

13/2023. T.

**Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete  
2023. október 18. napján megtartott nyilvános üléséről**

**Határozatok:**

| Sorszám:          |
|-------------------|
| 86/2023. (X. 18.) |
| 87/2023. (X. 18.) |
| 88/2023. (X. 18.) |
| 89/2023. (X. 18.) |
| 90/2023. (X. 18.) |
| 91/2023. (X. 18.) |
| 92/2023. (X. 18.) |
| 93/2023. (X. 18.) |
| 94/2023. (X. 18.) |

**Rendelet:**

| Sorszám<br>(kihirdetés ideje) | Tárgya                                                                             | Kapcsolódó önkormányzati<br>rendelet (módosítás, vagy<br>hatályon kívül helyezés) |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 16/2023. (X. 18.)             | a helyi környezet védelméről, a<br>közterületek és ingatlanok<br>tisztántartásáról | -                                                                                 |
| 17/2023. (X. 18.)             | a szociális tűzifa támogatás<br>helyi szabályai                                    | 15/2017. (XI. 17.) mód.                                                           |

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** A Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. október 18-án megtartott nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal Tanácssterme – Lovászi, Kutfej utca 112.

**Jelen vannak:** Kovács Ferenc polgármester, András Csabáné alpolgármester, Cseke Lászlóné, Hóbor Róbert, Kovács Ágnes, Páli Tibor és Varga László képviselők, a megválasztott 7 fős testületből 7 fő.

1 fő érdeklődő állampolgár.

**Tanácskozási joggal:** dr. Novák Anett jegyző.

Kovács Ferenc polgármester a köszöntés és a határozatképesség megállapításával 17<sup>00</sup> órakor megnyitja a képviselő-testületi ülést és előterjeszti a napirendi javaslatot, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal elfogadott.

### Napirend:

- 1. A helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok tisztántartásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása**  
Előadó: Kovács Ferenc polgármester
- 2. Szociális tűzifa rendelet módosítása**  
Előadó: Kovács Ferenc polgármester
- 3. A gyermekétkeztetés térítési díjának módosítása**  
Előadó: Kovács Ferenc polgármester
- 4. A Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésmódosítása**  
Előadó: dr. Novák Anett
- 5. HVB-tagok megválasztása**  
Előadó: dr. Novák Anett jegyző
- 6. Munkamegosztási megállapodás jóváhagyása társulás - hivatal**  
Előadó: Kovács Ferenc polgármester
- 7. Ingatlanügyek**  
Előadó: Kovács Ferenc polgármester
- 8. Az önkormányzat vízügyi tervének felülvizsgálata**  
Előadó: Kovács Ferenc polgármester
- 9. Polgármesteri beszámoló**  
Előadó: Kovács Ferenc polgármester
- 10. Interpellációk**

### 1. napirend:

**A helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok tisztántartásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása**  
Előadó: Kovács Ferenc polgármester  
(Előterjesztés mellékelve.)

**Kovács Ferenc polgármester:** Javaslom az előterjesztés szerint elfogadni a rendeletet.

**Kovács Ágnes képviselő:** a jegyző asszony felszólíthatja a 40 cm-nél magasabb gázos területek tulajdonosait?

**dr. Novák Anett jegyző:** kikerült a bírságolási jogköre az önkormányzatoknak a jogszabályból. Korábban az volt benne, hogy évente kétszer köteles kaszálni. A felszólítások kimentek, csak nem volt bírságolási jogkör. Most is sok hatáskört elvitték, ez maradt. Először megy kis a felszólítás, utána lehet bírságot levételezni.

**Kovács Ágnes képviselő:** vannak olyan lakóházak, ahol hulladékot sem lehet égetni. Van-e lehetőség arra, hogy az önkormányzati hulladéklerakóba elszállítsák a tulajdonosok?

**Kovács Ferenc polgármester:** eddig még mindenkinek segítettünk vele.

**dr. Novák Anett jegyző:** annyi a kérdés, hogy a polgármesternek szóljanak.

**Kovács Ferenc polgármester:** megtörtént a lomtalanítás, de a TV-t nem viszik el. A szeméttelen átveszik, lakcímkártya kell hozzá.

Egyéb hozzászólás nem volt, ezért a polgármester egyenként szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő rendeletet:

#### **LKÖKT 16/2023. (X. 18.) ÖR**

a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok tisztántartásáról

*(A rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

#### **2. napirend:**

**Szociális tűzifa rendelet módosítása**

Előadó: Kovács Ferenc polgármester

*(Előterjesztés mellékelve.)*

**Kovács Ferenc polgármester:** azért próbáltuk meg szabályozni, mert volt, aki kijátszotta a szabályokat. Tavaly mindenki megkapta az 5 m<sup>3</sup>-t. A szociális bizottság bírálja majd el a kérelmeket. Javasolom a rendeletet az előterjesztés szerint módosítani.

Hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletet:

#### **LKÖKT 14/2023. (IX. 6.) ÖR.**

a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 15/2017. (XI. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról

*(A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.)*

#### **3. napirend**

**A gyermekétkeztetés térítési díjának módosítása**

Előadó: dr. Novák Anett

*(Az előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz.)*

**dr. Novák Anett jegyző:** a gyermekétkeztetés térítési díjairól a döntést határozattal kell meghozni, mivel az a rendelet függelékében található.

Hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.



A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletet:

**LKÖKT 86/2023. (X. 18.) sz. hat.**

A Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 6/2018. (VI.1.) önkormányzati rendeletének 1. függelékét az előterjesztés szerint módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Ferenc polgármester

**4. napirend**

**A Lovászi Községi Önkormányzat Hivatal költségvetésmódosítása**

Előadó: dr. Novák Anett jegyző

*(Előterjesztés mellékelve.)*

**dr. Novák Anett jegyző:** az évközi változásokat tartalmazza a módosítás. Kaptunk némi állami támogatást, a dologi kiadásokat akarták támogatni, a fűtésszámlát. Októberben lesz leolvasás, még nincs elszámoló számlánk, nem tudjuk, mennyi lesz.

Hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**LKÖKT 87/2023. (X. 18.) sz. hat.**

A Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. évi költségvetésének kiadási és bevételi főösszegét 82.764.000 Ft összeggel elfogadja. Ezen belül 62.273.598 Ft személyi juttatás, 8.476.732 Ft munkaadókat terhelő járulékok, 10.590.165 Ft dologi kiadások, 191.605 Ft egyéb működési célú kiadások, 1.231.900 Ft felhalmozási kiadás kiemelt előirányzattal.

Határidő: esedékességkor

Felelős: Kovács Ferenc polgármester

**5. napirend**

**HVB-tagok megválasztása**

Előadó: dr. Novák Anett jegyző

*(Előterjesztés csatolva.)*

**dr. Novák Anett jegyző:** Lejárt a bizottság mandátuma. Velük beszéltünk, ők elfogadják. Két helyen lesz változás a választott tagok között, és egy póttag lesz még új.

Hozzászólás nem volt, így a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**LKÖKT 88/2023. (X. 18.) sz. hat.**

A Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Lovászi Választási Bizottság választott tagjának



- Decs Zoltánné 8878 Lovászi, Lakótelep 12.,
- Sárkányné Horváth Katalin Anna 8878 Lovászi, Deák Ferenc utca 11.,
- Paraginé Bartalan Katalin 8878 Lovászi, Lakótelep 93
- Lérántné Kondákor Edit 8878 Lovászi, Lakótelep 33.
- Tájcsnek Károly 8878 Lovászi, Lakótelep 47.

póttagjának:

1. Tóth Csaba Istvánné 8878 Lovászi, Lakótelep 91. 1.em.7.a.
  2. Simonné Ernszt Mónika 8878 Lovászi, Kutfej utca 71.
- sorszám alatti lakosokat megválasztja.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Kovács Ferenc polgármester az eskütételért,  
dr. Novák Anett az adatok választási rendszerben átvezetéséért

## **6. napirend**

### **Munkamegosztási megállapodás jóváhagyása társulás - hivatal**

Előadó: Kovács Ferenc polgármester  
(Előterjesztés csatolva.)

**Kovács Ferenc polgármester:** a kincstári ellenőrzéskor bukott ki, ennek a megállapodásban kell benne lennie.

Hozzászólás nem volt, így a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

### **LKÖKT 89/2023. (X. 18.) sz. hat.**

A Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal (8878 Lovászi, Kútfej utca 112.) Lovászi Gondozási Központ (8878 Lovászi, Petőfi Sándor utca 1.) között létrejött Munkamegosztási megállapodást az előterjesztett formában és tartalommal elfogadja.

Határidő: esedékességkor

Felelős: Kovács Ferenc polgármester

## **7. napirend**

### **Ingatlanügyek**

Előadó: Kovács Ferenc polgármester  
(Előterjesztés csatolva.)

**Kovács Ferenc polgármester:** Dudás Mihály kérelmét javaslom az előterjesztés szerint elfogadni.

Hozzászólás nem volt, így a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

### **LKÖKT 90/2023. (X. 18.) sz. hat.**

A Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Dudás Mihály 1173 Budapest, Pesti út 29. 1/18.a. szám alatti lakos részére felajánlja megvételre a

a Lovászi 1564 helyrajzi számú rét és árok művelési ágúként nyilvántartott 199 m<sup>2</sup> területű - a MOL NYRT. 1117 Budapest, Dombóvári út 28. bányaszolgalmi jogával területi átfedés miatt összesen 142 m<sup>2</sup> nagyságú területre terhelt - zártkerti ingatlanát 120 Ft/m<sup>2</sup> vételáron, azaz összesen 23.880,- forint azaz Huszonháromezer-nyolcszáznyolcvan forint vételárért.

Az adásvételi szerződés megkötésének költségeit, a tulajdonjog bejegyzésének költségeit és az illetéket a vevő viseli.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és hirdetményi közzétételére.

Határidő: esedékességgel

Felelős: Kovács Ferenc polgármester

**Kovács Ferenc polgármester:** Parragi Attila kérelmét javaslom az előterjesztés szerint elfogadni.

**Kovács Ágnes képviselő:** miért adunk el mindent? Ez egy majdnem 7000 m<sup>2</sup>-es terület, ez egy jó, egybefüggő terület. Mi sem akarjuk kivágni, Attila sem, a cél ugyanaz. Ne adjunk el minden önkormányzati területet.

**Páli Tibor képviselő:** ez annak a folytatása, ahova építkeznek?

**Kovács Ágnes képviselő:** a másikonál töredékrészek vannak, ott javaslom az eladást.

**Páli Tibor képviselő:** kérdezzük meg Attilát, mit szeretne vele.

**dr. Novák Anett jegyző:** ez nincs benne az építési övezetében.

**Kovács Ferenc polgármester:** addig, amíg nem szólnak, hogy tisztítsuk ki. A 818, 821, 869 hrsz-ban 1440 m<sup>2</sup>-ünk van. A 822-ben 5803 m<sup>2</sup>, a 845 és 917/3 hrsz-ban 3331 m<sup>2</sup>.

Kérem, szavazzunk.

Egyéb hozzászólás nem volt, ezért a polgármester egyenként szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

#### **LKÖKT 91/2023. (X. 18.) sz. hat.**

**Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete** Parragi Attila 8878 Lovászi, Hegyalja u. 5. szám alatti lakos részére felajánlja megvételre a

- a Lovászi 845 helyrajzi számú a) alrészlet erdő 554 m<sup>2</sup> 0,23Ak b) alrészlet rét és olajkút 974 m<sup>2</sup> 1,95 Ak c) alrészlet szántó 1705 m<sup>2</sup> 2,25 Ak, összesen 3233 m<sup>2</sup> területű 4,43 Ak értékű, - a MOL NYRT. 1117 Budapest, Október 23-a utca 18. bányaszolgalmi jogával 2015 m<sup>2</sup> területre az L-205 jelű kút biztonsági övezetére, 1172 m<sup>2</sup> területre az L-205 jelű kútvezeték DN76 olaj biztonsági övezetére, 414 m<sup>2</sup> területre az L-452 kútvezeték DN76 olaj biztonsági övezetére, az átfedés miatt összesen 2105 m<sup>2</sup> területre terhelt- zártkerti ingatlant **387.960** forint vételárért,



- a **Lovászi 917/3 helyrajzi számú** rét művelési ágúként nyilvántartott 98 m<sup>2</sup> területű, 0,09 Ak értékű, - a MOL NYRT. 1117 Budapest, Október 23-a utca 18. bányaszolgalmi jogával 62 m<sup>2</sup> területre, az L-398 jelű kútvezeték DN76 olaj 23 m<sup>2</sup>, L-424 jelű kútvezeték DN76 olaj 21 m<sup>2</sup> és L-452 jelű kútvezeték DN76 olaj 39 m<sup>2</sup> biztonsági övezetére terhelt - zártkerti ingatlant **11.760 Forint** vételárért.

összesen 3331 m<sup>2</sup> területű zártkerti ingatlant **399.720 forint** vételárért.

Az adásvételi szerződés megkötésének költségeit, a tulajdonjog bejegyzésének költségeit és az illetéket a vevő viseli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, valamint az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közzétételére.

Határidő: esedékességkor

Felelős: Kovács Ferenc polgármester

A képviselő-testület nyílt szavazással, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

#### **LKÖKT 92/2023. (X. 18.) sz. hat.**

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felajánlja megvásárlásra Parragi Attila 8878 Lovászi, Hegyalja utca 5. szám alatti lakos részére

- a Lovászi 818 helyrajzi számú erdő és út művelési ágú, 1190 m<sup>2</sup> területű, osztatlan közös tulajdonú zártkerti ingatlan Lovászi Község Önkormányzatának 4/16 tulajdoni arányú tulajdonát képező tulajdonrészét 35.760 forint vételárért,

- a Lovászi 821 helyrajzi számú erdő és út művelési ágú, 220 m<sup>2</sup> területű, osztatlan közös tulajdonú zártkerti ingatlan Lovászi Község Önkormányzatának 2/3 tulajdoni arányú tulajdonát képező tulajdonrészét 17.640 forint vételárért,

- a Lovászi 869 helyrajzi számú a) szőlő 790 m<sup>2</sup> b) kert 1452 m<sup>2</sup> c) rét 743 m<sup>2</sup> művelési ágúként nyilvántartott összesen 2985 m<sup>2</sup> területű, - a MOL NYRT. 1117 Budapest, Dombóvári út 28. bányaszolgalmi jogával 801 m<sup>2</sup> területre az L-205 jelű kút biztonsági övezetére, 482 m<sup>2</sup> területre az L-205 jelű kútvezeték DN76 olaj biztonsági övezetére, 825 m<sup>2</sup> területre az L-452 kútvezeték DN76 olaj biztonsági övezetére, az átfedés miatt összesen 1574 m<sup>2</sup> területre terhelt - osztatlan közös tulajdonú zártkerti ingatlan Lovászi Község Önkormányzatának 2/6 tulajdoni arányú tulajdonát képező tulajdonrészét 119.400 forint vételárért.

