. 17.) sz. hat.**

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Jánosi Zsuzsanna főállású polgármester illetményét 2024. október 1. napjától havi bruttó 1.030.900,- Ft-ban, azaz Egymillió-harmincezer-kilencszáz forintban, költségtérítését 154.635,-Ft-ban, azaz Egyszázötvennégyezer-hatszázharmincöt forintban állapítja meg.

Határidő: esedékességkor  
Felelős: dr. Novák Anett jegyző a munkaügyi dokumentumokon történő átvezetésért

## **2. napirend: Döntés ingatlan ügyben**

Előadó: Jánosi Zsuzsanna polgármester

**Jánosi Zsuzsanna polgármester:** 2023. decemberében született testületi döntés egy ingatlan értékesítéséről. Az adásvétel azonban nem indult el az előző testület hivatali idejében, így most szükséges egy megerősítő vagy hatályában fenntartó döntés, ahhoz, hogy a földhivatali eljárás is végig tudjon menni.

Hozzászólás nem érkezett, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

### **LKÖKT 116/2024. (XII. 17.) sz. hat.**

A Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az LKÖKT 116/2023. (XII. 11.) sz. határozatot hatályában fenntartja.

Felajánlja megvásárlásra Parragi Attila 8878 Lovászi, Hegyalja u. 5. szám alatti lakos részére a Lovászi 474/1 helyrajzi számú kivett, beépítetlen terület megnevezésű 688

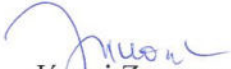
m<sup>2</sup> területű belterületi a helyben szokásos 150 Ft/m<sup>2</sup> (közművesítetlen, lakóteleknek nem minősülő belterületi földterület) vételár alapul vételével meghatározott, összesen 688 m<sup>2</sup> x 150 Ft/m<sup>2</sup> = 103.200.- forint ingatlan vételáron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: esedékességkor

Felelős: Jánosi Zsuzsanna polgármester

További napirend nem lévén, a polgármester 10<sup>22</sup> órakor bezárja az ülést.

  
Jánosi Zsuzsanna  
polgármester



  
dr. Novák Anett  
jegyző



Lovászi Község Polgármesterétől

**MEGHÍVÓ**

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános ülését

**2024. december 17. napján (kedd) 10,00 órára**  
összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

**Helye:** Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal - Lovászi, Kutfej utca 112.

**NAPIREND**

- 1. Költségvetést érintő döntések**
  - **Döntés pályázatok kapcsán**
  - **Döntés polgármester illetményéről**Előadó: Jánosi Zsuzsanna polgármester
- 2. Döntés ingatlan ügyben**  
Előadó: Jánosi Zsuzsanna polgármester

Lovászi, 2024. december 12.



*Jánosi Zsuzsanna*  
Jánosi Zsuzsanna  
polgármester

## JELLENLÉTI ÍV

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2024. december 17. napján tartott nyilvános ülésén.

Jánosi Zsuzsanna polgármester

.....  


Kondákor Csabáné alpolgármester

.....  


András Csabáné képviselő

.....  


Szabó Zilia képviselő

.....  


Simon András képviselő

.....  


Páli Tibor képviselő

.....

Kománovics Péter képviselő

.....

Meghívott:

dr. Novák Anett jegyző

.....  


## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülésére

**Előterjesztő:** Jánosi Zsuzsanna polgármester

**Készítette:** dr. Novák Anett jegyző

### Tisztelt Képviselő-testület!

A polgármester illetményét összegszerűen kell meghatározni a törvény rendelkezése alapján. A képviselő-testületnek az összeg tekintetében nincs mérlegelésre lehetősége. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 35. § (4) bek. szerint az illetmény, tiszteletdíj közérdekű adat, arról nyilvános ülésen kell tárgyalni és egyszerű többséggel kell határozatot hozni.

A 2024. november 29-én hatályba lépett 2024. évi LVIII. törvény alapján a polgármester illetményének összegét az alábbiak szerint kell meghatározni:

„A polgármester megbízatásának időtartamára havonta az 501–1500 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,75-szeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.”

A nemzetgazdasági átlagkereset 2023. január-december között 589.100,- Ft volt.

A fentiek alapján Jánosi Zsuzsanna polgármester illetménye az Mötv. 71. §. (4) bekezdés a) pontja alapján 2024. október 1. napjától 1.030.900,-. Az illetmény 100 Ft-ra kerekítve kerülhet megállapításra és kifizetésre. A Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján a főállású polgármester havonta költségtérítésre jogosult, amely az illetményének 15 %-ában meghatározott összeg, jelen esetben 154.635,- Ft.


#### Határozati javaslat:

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Jánosi Zsuzsanna főállású polgármester illetményét 2024. október 1. napjától havi bruttó 1.030.900,- Ft-ban, azaz Egymillió-harmincezer-kilencszáz forintban, költségtérítését 154.635,-Ft-ban, azaz Egyszázötvennégyezer-hatszázharmincöt forintban állapítja meg.

Határidő: esedékességkor

Felelős: dr. Novák Anett jegyző a munkaügyi dokumentumokon történő átvezetésért

Lovászi, 2024. december 3.

  
Jánosi Zsuzsanna  
polgármester