Az adásvételi szerződés megkötésének költségeit, a tulajdonjog bejegyzésének költségeit és az illetéket a vevő viseli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, valamint az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közzétételére.

Határidő: esedékességkor

Felelős: Kovács Ferenc polgármester

A képviselő-testület nyílt szavazással 5 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:



**LKÖKT 93/2023. (X. 18.) sz. hat.**

A Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Parragi Attila 8878 Lovászi, Hegyalja utca 5. szám alatti lakosnak a Lovászi 822 helyrajzi számú a) alrészlet rét és út 5067 m<sup>2</sup> 10,13 ak értékű b) alrészlet erdő és út 736 m<sup>2</sup> 0,31 ak értékű, összesen: 5803 m<sup>2</sup> nagyságú 10,44 ak értékű - a MOL NYRT. 1117 Budapest, Dombóvári út 28. bányaszolgalmi jogával 2206 m<sup>2</sup> területre terhelt – zártkerti ingatlanát nem kívánja értékesíteni.

Határidő: esedékességkor

Felelős: Kovács Ferenc polgármester

**8. napirend**

**Az önkormányzat vízügyi tervének felülvizsgálata**

Előadó: Kovács Ferenc polgármester

*(Az előterjesztés mellékelve a jegyzőkönyvhöz.)*

**dr. Novák Anett jegyző:** a tűzoltóságon keresztül már megtörtént.

**Kovács Ágnes képviselő:** van védművünk?

**Kovács Ferenc polgármester:** minden a vízügyé.

Egyéb hozzászólás nem volt, így a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**LKÖKT 94/2023. (X. 18.) sz. hat.**

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a vízügyi tervét felülvizsgálta, azt módosítani nem kívánja.

Határidő: 2023. december 12.

Felelős: Kovács Ferenc polgármester

**9. napirend**

**Polgármesteri beszámoló**

Előadó: Kovács Ferenc polgármester

**Kovács Ferenc polgármester:** a hódokkal sok bajunk van. Arra jutottunk, hogy adnak engedélyt gyérítésre és gátbontásra, de magánkérelemre. A Borosék megígérték, hogy gyéríteni fogják, milliárdos károkat okoznak. Nem folyik le a szennyvíztelepről a víz. Tavaly is költöttünk rá.

**dr. Novák Anett jegyző:** nem a mi feladatunk ez. A jogalkotó a katasztrófavédelem hatáskörébe tette és a vízügyi igazgatósághoz, de nincs pénzük.

**Kovács Ferenc polgármester:** a futballpályával szemben is áll a víz.

A lomtalanításon túlvagyunk, egy-két dolog van még. Megbeszéltem, hogy egy normál zsákot még ki lehet tenni, hogy ne gyűljön össze ennyi lom.

Ma virágosítottunk, kiraktuk az új ládákat. Kaptunk hozzá segítséget.

A kerékpárutat átadtuk. A mezőgazdasági utakra nyert pályázatunkra megvan a kivitelező. Ugyanaz, mint a kerékpárúté. Átadtuk a munkaterületet. Kedden fog elindulni. A hosszabbakkal kezdik majd. Hogy pénzünk hogy lesz, nem tudom, mert pénzt még nem kaptunk. A Kincstárnak hosszú idejű tartozásai vannak pályázati pénzekkel.

A Gondozási Központnál átadtuk a munkaterületet. Kazánt cserélnek, külső szigetelés, napelem lesz még. Jövő év a határidő.

A iskola vis maiorja lezárult, kifizettük. Már nem ázik be. Nyílászárót, kazánt cserélnek, a tetőszigetelés ezután lesz. Új bádgozás is lesz. Lassan elkészül.

Az urnasírhelyeken dolgoznak. November 1-ig az első 10 db-ot megcsinálja. A térkövezés már megvan.

A fűnyírással ilyen jól még nem álltunk. Kevés a kaszás. A jövő hét elején a temetőkaszálással kezdünk.

**Páli Tibor képviselő:** javaslom, hogy az újtemetővel kezdjete.

**Kovács Ferenc polgármester:** lehet azt is.

Hétfvégén bál lesz. Jövő hétfvégén Idősek napját tartunk. Jövő héten viszik ki a meghívót. 16 órakor kezdünk. Más vendéget, mint Cseresnyés Pétert és az esperes urat várjuk, meg a doktor urat.

23-án 17 órakor lesz az ünnepély a temetőben lévő emlékműnél.

Volt a Hűség és hazaszeretet napja, nagyon szép volt, sokan voltak.

## **10. napirend**

### **Interpellációk**

**Kovács Ágnes képviselő:** mindenféle bejegyzések vannak a gyógyszerhárral kapcsolatban. A területet megvette hozzá.

**Kovács Ferenc polgármester:** az ablakokat hamarosan cseréljük. Én értem a logikáját, mert a közműdíjak kisebbek.

**Páli Tibor képviselő:** nem tudom, mi a baja. Mindent megkap.

**Kovács Ágnes képviselő:** a helyi környezetvédelemben benne van a lakó ároktisztítási kötelezettsége. Ahol le van szakadva a hídgyűrű, az is az ő kötelezettsége lesz?

**Kovács Ferenc polgármester:** a háztól az útig a lakó karbantartja. Az Ifjúság utcában is térköveznek.

**Varga László képviselő:** de miért térköveznek? Ha lesz télen hó, nem tudják majd eltolni.

**Kovács Ágnes képviselő:** ha valaki megvett egy ingatlant és rossz, akkor is?

**Kovács Ferenc polgármester:** akkor is.

**Varga László képviselő:** a napelemparkot kaszálják le, egy őserdő.

**Kovács Ferenc polgármester:** ilyenkor szoktak másodszor kaszálni.

**Varga László képviselő:** a kerékpárutat ki tartja karban majd?

**dr. Novák Anett jegyző:** a Magyar Közút, nem lehet önkormányzati tulajdon.

**Hóbor Róbert képviselő:** felsőoktatási támogatás lesz idén?

**Kovács Ferenc polgármester:** kint van a felhívás a honlapon.

**András Csabáné alpolgármester:** az ebösszeírás befejeződött?

**dr. Novák Anett jegyző:** a határidő lejárt, de aki még nem adta be, adja be.

**Kovács Ferenc polgármester:** megkérdezem a jelenlévő Szabó Ziliát, hogy szeretne-e esetleg valamit mondani?

**Szabó Zilia:** igen. Mi a helyzet a belterületi kerékpárúttal?

**Kovács Ferenc polgármester:** még mindig fölfelé jön. Talán jövőre lesz rá pályázat, de a közutasoktól kapunk segítséget. Feltörjük, megcsináljuk újra.

**Szabó Zilia:** a lovászi kultúrházzal van-e terv? A kerítés csúnya.

**Kovács Ferenc polgármester:** a kerítést elbontjuk, nem véd semmit.

**Varga László képviselő:** az ablakoknak kellene párkány.

**dr. Novák Anett jegyző:** a Gondozási Központnak lehetne egy nappali ellátóhelye. Ha lesznek források, akkor szociális irányba kellene elmozdulni.

**Kovács Ágnes képviselő:** A stranddal kapcsolatos ígéreted áll még, Tibi?

**Páli Tibor képviselő:** 10-12 mFt a nyitással együtt.

**Kovács Ferenc polgármester:** 8-9 mFt a felújítás, a nyitással együtt.

**Kovács Ágnes képviselő:** felmérteni fel lehetne?

**Kovács Ferenc polgármester:** feltölthetjük addig, ameddig a vizet megtartja, de nem tudjuk, hol megy el a víz. Kora tavasszal lehet vele valamit kezdeni.

**Kovács Ágnes képviselő:** télre üresen marad?

**Kovács Ferenc polgármester:** persze, 1,5 mFt a feltöltés.

**Páli Tibor képviselő:** Van a Szerencsejáték Zrt-nek pályázata. Egész évben beadható.

**Kovács Ferenc polgármester:** Az EFOP-2-re lehet pályázni. Az elszámolása rettenetes.

**Kovács Ferenc polgármester:** a régi egészségházzal mit csinálunk?



**Kovács Ferenc polgármester:** valami szerkezethibája van. Lenne rá vevő, de nem mondtam neki semmit. Annyira nem rossz. Száraz a pince, a padlás is normális.

További napirend nem lévén, a polgármester 19<sup>00</sup> órakor bezárja az ülést.

  
Kovács Ferenc  
polgármester

Kmf.



  
dr. Novák Anett  
jegyző



Lovászi Község Polgármesterétől

## **MEGHÍVÓ**

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános ülését

**2023. október 18. napján (szerda) 17,00 órára**

összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

**Helye:** Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal - Lovászi, Kutfej u. 112.

## **NAPIREND**

Nyilvános ülés:

- 1. A helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok tisztántartásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása**  
Előadó: Kovács Ferenc polgármester
- 2. Szociális tűzifa rendelet módosítása**  
Előadó: Kovács Ferenc polgármester
- 3. A gyermekétkeztetés térítési díjának módosítása**  
Előadó: Kovács Ferenc polgármester
- 4. A Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésmódosítása**  
Előadó: dr. Novák Anett
- 5. HVB-tagok megválasztása**  
Előadó: dr. Novák Anett jegyző
- 6. Munkamegosztási megállapodás jóváhagyása társulás - hivatal**  
Előadó: Kovács Ferenc polgármester
- 7. Ingatlanügyek**  
Előadó: Kovács Ferenc polgármester
- 8. Az önkormányzat vízügyi tervének felülvizsgálata**  
Előadó: Kovács Ferenc polgármester
- 9. Polgármesteri beszámoló**  
Előadó: Kovács Ferenc polgármester
- 10. Interpellációk**

Lovászi, 2023. október 12.

  
Kovács Ferenc



## JELENLÉTI ÍV

### Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. október 18-i nyilvános ülésén

Kovács Ferenc polgármester

András Csabáné alpolgármester

Cseke Lászlóné képviselő

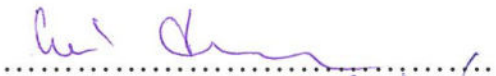
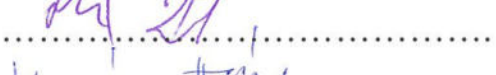
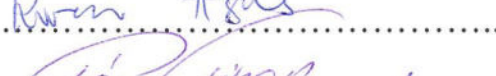
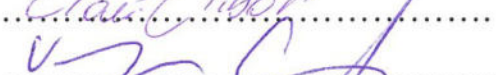
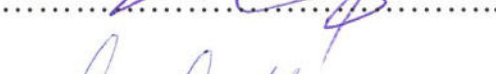
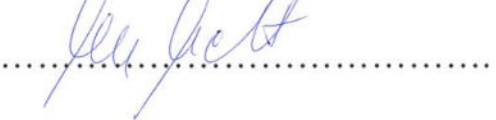
Hóbor Róbert képviselő

Kovács Ágnes képviselő

Páli Tibor képviselő

Varga László képviselő

dr. Novák Anett jegyző

  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....



## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülésére.

**Előterjesztő:** Kovács Ferencpolgármester

**Készítette:** dr. Novák Anett jegyző

**Tárgy:** A helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok tisztántartásáról szóló önkormányzati rendelet

### Tisztelt Képviselő-testület!

2023-ban a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) jelentős módosításokon esett, illetve esik át. E módosítások alapjaiban érintik az önkormányzatok hulladékgazdálkodással kapcsolatos feladatait.

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységet 2023. július 1-től az állam saját hatáskörben látja el az újonnan kialakítandó koncessziós rendszer bevezetésével. A feladatellátás gazdálkodó szervezetek bevonásával, koncessziós szerződés útján fog megvalósulni, így a koncesszió tárgya, vagyis a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátása az állam közfadatai közé fog tartozni.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 5. pontja alapján a települési önkormányzatok feladata marad a köztisztasági feladatok ellátása, ugyanakkor az eddigi 19. pont, amely a hulladékgazdálkodást a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatként szabályozta, 2023. július 1. napjától már nem lesz hatályos.

Fentiek figyelembevételével 2023 július 1 napjától fenti tárgykörökben az alábbi rendeletalkotási jogkörre maradt meg:

- az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körét, (Ht.35. § (1) h.,)
- a közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályokat, (Ht.88. § (4))
- a háztartási tevékenységgel okozott légszennyezésre vonatkozó egyes sajátos, valamint az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályok megállapítása.

A helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok tisztántartásáról szóló önkormányzati rendelet tervezetét az előterjesztés szerinti formában elfogadja és azt a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján véleményezésre megküldi a szomszédos és az érintett önkormányzatoknak tájékoztatásul, az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek véleményezésre megküldi.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal 2023. október 5. napján kelt véleményében arról tájékoztatott, hogy az előterjesztéssel és a rendelet-tervezettel egyetért, az a jogszabályi rendelkezéseknek mindenben megfelel, így az anyag alkalmas megtárgyalásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok tisztántartásáról szóló önkormányzati rendelet tervezetét megtárgyalni szíveskedjék.

Lovászi, 2023. október 12.

Kovács Ferenc  
polgármester



**Lovászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2023. (X. 18.) önkormányzati rendelete**

**a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok tisztántartásáról**

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és 32. cikk (2) bekezdése szerinti jogalkotói hatáskörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. §(1) h.) pontjában, 88. §(4)c) pontjában, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) b) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában, kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések**

**1. §**

A rendelet hatálya Lovászi közigazgatási területén, a természetes és jogi személyeknek, jogi személyiséggel nem rendelkező közösségeknek (társasházaknak,) szervezeteknek a közterületek tisztántartásával, a köztisztasággal, a köztisztasági szolgáltatással összefüggő tevékenységére, továbbá az avar és kerti hulladék égetésére terjed ki.

**2. §**

E rendelet alkalmazásában az ingatlan használója: az ingatlan tulajdonosa, és az ingatlant bármilyen más jogcímen használó személy, szervezet is. A rendeletben meghatározott kötelezettségek az ingatlant ténylegesen használót, ha a tényleges használó személye nem állapítható meg, akkor az ingatlan tulajdonosát terhelik.

**2. Az ingatlanok és közterületek tisztántartásának szabályai**

**3. §**

Az ingatlan használója az ingatlana tisztántartásával kapcsolatosan köteles gondoskodni:

- a) a beépített és a beépítetlen telekingatlan tisztán tartásáról, gyommentesítéséről, kaszálásáról, ennek során az ingatlanán a fűvet és a gyomnövényzetet a 40 centiméteres magasság elérését megelőzően rendszeresen levágni,
- b) a telekingatlanról a járdára és az úttest fölé nyúló ágak és bokrok megfelelő (a biztonságos gyalogos és gépjármű közlekedést biztosító) nyeséséről,
- c) az ingatlanon a házszámot jól látható módon, beépítetlen ingatlanok, zárt kertek utcafrontján, garázsok ajtaján az ingatlan helyrajzi számát – minimum A/4-es formátumban és időtálló kivitelben – jól láthatóan elhelyezni a köztisztasági kötelezettség megállapítása érdekében,
- d) bontás, építés, felújítás és karbantartás alatt álló ingatlan és az előtte húzódó járda tisztántartásáról az e rendelet 8. §-ában foglaltak szerint a kivitelező gondoskodik, ha az nem azonos a használóval,
- e) járműbehajtók átereszeinek karbantartásáról és tisztántartásáról,
- f) a rácsálók, ragadozók, veszélyes rovarok és egyéb kártevők irtásáról és búvóhelyük felszámolásáról.



#### 4. §

- (1) Az ingatlanhasználó közterület tisztántartásával kapcsolatosan köteles gondoskodni:
- a) az ingatlan közterülettel határolt oldalánál lévő járdaszakasz, zöldsáv úttestig terjedő teljes területének gondozásáról, gyommentesítéséről, tisztán tartásáról, a zöldsáv karbantartásáról,
  - b) az ingatlan előtti járdaszakasz hó- és síkosság mentesítéséről az e rendelet 7. §-ában foglaltak szerint,
  - c) az ingatlan előtti árok, és áteresztisztán tartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról,
  - d) az ingatlanról vagy az ingatlan előtti területről a gyalogjárda és az úttest fölé nyúló ágak megfelelő nyeséséről, úgy, hogy azzal biztosítsa a gyalogos-, illetve a közúti forgalom zavartalanságát, a közúti jelzések és úttartozékok láthatóságát, valamint a megfelelő védőtávolságot az elektromos hálózat vezetékeiktől.
- (2) Közös tulajdonban álló – ideértve a társasházi lakásokat is – ingatlanok esetében az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettség a használókat egyetemlegesen terheli.
- (3) Két szomszédos terület, épület közötti közforgalmú területsáv, átjáró esetén a tisztántartási kötelezettség az érintett ingatlanok használói között egyenlő arányban oszlik meg.

#### 5. §

- (1) A szórakozó-, vendéglátó- és elárusítóhelyek, üzletek, kereskedelmi és szolgáltató egységek, intézmények körüli köz- és magánterületet az ingatlan használója köteles naponta nyitáig, de legkésőbb 7 óráig feltakarítani és azt a nyitvatartás ideje alatt folyamatosan tisztán tartani, a hulladékot eltávolítani, a havat eltakarítani, a síkosság mentességet biztosítani, valamint a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagokat eltávolítani.
- (2) Az ingatlan használójának az (1) bekezdésében foglalt kötelezettsége nem terjed ki arra az esetre, ha az (1) bekezdésben meghatározott terület Lovászi Község Önkormányzata, által tartott rendezvénnyel összefüggésben szennyeződik. Ebben az esetben a közterület rendezvény alatti folyamatos tisztán tartásáról, valamint azt követően a közterület megtisztításáról és az eredeti állapot helyreállításáról a rendezvény szervezője köteles gondoskodni.

#### 6. §

- (1) A közterületek szervezett, rendszeres tisztán tartásáról Lovászi Község Önkormányzata gondoskodik.
- (2) Az országos közutak belterületi szakaszainak tisztán tartásáról a közút kezelője, a magánutak tisztán tartásáról annak tulajdonosa köteles gondoskodni.

#### 7. §

- (1) A síkosság elleni védekezés során a területet közegészségügyi szempontból veszélytelen szóróanyaggal kell felhinteni, a feloldott havat el kell távolítani és e tevékenységeket szükség szerint naponta többször meg kell ismételni. Tilos a kőszóval történő felszórás. A szóróanyag beszerzéséről az ingatlan használójának kell gondoskodnia.
- (2) A gyalogos- és közúti forgalom zavartalansága érdekében tilos havat felhalmozni:
- a) útkereszteződésekben,
  - b) útburkolati jeleken,



- c) kijelölt gyalogos átkelőhelyen,
- d) tömegközlekedési járművek megállóhelyén,
- e) közszolgáltatási felszerelési tárgyakon (vízelzáró csap, gázcsap, csapadécsatorna lefolyója, stb.),
- f) egyéb közérdekű létesítmény körül,
- g) közúton, járdán és egyéb, közlekedésre szolgáló felületen.

(3) A járdák és gyalogutak tisztítása, hó- és síkosság mentesítése során ügyelni kell arra, hogy azok burkolata ne rongálódjék meg.

(4) A hó eltakarítást úgy kell elvégezni, hogy a folyamatos gépjármű és gyalogosforgalom részére megfelelő hely álljon rendelkezésre.

## 8. §

(1) Építési, bontási, felújítási munkáknál, valamint az úttest és járdaszakasz felbontásánál keletkezett por és más szennyeződés elterjedését meg kell akadályozni.

(2) Az építési vagy bontási anyagot úgy kell elhelyezni, hogy az ne szennyezze a közterületet.

(3) Az építési területekről a közterületre történő sárfelhordás és egyéb szennyeződés letakarításáról, valamint a szükséges jelzések kihelyezéséről a kivitelezőnek kell gondoskodnia.

(4) Amennyiben a munkálatok elvégzése során építési törmelék vagy más hulladék keletkezik, azt a közterületről folyamatosan, legkésőbb a munka befejezésétől számított 72 órán belül el kell szállítani és a közterület eredeti állapotát visszaállítani.

(5) A keletkezett hulladék gyűjtéséről, hasznosításáról vagy ártalmatlanításáról az építető az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet szerint köteles gondoskodni.

(6) Közterület burkolatának (úttest, járda stb.) felbontásához Lovászi Község polgármesterének, országos közúthálózatba tartozó közút felbontásához a közút kezelőjének írásbeli hozzájárulása szükséges.

## 9. §

(1) Mindennemű anyag szállítását úgy kell végezni, hogy a közterület ne szennyeződjön és a szállítási útvonalon a szállítmányból semmi ne hulljon ki. Könnyen kihulló anyag (pl. homok, murva, salak, papír stb.) csak olyan járművön szállítható, amelynél a lehullás megakadályozása biztosított.

(2) Ha bármely szállítmány fel- vagy lerakásánál, közútra történő felhajtás és szállítás során a közterület beszennyeződik, annak feltakarításáról a szennyeződés előidézője, a jármű üzemeltetője, a jármű tulajdonosa köteles haladéktalanul gondoskodni.

## 10. §

(1) Ha közúti jármű, munkagép üzemelése, parkolása vagy javítása során a közterület szennyeződik, a jármű/munkagép üzemeltetője, a jármű tulajdonosa köteles a szennyeződést eltávolítani, a balesetveszélyt minden lehetséges eszközzel elhárítani.

(2) Amennyiben az (1) bekezdésben meghatározott tevékenység során veszélyes anyag, illetve veszélyes hulladék kerül a közterületre, erről értesíteni kell az illetékes Katasztrófavédelmi kirendeltséget és közterület fenntartóját. A veszélyes anyag ártalmatlanítását a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint kell elvégezni.

(3) Közterületen tilos járművet mosni, olajcserét vagy más olyan tevékenységet végezni, amely szennyeződést okozhat. Az ilyen munkákat olyan helyen és oly módon kell elvégezni, hogy a közterület ne szennyeződjön.

## **11. §**

(1) Tüzelő-, építő- és egyéb ömlesztett anyagot közterületen ideiglenesen tárolni a járda és az úttest közötti területen, szükség esetén a járdán, a gyalogos közlekedés és a csapadékvíz elvezetésének folyamatos biztosításával lehet.

(2) Amennyiben az (1) bekezdésben meghatározott tevékenység során elhelyezett anyag szétszóródik, annak feltakarításáról, eltávolításáról, valamint a további szétszóródás megakadályozásáról az ingatlan használója köteles haladéktalanul gondoskodni.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott tevékenység befejezését, időtartam lejártát követően a tárolt anyag által elfoglalt közterület feltakarításáról az ingatlan használója köteles haladéktalanul gondoskodni.

## **12. §**

(1) A mezőgazdasági célra használt területek művelését az ingatlan használója köteles úgy végezni, hogy az ne eredményezze a közterületek szennyeződését.

(2) Amennyiben a mezőgazdasági célra használt területek művelése a közterület szennyeződésével jár, a szennyeződés előidézője köteles azt haladéktalanul eltávolítani, a közterületet a szennyeződéstől maradéktalanul megtisztítani és az eredeti állapotot helyreállítani.

(3) A mezőgazdasági területek művelése során tilos minden olyan tevékenység, amely az árkokat eltömíti, a csapadékvíz zavartalan elfolyását megakadályozza, és azt eredményezi, hogy a víz a közútra kifolyjon.

(4) A közúttal határos ingatlanokról a vizet a közútra vezetni – a közút megtisztítása kivételével – tilos. Vízetvők és vízelvezetők betemetése tilos.

(5) Az árkok és átereszek állapotát az Lovászi Község Önkormányzata minden évben felméri, és a szükséges munkák elvégzésére a tulajdonost határidő megjelölésével felszólítja. A teljesítés elmaradása esetén a munkákat a tulajdonos költségére és veszélyére kell elvégeztetni.

(6) Az ingatlanon keletkező csapadékvíz saját ingatlanon történő elhelyezéséről, vagy kiépített csapadékcatorna esetén az abba történő bevezetéséről az ingatlan használója köteles gondoskodni.

(7) Tilos a csapadékelvezető árokba szennyezett (olajos, vegyszeres) vizet, szennyvizet, hígtrágyát bevezetni. Tilos dugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot (szemetet, iszapot, papírt, törmeléket, tűz- és robbanásveszélyes anyagot) a csapadékvíz-elvezető árokba szórni, beleönteni, beleseperni, vagy bevezetni.

## **13. §**



- (1) A közterület rendeltetésétől eltérő célra történő használata esetén az igénybe vett közterület tisztán tartásáról a használatba vevő köteles gondoskodni.
- (2) A használatba vevő köteles az általa igénybe vett közterületet és annak közvetlen környezetét a szennyeződéstől megóvni, folyamatosan tisztán tartani, a keletkezett hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról a közszolgáltatás keretei között gondoskodni.
- (3) Rendezvény tartása esetén a rendezvény szervezője köteles a várható forgalomnak megfelelő számú illemhely biztosításáról, a rendezvény ideje alatt a közterület folyamatos tisztán tartásáról, azt követően a közterület megtisztításáról és az eredeti állapot helyreállításáról gondoskodni.

#### **14. §**

- (1) Tilos a keletkezett hulladékot a közterületen – a hulladékról szóló 2012 évi CLXXXV. törvényben (továbbiakban: Htv.) foglaltaktól eltérő módon – elhelyezni, kezelni, valamint a csapadékvíz-elvezető rendszerbe önteni.
- (2) Tilos a közterületi berendezést, köztéri szobrot beszennyezni, megrongálni, eltulajdonítani.
- (3) A gondozott közterületi zöldterületre járművel ráhajtani, azon parkolni, azt bármilyen módon károsítani tilos.
- (4) A közterületre kihelyezett hulladékgyűjtő kelyhesbe kizárólag a gyalogos forgalom során keletkező hulladék helyezhető el. A gazdálkodó szervezetek tevékenysége során keletkező hulladék hulladékgyűjtő kelyhesbe történő elhelyezése tilos.
- (5) Közterületet fekáliával és állati ürülékkel szennyezni tilos. A közterületen sétáltatott háziállatok ürülékét az állat tulajdonosa haladéktalanul köteles feltakarítani.
- (6) Állatokat belterületi közterületen legeltetni tilos.
- (7) Állati tetemet és olyan szerves vagy szervetlen anyagot, amely a környezetet szennyezheti, a lakók egészségét veszélyeztetheti, vagy az élősdiek számára tápot nyújthat, sem közterületen, sem magánterületen elhelyezni nem szabad.
- (8) Veszélyes hulladékot tilos összekeverni más hulladékkal. A veszélyes hulladék elhelyezésére vonatkozó szabályokat a település hulladékgazdálkodási közszolgáltatásáról szóló önkormányzati rendelet tartalmazza.
- (9) Veszélyes anyagot szennyvízcsatornába engedni tilos.

#### **15. §**

- (1) Közterületen hirdetményt, plakátot csak az e célra rendszeresített helyen lehet elhelyezni. Tilos az építményeket, kerítéseket, élő fákat felirattal megrongálni. Tilos közszemérmet és közízlést sértő hirdetményt, feliratot közzétenni. A tilos helyen elhelyezett és tiltott tartalmú hirdetmény annak tulajdonosa köteles saját költségén haladéktalanul eltávolítani.
- (2) Épületen (kapun, ablakon stb.) egyéb létesítményben lévő, idejét múlt hirdetményt az elhelyező köteles eltávolítani, legkésőbb a felhívás kézhezvételétől számított 3 napon belül, köteles továbbá az így keletkezett hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról is gondoskodni.



### **3. Avar és kerti hulladék égetésének szabályai**

#### **16. §**

- (1) Avart és kerti hulladékot csak állandó felügyelet mellett, a lakókörnyezet zavarása nélkül, a tűzvédelmi előírások betartásával lehet égetni úgy, hogy az az emberi egészséget, és a környezetet ne károsítsa.
- (2) Az égetendő kerti hulladék nem tartalmazhat kommunális, illetve ipari eredetű hulladékot.
- (3) Avart és kerti hulladékot égetni szélcsendes időben, cselekvőképes nagykorú személy állandó felügyelete mellett minden héten szerdán lehet, kivéve munkaszüneti- és ünnepnapot.
- (4) A képviselő-testület a (3) bekezdéstől eltérően az időjárási viszonyoknak és évszakoknak megfelelően más hulladékégetési napot, illetve napszakot is meghatározhat, de erről köteles a lakosságot a helyben szokásos módon (Falu Tv, hirdetőtábla) tájékoztatni.
- (5) Közterületeken az égetés tilos.

### **4. Az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések köre**

#### **17. §**

- (1) A települési önkormányzat önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat ellátási kötelezettsége nem mentesíti a települési önkormányzatot a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatás ellátása mellett, a köztisztasági feladatok ellátásának, azon belül is a közterületen elhagyott hulladék felszámolásával összefüggő kötelezettsége alól.
- (2) A Képviselő-testület az elhagyott hulladék felszámolásával kapcsolatos helyi intézkedésekkel kapcsolatos feladatokat a települési önkormányzat jegyzőjére (a továbbiakban: jegyző) ruházza át.
- (3) A jegyző lakossági bejelentésre, a képviselőtestület jelzésére vagy az általa a feladattal megbízott ügyintéző területbejárása során felvett jegyzőkönyve alapján deríti fel a településen az elhagyott hulladékot.
- (4) A jegyző a bejelentést követő 15 munkanapon belül megteszi a szükséges intézkedéseket a közterületen elhagyott hulladék felszámolása érdekében, melynek költségeit Lovászi Község Önkormányzata költségvetésében biztosítja. Az elhagyott vagy ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladékot az Önkormányzat külön megrendelésére a közszolgáltató összegyűjti, elszállítja, gondoskodik az elhagyott vagy ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladék kezeléséről.
- (5) A jegyző minden szükséges intézkedést megtesz annak érdekében, hogy az elhagyott hulladék elhelyezőjét megtalálja, az elkövetőt felelősségre vonja.
- (6) Az illegálisan, szabálytalanul elhagyott, tárolt, lerakott hulladék esetében, ha az ingatlan tulajdonosa, a hulladék tulajdonosa, a hulladék korábbi birtokosa bizonyíthatóan ismertté válik, a hulladék elszállíttatására, a hulladékgazdálkodási bírság kiszabására jegyző jogosult.
- (7) Amennyiben az elhagyott hulladék elszállításáról időközben a jegyző gondoskodott, akkor az elkövető köteles az általa elhagyott hulladék ártalmatlanító helyre történő szállításával kapcsolatos

költségeket az Önkormányzat részére megtéríteni, és emellett a rá kiszabott hulladékgazdálkodási bírságot megfizetni.

(8) Az ismeretlen tettes által közterületen, az önkormányzat tulajdonát képező területen a szabálytalanul elhagyott hulladék felszámolásáról az anyagi lehetőségektől függően és az adott személyi és eszközállományhoz mérten az önkormányzatnak kell gondoskodni. A szabálytalanul elhagyott hulladék felszámolását követően lehetőségek szerint „Hulladék lerakása tilos” tábla kihelyezésével, egyéb módon, más hatóságokkal és szervezetekkel együttműködve törekedni kell arra, hogy az illegális hulladék lerakás ne ismétlődjön meg.

## **5. Közigazgatási bírság**

### **18. §**

(1) Amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik e rendelet alkalmazásában a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartás az a cselekmény vagy mulasztás, amely az e rendelet 2–16. §-aiban foglalt rendelkezéseket megsérti.

(2) E rendeletben meghatározott a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetőjével szemben közigazgatási bírság szabható ki.

(3) Az (2) bekezdésben meghatározott szabályszegő magatartást elkövető természetes személy kettőszázezer, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet kettőmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

(4) A kiszabásra kerülő bírság mértékének megállapítására, kiszabására, valamint annak elévülésére a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló a 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

(5) A rendeletben meghatározott tiltott, közösségellenes magatartások elkövetőjével szemben indított eljárás önkormányzati hatósági ügynek minősül, melyben első fokon átruházott hatáskörben a jegyző jár el.

(6) A (2) bekezdésben meghatározott közigazgatási bírságot az elkövető az elsőfokú határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül az önkormányzat elkülönített számlájára történő befizetés útján köteles teljesíteni.

(7) A közigazgatási bírság mértékének megállapítása során figyelembe kell venni a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás súlyát, a magatartás elkövetőjének szociális, vagyoni körülményeit.

(8) A közigazgatási bírság mértékének megállapítása során érvényesülnie kell a fokozatosság követelményét.

### **19. §**

Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az 5/2002. (VI. 25.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

### **20. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

  
Kovács Ferenc  
polgármester



  
dr. Novák Anett  
jegyző

Kihirdetve: 2023. október 18.

  
dr. Novák Anett  
jegyző





## Részletes indokolás

### Az 1–20. §-hoz

#### Általános indokolás

2023-ban a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) jelentős módosításokon esett, illetve esik át. E módosítások alapjaiban érintik az önkormányzatok hulladékgazdálkodással kapcsolatos feladatait.

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységet 2023. július 1-től az állam saját hatáskörben látja el az újonnan kialakítandó koncessziós rendszer bevezetésével. A feladatellátás gazdálkodó szervezetek bevonásával, koncessziós szerződés útján fog megvalósulni, így a koncesszió tárgya, vagyis a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátása az állam közfadatai közé fog tartozni.

A helyi önkormányzatokra vonatkozó szabályok 2023. július 1-től a fenti, alapjaiban teljesen új rend szerint működő hulladékgazdálkodás miatt alapvetően megváltoznak. A Ht. 35. § (1) bekezdésében a helyi önkormányzatok által szabályozandó feladatok közül kizárólag az elhagyott hulladékkal kapcsolatos rendelkezés marad hatályban:

*„A települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben állapítja meg:*

*h) az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körét.”*

Módosul a Ht. 88. § (4) bekezdése is, amikor a felhatalmazó rendelkezések közül csak az alábbi rendelkezés marad hatályban:

*„(4) Felhatalmazást kap a települési önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben állapítsa meg:*

*c) a közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályokat”.*

*e) \* a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj átvállalásával érintett személyi kört, az átvállalására vonatkozó feltételeket.*

Ezzel párhuzamosan a fenti időponttól megszűnik a települési önkormányzat hulladékgazdálkodási közszolgáltatás megszervezésével kapcsolatos feladata, a helyi önkormányzatoknak kizárólag az elhagyott hulladékkal kapcsolatos szabályokat kell önkormányzati rendeletben rögzíteniük. Az e §-ban foglalt többi felhatalmazó rendelkezés hatályon kívül helyezésével az önkormányzati rendeleteket úgy kell módosítani, illetőleg új rendeletet alkotni, hogy megfelelően a megmaradó felhatalmazásnak, ugyanakkor a korábbi felhatalmazó rendelkezések alapján meghozott helyi szabályokat hatályon kívül kell helyezni.

A törvénymódosítás rögzíti, hogy a települési önkormányzatok hulladékgazdálkodási feladatainak ellátásához használt létesítmény, eszköz és vagyonelem vagyonelem céljából a települési önkormányzatok társulásai mindaddig fennmaradhatnak, ameddig az érintett létesítmény, eszköz vagy vagyonelem az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásához igénybe vételre kerül (Ht. 92/A. § (4) bekezdés), vagyis az önkormányzati hulladékgazdálkodási társulások az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat megszűnése után is tovább működhetnek, amennyiben az érintett önkormányzatok így döntenek.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 13. § (1) bekezdés 5. pontja alapján a települési önkormányzatok feladata marad a köztisztasági feladatok ellátása, ugyanakkor az eddigi 19. pont, amely a hulladékgazdálkodást a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatként szabályozta, 2023. július 1. napjától már nem lesz hatályos.

*Az elhagyott hulladékkal kapcsolatban 2023. január 1. napjától változott a szabályozás. A Ht. 61. § szerint az elhagyott hulladékkal kapcsolatban az alábbi szabályok irányadóak a hulladék tulajdonosára, birtokosára, illetve a települési önkormányzatra és a hulladékgazdálkodási hatóságra:*

a) Az ingatlanon más által, az ingatlantulajdonos hozzájárulása nélkül, ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett vagy elhagyott hulladék elszállításának és kezelésének kötelezettsége a hulladék tulajdonosát vagy korábbi birtokosát terheli.

1. Ha a tulajdonos vagy a korábbi birtokos ismeretlen, az elhagyott hulladék felszámolásának kötelezettsége - ellenkező bizonyításig - azt az ingatlantulajdonost terheli, akinek az ingatlanán a hulladékot elhelyezték vagy elhagyták.

2. Az elhagyott hulladék felszámolására kötelezett személy a kötelezést megállapító közigazgatási hatósági döntés véglegessé válásától számított 30 napon belül gondoskodik a hulladék ingatlanról történő elszállításáról.

3. Ha a kötelezett az elszállítási kötelezettségének nem tesz eleget, a hulladékgazdálkodási hatóság közigazgatási hatósági döntésében kötelezheti az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatot a végrehajtás foganatosítására. A települési önkormányzat a kötelezést megállapító közigazgatási hatósági döntés véglegessé válásától számított harminc napon belül gondoskodik az elhagyott hulladék felszámolásáról. A felszámolással összefüggésben felmerült költségek a települési önkormányzat költségvetését terhelik azzal, hogy a felmerült költség adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül és az önkormányzat bevételeit képezi.

1. Ha a települési önkormányzat a kötelezettségének nem tesz eleget, a hulladékgazdálkodási hatóság a tudomásszerzéstől számított harminc napon belül gondoskodik az ingatlanon elhagyott hulladék felszámolásáról. Az ezzel összefüggésben felmerült költségek erejéig a hatóság azonnali beszédési megbízást kezdeményez a települési önkormányzat ellen. Az így befolyt összeg a hulladékgazdálkodási hatóság bevételeit képezi.

*Avar, kerti hulladék égetésének a szabályai*

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995 évi LIII törvény 48. § (4) bekezdése értelmében a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik:

a) a füstködriadó terv,

b) \* a háztartási tevékenységgel okozott légszennyezésre vonatkozó egyes sajátos, valamint az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályok rendelettel történő megállapítása

Fentiek figyelembevételével 2023 július 1 napjától fenti tárgykörökben az alábbi rendeletalkotási jogkörre maradt meg:

*az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körét, (Ht.35. § (1) h.,)*

*a közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályokat, (Ht.88. § (4))*

*a háztartási tevékenységgel okozott légszennyezésre vonatkozó egyes sajátos, valamint az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályok megállapítása.*



## HATÁSVIZSGÁLATI LAP

### a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok tisztántartásáról szóló 16/2023. (X. 18.) önkormányzati rendelethez

**Társadalmi-gazdasági hatása:** Lovászi községben a természetes és jogi személyeknek, jogi személyiséggel nem rendelkező közösségeknek (társasházak), szervezeteknek a közterületek tisztántartásával, a köztisztasággal, a köztisztasági szolgáltatással összefüggő tevékenységének, továbbá az avar és kerti hulladék égetésének szabályozása

**Költségvetési hatása:** nincs

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** nincs

**Egyéb hatása:** nincs

**A rendelet megalkotásának szükségessége:** az önkormányzat közfeladatainak ellátásában bekövetkező változások

**A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:** törvényességi észrevétel.

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

**személyi:** nincs

**szervezeti:** nincs

**tárgyi:** a meglévő feltételeken kívül többlet nem szükséges



## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülésére.

**Előterjesztő:** Kovács Ferencpolgármester

**Készítette:** dr. Novák Anett jegyző

**Tárgy:** a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 15/2017. (XI. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról

### Tisztelt Képviselő-testület!

A javasolt jövedelemhatár meghatározásával lehetővé teszi az Önkormányzat, hogy szélesebb kört érintően történjen meg a helyi, rászoruló családok támogatása.

Lovászi, 2023. október 12.



  
Kovács Ferenc  
polgármester

**Lovászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2023. (X. 18.) önkormányzati rendelete**

**a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 15/2017. (XI. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Lovászi Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatására kiírt pályázat kapcsán a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 15/2017. (XI. 18.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: R) az alábbiak szerint módosítja:

**1. §**

A szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 15/2017. (XI.17.) önkormányzati rendelet 2. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A jogosult részére Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag-vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatására kiírt pályázat alapján a Belügyminisztérium által megállapított támogatás erejéig vissza nem térítendő természetbeni támogatásként – háztartásonként legfeljebb 5 m<sup>3</sup> – tűzifát biztosíthat annak a személynek vagy családnak, aki fatüzelésre alkalmas fűtőberendezéssel rendelkezik és az alább felsoroltak közül legalább egy feltételnek megfelel:

- a) aktív korúak ellátásában részesül,
- b) időskorúak járadékában részesül,
- c) települési támogatásban részesül,
- d) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek nevel,
- e) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermeket nevel,
- f) egyedül élő nyugdíjas, akinek a jövedelme nem haladja meg a 160.000 Ft/hó összeget,
- g) fogyatékosági támogatásban részesül
- h) megváltozott munkaképességű személyek ellátásaiban részesülő, akinél a családban az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a 80.000 Ft/hó összeget.

(2) A támogatás megítélésakor az (1) bekezdés a) - d) pontjában meghatározott feltételeknek megfelelő kérelmezőket előnyben kell részesíteni.”

**2. §**

A szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 15/2017. (XI.17.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A kérelmeket tárgyév november 15. napjáig lehet benyújtani.”

**3. §**

(1) A szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 15/2017. (XI.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 15/2017. (XI.17.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

#### 4. §

Hatályát veszti a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 15/2017. (XI.17.) önkormányzati rendelet

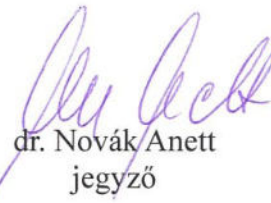
- a) 1. § (3) bekezdése,
- b) 5. § (2) bekezdése.

#### 5. §

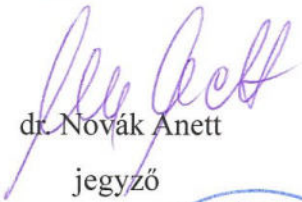
Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

  
Kovács Ferenc  
polgármester



  
dr. Novák Anett  
jegyző

Kihirdetve: 2023. október 18.

  
dr. Novák Anett  
jegyző





### Kérelem

..... (név)  
..... szül. hely és idő  
Lovászi, ..... utca ..... szám alatti lakos kérem, hogy  
részemre a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális tűzifa támogatás  
helyi szabályairól szóló 15/2017. (XI. 17.) önkormányzati rendelete alapján szíveskedjenek -  
természetbeni juttatásként - tűzifát biztosítani.

A tűzifa támogatást az alábbi indokkal kérem (a megfelelő aláhúzendó):

- a) aktív korúak ellátásában részesül,
- b) időskorúak járadékában részesül,
- c) települési támogatásban részesül,
- d) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben  
szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevel,
- e) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermeket nevel,
- f) egyedül élő nyugdíjas, akinek a jövedelme nem haladja meg a 160.000 Ft/hó összeget,
- g) fogyatékosági támogatásban részesül
- h) megváltozott munkaképességű személyek ellátásaiban részesülő, akinél a családban az egy  
főre jutó jövedelem nem haladja meg a 80.000 Ft/hó összeget.

A kérelmező aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben kérelmében valótlan nyilatkozatot  
tesz, vagy a részére kiszállított tűzifa egy részét vagy egészét eladja, a tűzifa bruttó árát és a  
kiszállított mennyiségre jutó szállítási költséget köteles visszafizetni az Önkormányzat részére  
az erre kötelező határozat jogerőre emelkedésétől számított 3 napon belül, valamint a  
továbbiakban szociális tűzifa támogatásban nem részesülhet.

Lovászi, .....

.....

kérelmező

#### Csatolandó dokumentumok:

- a jogosultságot igazoló dokumentum másolata
- jövedelemigazolás/ok az egyedül élő nyugdíjas, illetve a fogyatékosági támogatásban  
részesülő esetén

### Átvételi elismervény

..... (név)  
Lovászi, ..... szám alatti  
lakos aláírással elismerem, hogy a mai napon Lovászi Községi Önkormányzat képviselő-  
testületének a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 15/2017. (XI.17.)  
önkormányzati rendelete alapján megállapított természetbeni juttatásként .....m3  
mennyiségű tűzifát átvettem.

Lovászi, 20..... hó ..... nap

.....  
átadó

.....  
átvevő

Részletes indokolás

**Az 1–5. §-hoz, az 1. melléklethez és a 2. melléklethez**

A javasolt jövedelemhatár meghatározásával lehetővé teszi az Önkormányzat, hogy szélesebb kört érintően történjen meg a helyi, rászoruló családok támogatása.



## HATÁSVIZSGÁLATI LAP

**egyres szociális tárgyú önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 17/2023. (X. 18.) számú önkormányzati rendelethez**

**Társadalmi-gazdasági hatása:** változatlan

**Költségvetési hatása:** nincs

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** nincs

**Egyéb hatása:** nincs

**A rendelet megalkotásának szükségessége:** az önkormányzat közfeladatainak ellátásában bekövetkező változások

**A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:** törvényességi észrevétel.

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

**személyi:** nincs

**szervezeti:** nincs

**tárgyi:** a meglévő feltételeken kívül többlet nem szükséges

**1. függelék a 6/2018. (VI.01.) önkormányzati rendelethez<sup>1</sup>**

Lovászi Község Önkormányzat gyermekétkeztetési térítési díjai (Ft/fő/nap)

| megnevezés                       | intézményi térítési díj | személyi térítési díj | 50%-os<br>kedvezményes térítési<br>díj |
|----------------------------------|-------------------------|-----------------------|----------------------------------------|
| iskolai étkeztetés<br>(napközis) | 718 Ft + ÁFA = 912 Ft   | 718 Ft + ÁFA = 912 Ft | 359 Ft + ÁFA = 456 Ft                  |
| iskolai étkeztetés<br>(menzás)   | 410 Ft + ÁFA = 520 Ft   | 410 Ft + ÁFA = 520 Ft | 205 Ft + ÁFA = 260 Ft                  |
| óvodai étkeztetés                | 582 Ft + ÁFA = 739 Ft   | 582 Ft + ÁFA = 739 Ft | 291 Ft + ÁFA = 370 Ft                  |

---

<sup>1</sup> Hatályos 2023. április 1. napjától.

## ELŐTERJESZTÉS

az intézményt fenntartó önkormányzatok képviselő-testületeinek ülésére

**Tárgy:** A Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének 1. számú módosítása  
**Előterjesztő:** dr. Novák Anett jegyző

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének módosítását a központi előirányzatok változásai, valamint a helyi döntések indokolták.

A Hivatal költségvetésének előirányzat növekedése 3.128.000 Ft, a módosított költségvetés főösszege 82.764.000 Ft. A módosított bevételeket és kiadásokat költségnemenként az előterjesztés 2. és 3. melléklete tartalmazza.

Működési bevételek előirányzata 1.946 Ft-tal növekszik, melyből 1.945 Ft egyéb működési bevétel, 1 Ft pedig kamatbevétel.

Az intézményfinanszírozás előirányzata 3.126.054 Ft-tal módosul a 68/2023.(III.10.) Korm. rendelet alapján az önkormányzati hivatal működésének kiegészítő támogatása végett.

Az önkormányzatok hozzájárulása a költségvetés módosítás során nem változott.

A kiadási előirányzatok változása kiemelt előirányzatonként:

- |                                                                                                                                              |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| - Személyi juttatás<br>(béren kívüli juttatás)                                                                                               | 35.478 Ft    |
| - Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó<br>(béren kívüli juttatás járulékai)                                          | 9.935 Ft     |
| - Dologi kiadás<br>(Üzemeltetési anyagok beszerzése, gázenergia szolgáltatás,<br>karbantartási szolgáltatások, egyéb<br>szolgáltatások, ÁFA) | 2.663.487 Ft |
| - Beruházások<br>(egyéb tárgyi eszköz beszerzés, ÁFA)                                                                                        | 419.100 Ft   |

### Határozati javaslat:

A Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének kiadási és bevételi főösszegét 82.764.000 Ft összeggel elfogadja. Ezen belül 62.273.598 Ft személyi juttatás, 8.476.732 Ft munkaadókat terhelő járulékok, 10.590.165 Ft dologi kiadások, 191.605 Ft egyéb működési célú kiadások, 1.231.900 Ft felhalmozási kiadás kiemelt előirányzattal.

Kérem az előterjesztés megvitatását és elfogadását.

Lovászi, 2023. július 7.



dr. Novák Anett  
jegyző



## ELŐTERJESZTÉS

Készült: Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülésére.  
Tárgy: Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása  
Előadó: dr. Novák Anett HVI vezető, jegyző

### Tisztelt Képviselő-testület!

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ve.) 23. § alapján a helyi választási bizottság öt tagját és legalább két póttagot a települési önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának kitűzését követően, legkésőbb a szavazás napja előtti negyvenkettedik napon választja meg, személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt.

A választási bizottság tagjaira és póttagjaira tett indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be.

A választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról egy szavazással dönt az a képviselő-testület.

Mindezek alapján indítványozom, hogy a Lovászi Választási Bizottság választott tagjai

|                                |                                     |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| Decs Zoltánné                  | 8878 Lovászi, Lakótelep 12.,        |
| Sárkányné Horváth Katalin Anna | 8878 Lovászi, Deák Ferenc utca 11., |
| Paraginé Bartalan Katalin      | 8878 Lovászi, Lakótelep 93          |
| Lérántné Kondákor Edit         | 8878 Lovászi, Lakótelep 33.         |
| Tájcsek Károly                 | 8878 Lovászi, Lakótelep 47.         |

a póttagjai:

|                       |                                       |
|-----------------------|---------------------------------------|
| Tóth Csaba Istvánné   | 8878 Lovászi, Lakótelep 91. 1.em.7.a. |
| Simonné Ernszt Mónika | 8878 Lovászi, Kutfej utca 71.         |

szám alatti lakosok legyenek.

### Határozati javaslat:

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Lovászi Választási Bizottság választott tagjainak

- Decs Zoltánné 8878 Lovászi, Lakótelep 12.,
- Sárkányné Horváth Katalin Anna 8878 Lovászi, Deák Ferenc utca 11.,
- Paraginé Bartalan Katalin 8878 Lovászi, Lakótelep 93
- Lérántné Kondákor Edit 8878 Lovászi, Lakótelep 33.
- Tájcsek Károly 8878 Lovászi, Lakótelep 47.

a póttagjainak:

1. Tóth Csaba Istvánné 8878 Lovászi, Lakótelep 91. 1.em.7.a.
2. Simonné Ernszt Mónika 8878 Lovászi, Kutfej utca 71.

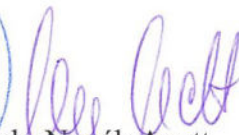
szám alatti lakosokat megválasztja.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Kovács Ferenc polgármester az eskütételért,  
dr. Novák Anett az adatok választási rendszerben átvezetéséért

Lovászi, 2023. október 16.



  
dr. Novák Anett  
HVI vezető

## MUNKAMEGOSZTÁSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről

Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal (8878 Lovászi, Kútfej utca 112.), valamint az alábbi önállóan működő költségvetési szerv között:

Lovászi Gondozási Központ (8878 Lovászi, Petőfi Sándor utca 1.)

a munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) végrehajtására kiadott 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet alapján

### I. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÁLTALÁNOS SZEMPONTJAI

1. Az önállóan működő költségvetési szerv jogállásáról a Korm. rendelet II. fejezete rendelkezik.
2. Az együttműködés és munkamegosztás az önállóan működő intézmény jogi személyiségét és jogszabályi keretek közötti szakmai önállóságát nem érintheti.
3. Ezen megállapodás - fentiek értelmében - kizárólag a meghatározott pénzügyi, számviteli, vagyongazdálkodási és műszaki feladatok ellátására vonatkozatható.
4. Az önállóan működő intézmény vezetője az általa ellátott gazdálkodási feladatok végrehajtásáért, az előirányzatok feletti felügyeletért, azok felhasználásáért, valamint valamennyi kötelezettségvállalás elvégzéséért egyszemélyben felel.
5. A Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal vezetője vagy megbízottja jogosult és köteles a megállapodás alapján az önállóan működő intézmény feladatául megjelölt kérdésekben az érvényes jogszabályi előírások érvényre juttatása érdekében eljárni és a gazdálkodási tevékenységet ellenőrizni.
6. A számviteli adatok rögzítéséért a Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal felelős az intézményvezető együttműködése mellett.
7. A Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal felelős a munkamegosztásban meghatározott feladatok végrehajtásának megszervezéséért, a jogkörébe tartozó feladatok előírás szerű végrehajtásáért, a mindenkor költségvetési előirányzatok betartásának ellenőrzéséért.

### II. ÉVES KÖLTSÉGVETÉS TERVEZÉSE

#### 1. ELEMI KÖLTSÉGVETÉS ÖSSZEÁLLÍTÁSA

A Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal és az önállóan működő intézmény (a továbbiakban: Lovászi Gondozási Központ) köteles az intézményt érintő elemi költségvetés tervezetét összeállítani kormányzati funkcióként, valamint a hatályos rendelkezések által előírt kötelező adattartalommal.

A Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésének kidolgozásáért a jegyző, az Lovászi Gondozási Központ esetében pedig az intézményvezető a felelős.

Az Lovászi Gondozási Központ kidolgozott tervezetének összesítését a Gazdálkodási ügyintéző végzi el intézményi egyeztetést követően.

I/ A költségvetés szerkezete és tartalma

I/1. Szöveges indoklás



A szöveges indoklásnak az alábbi tartalommal kell bírnia:

- az intézmény által kezelt működéshez szükséges kormányzati funkciók felsorolása (alapító okiratban felsorolt valamennyi szakfeladat) önként vállalt vagy kötelező feladat megjelöléssel,
- a kormányzati funkciókhoz tartozó igényelt állami normatívák és a hozzá kapcsolódó feladatok,
- tárgyévi új feladatok bemutatása, a kormányzati funkciókon belül a bér, járulék és dologi kiadási előirányzatokkal kapcsolatos fontosabb információk, a kiemelt előirányzatok és a hozzá kapcsolódó feladatok felsorolása
- a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott létszámkeret feladatonkénti bontásban (engedélyezett létszám), valamint az egyes álláshelyeken foglalkoztatottak összlétszáma (munkajogi létszám) teljes munkaidős és részmunkaidős állás megbontásban,
- előző évi kötelezettségvállalás áthúzódó része,
- érvényben lévő szerződések tervezett költségvetési évre vonatkozó hatásai
- naturális mutatószámok megjelenítése,
- szerkezeti változásként be kell mutatni a tervévet megelőző évben tartós jelleggel átcsoportosított előirányzatokat és ahhoz kapcsolódó feladatokat,
- a közfeladatok megszűnéséből, intézmény átszervezésből, belső szerkezeti korszerűsítésből, vagy más hasonló okokból adódó módosításokat,
- a bevételi előirányzatok tartós változásait,
- szintrehozásként kell számításba venni és bemutatni a költségvetési évet megelőző évben nem teljes éven át ellátott, szerkezeti változásként beépült közfeladatok egész évi bevételi és kiadási előirányzatának megfelelő összegű kiegészítését,
- felhalmozási kiadások indokolását.

## 2. KÖLTSÉGVETÉSSSEL KAPCSOLATOS KÖTELEZŐ ADATSZOLGÁLTATÁS

Az intézményi elemi költségvetéshez kapcsolódó Magyar Államkincstár felé teljesítendő kötelező adatszolgáltatást a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően és határidőben a Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal végzi el.

## III. ELŐIRÁNYZATOK KEZELÉSE

### 1. ELŐIRÁNYZATOK FELETTI RENDELKEZÉSI JOGOSULTSÁG

Az Lovászi Gondozási Központ vezetője a működést, valamint a szakmai munkát biztosító intézményi elemi költségvetés - tartalék előirányzatai kivételével - előirányzat felhasználási jogosultsággal rendelkezik.

Az intézményvezetőt az előirányzatok felhasználását illetően teljeskörű felelősség terheli.

Az Lovászi Gondozási Központ a költségvetésben a számára meghatározott előirányzatokon kívül is felelős az elemi (eredeti) költségvetésben részükre rendelkezésre bocsátott bér, járulék, működési, felhalmozási célú előirányzatok felhasználásának szükségességéért, az igénybe vett szolgáltatás mennyiségéért, mértékéért az elvárható takarékoság betartása mellett.

A Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal integrált pénzügyi rendszerben vezeti nyilvántartását



az intézményi előirányzatok, illetve azok felhasználásának alakulásáról.

## 2. KÖLTSÉGVETÉS MÓDOSÍTÁSA

Lovászi Intézményirányító Társulás Társulási Tanácsa a Lovászi Gondozási Központ hoz kapcsolódó egyes szakfeladatok kiadási számait a költségvetésében határozza meg.

Az intézmény elemi költségvetését a számviteli nyilvántartó programjában rögzíti

Az előirányzat módosítása, átcsoportosítása csak az adott költségvetési évben érvényesülhet.

A költségvetési bevételek a bevételi előirányzatokon felül is teljesíthetők. Bevételi előirányzatok kizárólag azok túlteljesítése esetén növelhetők és a költségvetési bevételek tervezettől történő elmaradása esetén azokat csökkenteni kell.

### A. Előirányzat módosítás

A Társulás által elfogadott költségvetés módosítására az alábbi formákban kerülhet sor:

Társulási hatáskör:

Ávr. 35§ alapján: a költségvetési szerv:

- közhatalmi bevételek,
- működési bevételek,
- felhalmozási bevételek

eredeti/módosított előirányzatán felül teljesített bevételét az irányító szerv előzetes engedélyével, a felhasználásra engedélyezett többletnek megfelelő összegű előirányzat-módosítása után használhatja fel.

Költségvetési főösszeget a - fenti jogcímek túlteljesítése miatt - emelni csak Társulási engedéllyel lehet.

Intézményi hatáskör:

(Ávr. 34/B§)

*Intézményi saját hatáskörben módosítható:*

Az egységes rovatrend

B1 Működési célú támogatások államháztartáson belülről

B2 Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről

B6 Működési célú átvett pénzeszközök és

B7 Felhalmozási célú átvett pénzeszközök jogcímenként jelentkező, előzetesen nem tervezett bevételekkel.

### B. Előirányzat-átcsoportosítás

Definíciója: Az átcsoportosítást végrehajtó költségvetésének kiadási előirányzati főösszegének változatlansága mellett a kiadási előirányzatok egyidejű csökkentésével és növelésével végrehajtott módosítás

- A Társulás kiemelt előirányzatai közötti átcsoportosításra a társulási tanács jogosult.
- A Társulás költségvetési kiadási kiemelt előirányzatain belül a rovatok közötti átcsoportosításra az intézményvezető jogosult.

## IV. KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁS RENDJE

### 1. INTÉZMÉNYI KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK

Alapvető rendező elv az államháztartás működési rendjéről szóló 368/2011.(XII.31.) Korm.rendeletben (Ávr.) rögzített szabályozás, valamint Lovászi Intézményirányító Társulás a kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, érvényesítés, utalványozás, szakmai teljesítés igazolásának rendjéről szóló gazdálkodási szabályzata.

Gazdálkodásért való felelősség: A kötelezettségvállalás a költségvetés végrehajtására tett intézkedés, melynek során az erre jogosult személy intézkedést tesz a munkavégzés, a szolgáltatás, az áruszállítás megrendelésére. Egyben kötelezettséget vállal arra, hogy az elvégzett munka, a teljesített szolgáltatás átvétele után az ellenértéket kiegyenlíti.

Kötelezettségvállalás alatt érteni kell továbbá a tárgyévi, illetőleg következő évi költségvetési fejlesztési támogatás terhére fizetési - vagy más teljesítési - kötelezettséggel járó intézkedést is. A Társulás által jóváhagyott éves költségvetés végrehajtása, az egyes kiadásnem tervszerű felhasználása a gazdálkodásra kijelölt felelősök (intézményvezető) munkáján keresztül realizálódik.

A kiadások teljesítésének jogosságát a felelőssége alá tartozó kormányzati funkció tekintetében az intézményvezető igazolja. Az intézményvezető feladata és kötelessége a szakmai tevékenységhez, illetve az azt kiszolgáló tevékenységhez szükséges tárgyi feltételrendszer biztosítása.

Az intézményvezető kötelezettségvállalási jogkört gyakorol, amelybe érteni kell a megrendelés kibocsátásának jogát is.

Az intézményvezető

- munkáját úgy köteles megszervezni, hogy a szakmai tevékenység és a pénzügyi keret összhangja időben egybeessen. A keretekkel való gazdálkodás a szigorú takarékoság elveinek megfelelően történhet;
- a hatáskörébe utalt keretek betartásáért beszámolási kötelezettséggel tartozik. A kiadott kereten felül kötelezettségvállalást nem javasolhat;
- kötelezettségvállalását bruttó 100.000 Ft felett írásban köteles megtenni - a jogszabályban felsorolt esteket kivéve;
- felelősséggel tartozik a rendelkezésére bocsátott keret felhasználásáért;
- köteles időben jelezni a finanszírozási problémákat;
- jogköre át nem ruházható;
- távolléte esetén az általa írásban kijelölt személy jogosult a gazdálkodási felelős hatáskörében eljárni;
- felelős az általa kijelölt személy munkavégzéséért.

Az intézmény és kapcsolódó kormányzati funkciók tekintetében az éves költségvetésben tervezett kiadások teljesítésére az intézményvezetők vállalhatnak kötelezettséget. Több évre kiható kiadások teljesítésére egyrészt az intézményvezető az elnök írásbeli jóváhagyásával, másrészt az elnök az intézményvezető írásbeli tájékoztatása mellett vállalhat kötelezettséget

Bér és személyi kiadások vonatkozásában a kötelezettségvállalási hatáskör a munkáltatói jogokat gyakorló személyt illeti meg.



A költségvetési év kiadási előirányzatai terhére történő kötelezettségvállalás esetén a pénzügyi teljesítésnek legkésőbb a költségvetési év december 31-ig meg kell történnie.

Nem szükséges írásbeli kötelezettségvállalás az olyan kifizetés teljesítéséhez, amely

- értéke gazdasági eseményenként a 100 ezer forintot nem éri el - a személyi jellegű kiadások
- és a szolgáltatások kivételével,
- a fizetési számlákról a számlavezető által leemelt díj, juttatás, a külföldi pénzügyi vállalkozás vállalt kötelezettség árfolyamvesztesége,
- saját számlák közötti átvezetés, összehatártól függetlenül,
- az Áht. 36. § (1) bekezdése szerinti egyéb fizetési kötelezettségnek minősül.

Személyi jellegű kiadások esetében (beleértve a túlóra, belföldi kiküldetés költségeit, a tanfolyamok, továbbképzések díját) összehatártól függetlenül minden esetben írásbeli kötelezettségvállalás szükséges

#### Megrendelések kibocsátása, ellenjegyzés

Kötelezettséget vállalni csak pénzügyi ellenjegyzés után, a pénzügyi teljesítés esedékességét megelőzően írásban lehet

A pénzügyi ellenjegyzést a kötelezettségvállalás dokumentumán a pénzügyi ellenjegyzés dátumának és a pénzügyi ellenjegyzés tényére történő utalás megjelölésével az arra jogosult személy aláírásával kell igazolni.

Az ellenjegyzési jogkör gyakorlója a Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal gazdasági ügyintézője, illetve az általa írásban kijelölt munkatársa.

Az ellenjegyzésre jogosultnak az ellenjegyzést megelőzően meg kell győződnie arról, hogy

- a jóváhagyott költségvetés fel nem használt, illetve le nem kötött, a kötelezettségvállalás tárgyával összefüggő kiadási előirányzat rendelkezésre áll-e, illetve a befolyt vagy várhatóan befolyó bevétel biztosítja-e a fedezetet,
- előirányzat-felhasználási terv szerint a kifizetés időpontjában a fedezet rendelkezésre áll-e,
- a kötelezettségvállalás nem sérti-e a gazdálkodásra vonatkozó szabályokat.

Amennyiben a kötelezettségvállalás nem felel meg a jogszabályban előírtaknak, az ellenjegyzésre jogosultnak erről írásban tájékoztatnia kell a kötelezettségvállalót, illetve a kötelezettséget vállaló szerv vezetőjét.

Mások rendelkezése alatt álló keretet is érintő megrendelés esetén a keret gazdálkodási felelősét a megrendelésbe be kell vonni, akinek írásban kell nyilatkoznia a hozzájárulásáról.

A megrendelésen fel kell tüntetni a kalkulált összeget, valamint a megrendelő és pénzügyi ellenjegyző aláírását, majd azt a lekötött, illetve a szabad keret folyamatos, naprakész ismerete érdekében a megfelelő (az úgynevezett kötelezettségvállalási) analitikus nyilvántartásba fel kell vezetni. Az intézményvezető távolléte esetén az általa írásban felhatalmazott, a költségvetési szerv alkalmazásában álló személy jogosult a megrendelés aláírására. Az intézményvezető a felhatalmazást - a vonatkozó időszak megjelölésével - haladéktalanul köteles továbbítani a pénzügyi osztály részére.

Az intézményvezető gondoskodik az aláírt megrendelések, szerződések, megállapodások kötelezettségvállalási nyilvántartási programba való rögzítéséről, illetve azok egy eredeti



példányát haladéktalanul köteles megküldeni a Lovászi Közös Önkormányzati Hivatalba, ahol megtörténik azok keretre osztása.

#### A keretek nyilvántartása

A költségvetési gazdálkodói kereteket, illetve azok terhére történő megrendeléseket és kötelezettségvállalásokat az önállóan működő intézmény esetében a Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal kiadásnem mélységben az ellátandó kormányzati funkciók tekintetében napra készen köteles nyilvántartani az intézményvezető által szolgáltatott adatokból.

A nyilvántartást a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően kell vezetni.

A kötelezettségvállalás értékének meghatározásához számba kell venni az abból származó valamennyi fizetési kötelezettséget, még abban az esetben is, ha valamely fizetési kötelezettség bekövetkezése bizonytalan vagy külön jövőbeli nyilatkozattól függ.

Ha a fizetési kötelezettség jövőbeni mértéke nem határozható meg pontosan, a körülmények és az előző évek tapasztalatainak gondos mérlegelése alapján az adott piaci, gazdasági, társadalmi, körülmények között - ésszerű gazdálkodás mellett - reális legmagasabb összegű kötelezettséget kell feltételezni.

A kötelezettségvállalás módosulása, meghiúsulása, megszűnése esetén az intézményvezetőnek a Lovászi Közös Önkormányzati Hivatalt haladéktalanul értesíteni kell, s a Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal gazdálkodási ügyintézőjének a nyilvántartásban szereplő adatok módosításáról, törléséről gondoskodnia kell.

A több évre kihatással járó kötelezettségvállalásról évenként kell nyilvántartást vezetni:

- a tárgyévben a hatáskörükbe utalt költségvetési előirányzat ismeretében annak felhasználására vonatkozóan
- a következő évre pedig a következő évi költségvetés jóváhagyásáig - fedezet, illetve keret nélkül - a következő évekre megnyitott könyvekben kötelesek napra készen vezetni. A megrendelés következő évre történő átütemezését visszaigazolás alapján kell a következő év terhére elővezetni.

Az új nyilvántartásba át kell vezetni az addigi nyilvántartás göngyöltett adatait nyitó tételként.

Az írásbeli kötelezettségvállalás dokumentumai:

- kinevezési okirat,
- szerződés,
- megállapodás,
- megrendelés,
- a pályázati úton odaítélt támogatásról szóló döntés aláírt dokumentuma,
- saját készítésű kötelezettségvállalási bizonylat (előleg igénylőlap).

Nem írásban vállalt kötelezettségvállalások dokumentumai:

- számla,
- számlával egy tekintet alá eső okirat.

## **V. KÖTELEZETTSÉGEK KIFIZETÉSÉNEK RENDJE**

A Lovászi Gondozási Központba beérkezett számlákat, illetve egyszerűsített készpénzfizetési számlákat első lépésben ellenőrzik, hogy a számla a jogszabályban előírt alaki és tartami

követelményeknek megfelel-e, azt követően sor kerül az utalványrendelet kitöltésére, egyúttal nyilvántartásba vételére.

Az utalványrendelet azonosító adatainak kitöltésével egyidejűleg megtörténik a kötelezettségvállalás igazolása, majd a pénzügyi ellenjegyzés és a szakmai teljesítésigazolás. A továbbiakban a bizonylat érvényességének igazolása és kontírozása, majd az utalványozás következik. A teljeségi igazolást követően kerülhet sor a pénzügyi teljesítésre.

Mind a pénzügyi teljesítés, mind a könyvelés megtörténtét az utalványrendeleten rögzíteni kell. Végül pedig az alapbizonylat a csatolt mellékletekkel könyvelési bizonylatként lefűzésre kerül.

### ***Intézményi ellenőrzés***

A kiadás teljesítésének és a bevétel beszedésének elrendelése előtt az okmányok alapján ellenőrizni kell azok jogosultságát, összegaszerúségét, a fedezet meglétét, valamint azt, hogy az előírt alaki és tartalmi követelményeket betartották-e.

Az ellenőrzési feladattal megbízott személy e feladat keretében köteles meggyőződni arról, hogy

- a teljesítés kötelezettségvállalás alapján és annak megfelelően történt-e,
- jogszabály szerint jogos-e a követelés,
- a számla megfelel-e az alaki és tartalmi követelményeknek
- a számla számszakilag helyes-e,
- a befektetett eszközök, készletek bevételezése megtörtént-e,
- az elvégzett munka, a szolgáltatás, a megrendelő, illetve műszaki ellenőr által történő átvétele megtörtént-e.

Az ellenőrzés megtörténtét az utalványrendeleten kell rögzíteni.

Az ellenőrzési feladatok elvégzésére kizárólag megfelelő szakmai végzettséggel rendelkező pénzügyi ügyintéző jelölhető ki.

### ***Szakmai teljesítésigazolás***

A teljesítés igazolása során ellenőrizhető okmányok alapján ellenőrizni és igazolni kell a kiadások teljesítésének jogosságát, összegaszerúségét, ellenszolgáltatást is magában foglaló kötelezettségvállalás esetében - ha a kifizetés vagy annak egy része az ellenszolgáltatás teljesítését követően esedékes - annak teljesítését.

A teljesítést az igazolás dátumának és a teljesítés tényére történő utalás megjelölésével, az arra jogosult személy aláírásával kell igazolni az utalványrendeleten, emellett a számlán vagy külön teljesítést igazoló nyilatkozaton.

A teljesítés igazolására a kötelezettségvállaló vagy az általa írásban kijelölt személy jogosult.

---

### ***Érvényesítés***

A szakmai teljesítésigazolás alapján az érvényesítőnek ellenőriznie kell az összegaszerúséget, a fedezet meglétét és azt, hogy az előírt követelményeket betartották-e. Az érvényesítésnek az utalványrendeleten - az „érvényesített” megjelölésen kívül - tartalmaznia kell a megállapított összeget és a könyvviteli elszámolásra utaló főkönyvi számlaszámot, valamint az érvényesítő keltezéssel ellátott aláírását.

Az érvényesítő felelős az érvényesítés jogszabályban előírt feltételeinek biztosításáért. Az érvényesítésnek időben meg kell előznie az utalványozást.



Az érvényesítési feladatok elvégzésére kizárólag megfelelő szakmai végzettséggel (legalább középfokú iskolai végzettségű és emellett pénzügyiszámviteli képesítés) rendelkező pénzügyi ügyintéző jelölhető ki.

Ha az érvényesítő jogszabályok, szabályzatok megsértését tapasztalja, köteles ezt jelezni az utalványozónak. Az érvényesítés nem tagadható meg, ha ezt követően az utalványozó erre írásban utasítja.

#### Utalványozás

A bevételi előirányzatok javára bevételt elszámolni és a kiadási előirányzatok terhére kifizetést elrendelni - az Ávr. rendelkezéseiben meghatározott kivételekkel - utalványozás alapján lehet. A kiadási előirányzatok terhére történő utalványozásra - az Ávr.-ben meghatározott kivételekkel - a teljesítés igazolását, és az annak alapján végrehajtott érvényesítést követően kerülhet sor.

Utalványozásra az önállóan működő költségvetési szerv esetében egyrészt a költségvetési szerv vezetője vagy az általa írásban felhatalmazott, az intézmény alkalmazásában álló személy, másrészt a polgármester - az intézményvezető írásbeli tájékoztatása mellett - jogosult.

Nem kell utalványozni:

- a termék értékesítéséből, szolgáltatás nyújtásából
- számla, egyszerűsített számla, számlát helyettesítő okirat, készpénzáttalás alapján
- befolyó, valamint a közigazgatási hatósági határozaton alapuló bevétel beszedését,
- a fizetési számla vezetésével és az azon végzett műveletekkel kapcsolatban a számlavezető által felszámított díjakkal, költségekkel kapcsolatos kiadásokat,
- az egységes rovatrend B813. Maradvány igénybevétele rovatain elszámolandó finanszírozási bevételek teljesítését,
- fedezetkezelői számláról történő kifizetéseket.

Az önállóan működő költségvetési szervek vezetői esetében a személyi- és bérjellegű kifizetéseknél a kötelezettségvállalói és utalványozói hatáskör az elnököt, mint munkáltatói jogokat gyakorló személyt illeti meg.

*A kötelezettséget vállaló szerv a kötelezettségvállalásra, pénzügyi ellenjegyzésre, teljesítés igazolására, érvényesítésére, utalványozásra jogosult személyekről és aláírás-mintájukról a Lovászi Intézményirányító Társulás gazdálkodási szabályzatában foglaltak alapján nyilvántartást vezet.*

#### Összeférhetlenségi szabályok

A kötelezettségvállaló és a pénzügyi ellenjegyző ugyanazon gazdasági esemény tekintetében azonos személy nem lehet.

Az érvényesítő ugyanazon gazdasági esemény tekintetében nem lehet azonos a kötelezettségvállalásra, utalványozásra jogosult és a szakmai teljesítést igazoló személlyel.

Kötelezettségvállalási, érvényesítési, utalványozási, pénzügyi ellenjegyzési és teljesítés igazolására irányuló feladatot nem végezhet az a személy, aki ezt a tevékenységét közeli hozzátartozója (Ptk. 685. §-ának b.) pontja) vagy maga javára látná el.

#### *A pénzügyi kiegyenlítés rendje*

A Lovászi Közös Önkormányzati Hivatalba az intézmény által megküldött, aláírt és az integrált pénzügyi rendszerben rögzített megrendeléseket, szerződéseket, megállapodásokat (kötelezettségvállalásokat) a kijelölt munkatárs keretre osztja a rendelkezésre álló szabad keretek terhére.



Az intézmény a beérkezett számlákat utalványrendelettel látja el. Amennyiben a számla megrendelésen, szerződésen, illetve megállapodáson alapult, úgy a kötelezettségvállalás igazolását az intézmény végzi a kötelezettségvállalási nyilvántartási szám feltüntetésével.

Az intézmény rendelkezik házipénztárral.

*Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 85.§-a alapján a kiadások készpénzben történő teljesítésére csak jogszabályban szabályozott esetekben kerülhet sor.*

Készpénzfizetési számlák kifizetése az intézményi házipénztárban történnek a Pénzkezelési szabályzat szerint. Intézményi kifizetéseket a Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal nem eszközöl.

A jóváhagyott fenntartói likviditási terv alapján az intézmény havi intézményfinanszírozásban részesül dologi és felhalmozási kiadásai, valamint az intézményi bankszámláról kiegyenlített nettó személyi juttatások vonatkozásában, mely fedezetet nyújt a költségvetésben tervezett feladatok végrehajtására. Az intézményfinanszírozás megállapításakor az intézményi működési bevételek beszámításra kerülnek. Ezen intézményfinanszírozásból kell az intézményi likviditást (készpénzes és átutalások kifizetések) biztosítani.

Az intézményvezető kérheti vásárlási előleg felvételét a beszerzési és reprezentációs célokra. A vásárlási előleg az intézmény házipénztárából vehető fel, előzetes írásbeli igénylés alapján.

#### ***Bevételek kezelésének rendje***

A befizetéseket az intézmény pénzügy moduljában folyamatosan figyelemmel tudja kísérni.

Egyéb bevételi források

Az intézmény az egyéb bevételei beszedéséhez a házipénztárba történő egyidejű bevételezéssel együtt bevételi pénztárbizonylatot állít ki.

## **VI. SZÁMVITELI FELADATOK ELLÁTÁSA**

A számviteli törvényben rögzített szabályok szerinti könyvvezetés a Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal feladata. A könyvvezetés a vonatkozó jogszabályban meghatározott könyvvitel rendszerben történik a Számviteli Politika rendelkezései alapján.

A Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal mind a saját, mind az Lovászi Gondozási Központ eredeti előirányzatának nyilvántartását, azok módosításait és felhasználását oly módon köteles vezetni, hogy bármikor megállapítható legyen az intézményi gazdálkodás helyzete.

Minden gazdasági eseményről, mely az intézmény eszközeinek, illetve forrásainak állományát megváltoztatja, bizonylatot kell kiállítani.

A számviteli nyilvántartásba csak szabályszerűen kiállított bizonylat alapján szabad adatokat bejegyezni.

A könyvviteli bizonylatokat a Számviteli törvényben meghatározott módon és időpontig a Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal irattárban őrzi.

### **1. Eszközök beszerzése, nyilvántartása**

Nagyértékű tárgyi eszközök esetében a Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal állítja ki a leltári kartont, valamint megadja a leltári számot. A nagyértékű tárgyi eszközökről a nyilvántartást a Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal vezeti.

A kisértékű tárgyi eszközök bevételezését, nyilvántartását is a Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal látja el.

## **1. Analitikus nyilvántartások vezetése**

Az Lovászi Gondozási Központ feladatkörébe tartozó analitikus nyilvántartások:

- Felvett vásárlási előlegek nyilvántartásának vezetése
- Szerződések, megállapodások, megrendelések nyilvántartásának vezetése

A munkahelyi vendéglátást és gyermekétkeztetést igénybe vevőkről nyilvántartás vezetése,

- Tárgyi eszközök nyilvántartása: kisértékűek körében mennyiségben.
- Személyi használatra kiadott eszközök nyilvántartásának vezetése
- Munkaügyi, személyügyi és bérnyilvántartások vezetése
- A központi költségvetés normatív kötött támogatásainak nyilvántartása.
- Elszámolás köteles pályázatok nyilvántartása

## **VII. BESZÁMOLÓKÉSZÍTÉSSEL KAPCSOLATOS FELADATOK**

A beszámoló-készítéssel kapcsolatos feladatokat a Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal Ügyrendje részletesen tartalmazza.

Az intézményi elemi beszámolót a Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal készíti el és juttatja el - a vonatkozó jogszabályokban meghatározott módon - a Magyar Államkincstár részére.

A beszámoló elkészítéséhez oly leltárt kell összeállítani, amely tételesen ellenőrizhető módon tartalmazza a mérleg fordulónapján meglévő eszközöket és forrásokat mennyiségben és értékben.

Az intézmény vezetője köteles a leltározás előkészítésének és bonyolításának szabályszerű elvégzéséhez a feltételeket biztosítani.

## **VIII. MUNKAÜGYI NYILVÁNTARTÁSOK VEZETÉSE**

Valamennyi kinevezést, átsorolást, besorolást, számfejtést a Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal bonyolítja.

Az intézményi nem rendszeres kifizetéseket is a Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal bonyolítja.

## **IX. VAGYONKEZELÉS**

Az önállóan működő intézmény vezetője felel az intézmény állagának elvárható megőrzéséért, a szándékos károkozás megakadályozásáért.

A vagyon kezelését, rendeltetésszerű használatát a mindenkor érvényes helyi önkormányzati szabályozás előírásai szerint kell biztosítani.

## **X. EGYÉB ADATSZOLGÁLTATÁSOK**

Pályázatokkal kapcsolatos adatszolgáltatás: az intézmény köteles a pályázat, az értesítés, a kapcsolódó szerződés, valamint az elszámolás(ok) 1-1 másolati példányát a Lovászi Közös Önkormányzati Hivatalba késedelem nélkül leadni.

## **XI. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

A megállapodást aláíró feleknek az együttműködés során minden esetben be kell tartani a gazdálkodás szabályozására vonatkozó törvényeket, szakmai és önkormányzati rendelkezéseket.



A megállapodásban résztvevő vezető anyagiilag és erkölcsileg is felel a saját intézménye feladatkörébe tartozó tevékenységekért, e körben jogosult intézkedéseket kiadni, adatszolgáltatásokat bekérni és ezen feladatok megvalósulását ellenőrizni.

A megállapodást aláíró szervezet vezetője személyes együttműködésével is biztosítja e megállapodásban foglaltak érvényre jutását.

A megállapodás a Számviteli Politikával és annak függelékében megjelölt szabályzatokkal, Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal Ügyrendjével, Lovászi Intézményirányító Társulás Önkormányzata a kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, érvényesítés, utalványozás, szakmai teljesítés igazolásának rendjéről szóló gazdálkodási szabályzatával együtt érvényes.

Jelen Együttműködési megállapodás 2023. december 1. napján lép hatályba és az abban foglaltakat ettől kezdve kell alkalmazni.

Lovászi, 2023. május 10.

Nagyné Németh Krisztina  
intézményvezető

Kovács Ferenc  
elnök

dr. Novák Anett  
jegyző



## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. októberi soron következő ülésére

**Előterjesztő:** Kovács Ferenc polgármester

**Készítette:** Kovács Brigitta igazgatási ügyintéző

### Tisztelt Képviselő-testület!

**Dudás Mihály 1173 Budapest, Pesti út 29. 1/18.a.** szám alatti lakos bejelentette vételi szándékát

- a **Lovászi 1564 helyrajzi számú** „rét és árok” művelési ágúként nyilvántartott 199 m<sup>2</sup> területű - a MOL NYRT. 1117 Budapest, Dombóvári út 28. bányaszolgalmi jogával területi átfedés miatt 142 m<sup>2</sup> területre terhelt - zártkerti ingatlanra.

A fenti ingatlan a Lovászi zártkert, Egervölgy utcában található, közepesen lejtős terület. Az ingatlan rendezett, faállománnyal nem rendelkezik. A terület nagysága miatt nem beépíthető.

A megvásárolni kívánt zártkerti ingatlan a nemzeti vagyon része és az önkormányzat üzleti vagyonába tartozik azt hasznosítani (birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely - a tulajdonjog átruházását nem eredményező - jogcímen történő átengedése) nem sikerült az elmúlt években.

A helyi önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon, emiatt **a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (továbbiakban: Vtv.) rögzített vagyongazdálkodási alapelveket** a döntés meghozatalánál **figyelembe kell venni:**

„7. § (1) A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

(2) A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése,....”

A Lovászi zártkertben a termőföld ingatlanok helyben szokásos földterület átlagos vételára rét, gyep, legelő művelési ágú ingatlanoknál 2020. évben 82,70 Ft/m<sup>2</sup>, 2021. évben 87,70 Ft/m<sup>2</sup>, 2022. évben 94,30 Ft/m<sup>2</sup>. Az erdő és fásított terület művelési ágú zártkerti ingatlanok átlagos vételára 2020. évben 86,70 Ft/m<sup>2</sup>, 2021. évben 106,20 Ft/m<sup>2</sup>, 2022. évben 108,40 Ft/m<sup>2</sup>.(Forrás: otpagrar.hu).

A zártkerti részen 2022. évben hirdetményi közzététel során megismert adásvételi szerződésekben (Lovászi 383/2., 921., 929., 932. hrsz-ú ingatlanok Lentiben 2022.05.05. napján kelt adásvételi szerződése: 100 Ft/m<sup>2</sup>, Lovászi 838/1. hrsz-ú ingatlan Lentiben

2022.05.17. napján kelt adásvételi szerződése: 100 Ft/m<sup>2</sup>), a 2023. évben megismert adásvételi szerződésekben (Lovászi 832 hrsz-ú ingatlan Lentiben 2023.03.28. napján kelt adásvételi szerződése: 100 Ft/m<sup>2</sup>, a Lovászi zártkert 1207/1; 1207/2 és 1208 hrsz-ú ingatlanok tekintetében Lentiben 2023.06.16. napján kelt adásvételi szerződése: 178 Ft/m<sup>2</sup>).  
Javaslom, hogy a zártkerti területet 120 Ft/m<sup>2</sup> zártkerti ingatlan vételáron értékesítsük.

Az ingatlant az önkormányzat kötelezően ellátandó vagy önként vállalt feladatainak ellátásához nem veszi igénybe.

A Vtv.-ben megfogalmazott vagyongazdálkodási alapelveknek megfelelően a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló fenti zártkerti ingatlan elidegenítését javaslom.

#### **Határozati javaslat:**

**Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Dudás Mihály 1173 Budapest, Pesti út 29. 1/18.a. szám alatti lakos részére felajánlja megvételre a**

a **Lovászi 1564 helyrajzi számú** rét és árok művelési ágúként nyilvántartott 199 m<sup>2</sup> területű - a MOL NYRT. 1117 Budapest, Dombóvári út 28. bányaszolgalmi jogával területi átfedés miatt összesen 142 m<sup>2</sup> nagyságú területre terhelt - zártkerti ingatlanát 120 Ft/m<sup>2</sup> vételáron, azaz összesen **23.880,- forint** azaz **Huszonháromezer-nyolcszáznyolcvan** forint vételárért.

Az adásvételi szerződés megkötésének költségeit, a tulajdonjog bejegyzésének költségeit és az illetéket a vevő viseli.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és hirdetményi közzétételére.

Lovászi, 2023. október 2.



  
Kovács Ferenc  
polgármester



Mihály Dudás < misi.fmg@gmail.com >  
 hrsz 1564

Címzett lovaszionkormanyzat@gmail.com

Tisztelt Lovászi Önkormányzat!

A fent nevezett egervölgyi telket szeretném Önöktől megvásárolni.

A vele szemközt lévő 1668. hrsz. telek tulajdonosaként 2019 óta gondozom az önök részét is, lévén az előző tulaj (azóta elhunyt Kondákor Győző) azt sajátjához tartozónak vélte (és a 1668-assal együttlévőként nekem "eladta"). Ma meglepődve tapasztaltam, hogy a jogállás ettől különböző.

Örömmel venném eladási szándékukat, illetve az árajánlatot erre a megadott Email címre. Amennyiben személyesen kell ezért az önkormányzatba fáradni, kérem küldjék el az ügyintéző nevét illetve ügyfélfogadási idejét!

Köszönettel:

Dudás Mihály  
 misi.fmg@gmail.com  
 0670 523 73 18



## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. októberi soron következő ülésére

**Előterjesztő:** Kovács Ferenc polgármester

**Készítette:** Kovács Brigitta ig. ügyintéző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Parragi Attila 8878 Lovászi, Hegyalja utca 5. szám alatti lakos bejelentette vételi szándékát**

- a **Lovászi 845 helyrajzi számú** a) erdő 554 m<sup>2</sup> 0,23Ak b) rét és olajkút 974 m<sup>2</sup> 1,95 Ak c) szántó 1705 m<sup>2</sup> 2,25 Ak összesen 3233 m<sup>2</sup> területű 4,43 Ak értékű, a MOL NYRT. 1117 Budapest, Október 23-a utca 18. bányaszolgalmi jogával 2015 m<sup>2</sup> területre az L-205 jelű kút biztonsági övezetére, 1172 m<sup>2</sup> területre az L-205 jelű kútvezeték DN76 olaj biztonsági övezetére, 414 m<sup>2</sup> területre az L-452 kútvezeték DN76 olaj biztonsági övezetére, az átfedés miatt összesen 2105 m<sup>2</sup> területre terhelt zártkerti ingatlanra,

- a **Lovászi 917/3 helyrajzi számú** rét művelési ágúként nyilvántartott 98 m<sup>2</sup> területű 0,09 Ak értékű, a a MOL NYRT. 1117 Budapest, Október 23-a utca 18. bányaszolgalmi jogával 62 m<sup>2</sup> területre, az L-398 jelű kútvezeték DN76 olaj 23 m<sup>2</sup>, L-424 jelű kútvezeték DN76 olaj 21 m<sup>2</sup> és L-452 jelű kútvezeték DN76 olaj 39 m<sup>2</sup> biztonsági övezetére terhelt zártkerti ingatlanra.

A megvásárolni kívánt zártkerti ingatlanok a nemzeti vagyon részei és az önkormányzat üzleti vagyonába tartoznak azokat hasznosítani (birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely - a tulajdonjog átruházását nem eredményező - jogcímen történő átengedése) nem sikerült az elmúlt években.

A fenti ingatlanok a Csirip-hegy nevűként ismert zártkerti részen találhatóak. Felső részükön stabilizált földútról közelíthetők meg. Közművesítve nincsenek, meredek felszínűek, géppel nehezen művelhetők. Művelés alatt nem állnak, gazosak, a meredekebb részeket nagyrészt vegyes korú felferődött akác borítja. Az ingatlanokon lévő szénhidrogénipari létesítmények miatt a területük nagy részben bányaszolgalmi joggal terhelt.

A helyi önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon, emiatt **a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (továbbiakban: Vtv.) rögzített vagyongazdálkodási alapelveket** a döntés meghozatalánál **vegyék figyelembe:**

„7. § (1) A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

(2) A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.”

A Lovászi zártkertben a termőföld ingatlanok helyben szokásos földterület átlagos vételára rét, gyeplő művelési ágú ingatlanoknál 2020. évben 82,70 Ft/m<sup>2</sup>, 2021. évben 87,70 Ft/m<sup>2</sup>, 2022. évben 106,80 Ft/m<sup>2</sup>. Az erdő és fásított terület művelési ágú zártkerti ingatlanok átlagos vételára 2020. évben 86,70 Ft/m<sup>2</sup>, 2021. évben 106,20 Ft/m<sup>2</sup>, 2022. évben 119,10 Ft/m<sup>2</sup>.(Forrás: otpagar.hu).

A Lovászi zártkerti részen 2022. évben hirdetményi közzététel során megismert adásvételi szerződésekben (Lovászi 383/2., 921., 929., 932. hrsz-ú ingatlanok Lentiben 2022.05.05. napján kelt adásvételi szerződése: 100 Ft/m<sup>2</sup>, Lovászi 838/1. hrsz-ú ingatlan Lentiben 2022.05.17. napján kelt adásvételi szerződése: 100 Ft/m<sup>2</sup>) foglalt vételárak és az egyedi értékmeghatározó tényezők alapján az ingatlanokra javasolt 120 Forint/m<sup>2</sup> fajlagos értéket megállapítani, mivel az ingatlanok felszíne meredek, rajtuk szénhidrogénipari létesítmények, csővezetékek találhatók, továbbá a bejegyzett bányaszolgalmi jog az ingatlanok területének jelentős részén korlátozza a hasznosíthatóságot.

Az ingatlanok értékmeghatározása összefoglalva:

| Helyrajzi szám       | Művelési ág                               | Terület (m <sup>2</sup> ) | Az ingatlan fajlagos értéke Ft/m <sup>2</sup> | Javasolt ingatlan vételár (Forint) |
|----------------------|-------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Lovászi 845</b>   | a) erdő<br>b) rét és olajkút<br>c) szántó | 3233                      | 120                                           | <b>387.960</b>                     |
| <b>Lovászi 917/3</b> | rét                                       | 98                        | 120                                           | <b>11.760</b>                      |
| Összesen:            |                                           | 3331                      | -                                             | <b>399.720</b>                     |

Az ingatlanokat az önkormányzat kötelezően ellátandó vagy önként vállalt feladatainak ellátásához nem veszi igénybe.

A Vtv.-ben megfogalmazott vagyongazdálkodási alapelveknek megfelelően a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló fenti zártkerti ingatlanok elidegenítését javaslom.

#### Határozati javaslat:

**Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete** Parragi Attila 8878 Lovászi, Hegyalja u. 5. szám alatti lakos részére felajánlja megvételre a

- a **Lovászi 845 helyrajzi számú** a) alrészlet erdő 554 m<sup>2</sup> 0,23Ak b) alrészlet rét és olajkút 974 m<sup>2</sup> 1,95 Ak c) alrészlet szántó 1705 m<sup>2</sup> 2,25 Ak, összesen 3233 m<sup>2</sup> területű 4,43 Ak értékű, - a MOL NYRT. 1117 Budapest, Október 23-a utca 18. bányaszolgalmi jogával 2015 m<sup>2</sup> területre az L-205 jelű kút biztonsági övezetére, 1172 m<sup>2</sup> területre az L-205 jelű kútvezeték DN76 olaj biztonsági övezetére, 414 m<sup>2</sup> területre az L-452 kútvezeték DN76 olaj biztonsági övezetére, az átfedés miatt összesen 2105 m<sup>2</sup> területre terhelt- zártkerti ingatlant **387.960** forint vételárért,
- a **Lovászi 917/3 helyrajzi számú** rét művelési ágúként nyilvántartott 98 m<sup>2</sup> területű 0,09 Ak értékű, - a MOL NYRT. 1117 Budapest, Október 23-a utca 18.



bányaszolgalmi jogával 62 m<sup>2</sup> területre, az L-398 jelű kútvezeték DN76 olaj 23 m<sup>2</sup>, L-424 jelű kútvezeték DN76 olaj 21 m<sup>2</sup> és L-452 jelű kútvezeték DN76 olaj 39 m<sup>2</sup> biztonsági övezetére terhelt - zártkerti ingatlant **11.760** Forint vételárért.

összesen 3331 m<sup>2</sup> területű zártkerti ingatlant **399.720 forint** vételárért.

Az adásvételi szerződés megkötésének költségeit, a tulajdonjog bejegyzésének költségeit és az illetéket a vevő viseli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, valamint az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közzétételére.

Lovászi, 2023. szeptember 20.



  
Kovács Ferenc  
polgármester

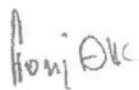


Tisztelt Önkormányzat!

Szeretném megvásárolni Önöktől a **Lovászi 845 hrsz.**, valamint a **Lovászi 917/3 hrsz. "zártkertet"**, ami önkormányzati tulajdonban van.

Várom pozitív válaszukat!

Tisztelettel:



Parragi Attila



## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. októberi 18-i ülésére

**Előterjesztő:** Kovács Ferenc polgármester

**Készítette:** Kovács Brigitta igazgatási ügyintéző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Parragi Attila 8878 Lovászi, Hegyalja utca 5. szám alatti lakos bejelentette vételi szándékát**

- a **Lovászi 822. helyrajzi számú** a) alrészlet rét és út 5067 m<sup>2</sup> 10,13 ak értékű b) alrészlet erdő és út 736 m<sup>2</sup> 0,31 ak értékű, összesen: 5803 m<sup>2</sup> nagyságú 10,44 ak értékű - a MOL NYRT. 1117 Budapest, Dombóvári út 28. bányaszolgalmi jogával 2206 m<sup>2</sup> területre terhelt - zártkerti ingatlanra.

A képviselő-testület az LKÖKT 101/2022. (XII. 12.) számú határozatával döntött arról, hogy az ingatlanon lévő élőfaállomány értékéről értébecslést készíttetnek, majd ennek birtokában eladási ajánlatot tesznek a vevőnek.

A fenti ingatlan a Kutféji-hegy zártkert nyugati oldalán, a Körtvéles dűlő délnyugati részén található, 15 %-ot meghaladó átlagos lejtéssel. A zártkert ezen részén művelt ingatlanok már nincsenek.

Az ingatlan meredek felszínű, emiatt géppel nem művelhető. Művelés alatt nem áll, nagyrészen vegyes korú felverődött akác faállomány borítja. Az ingatlan közelében lévő szénhidrogénipari létesítmények miatt a területe bányaszolgalmi joggal terhelt, ami a hasznosíthatóságát jelentősen korlátozza.

Az ingatlan szerepel a településrendezési terv módosításával a vevő által megvalósítani kívánt turisztikai projekt keretében igénybe venni kívánt területek között.

A megvásárolni kívánt zártkerti ingatlan a nemzeti vagyon része és az önkormányzat üzleti vagyonába tartozik azt hasznosítani (birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely - a tulajdonjog átruházását nem eredményező - jogcímen történő átengedése) nem sikerült az elmúlt években.

A helyi önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon, emiatt **a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (továbbiakban: Vtv.) rögzített vagyongazdálkodási alapelveket** a döntés meghozatalánál **vegyék figyelembe:**

„7. § (1) A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

(2) A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkor teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkor társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az



állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.”

A Lovászi zártkertben a termőföld ingatlanok helyben szokásos földterület átlagos vételára rét, gyepterület, legelő művelési ágú ingatlanoknál 2021. évben 87,70 Ft/m<sup>2</sup>, 2022. évben 106,80 Ft/m<sup>2</sup>. Az erdő és fásított terület művelési ágú zártkerti ingatlanok átlagos vételára 2020. évben 86,70 Ft/m<sup>2</sup>, 2021. évben 106,20 Ft/m<sup>2</sup>, 2022. évben 119,10 Ft/m<sup>2</sup>. (Forrás: otpagarar.hu).

A zártkerti részen 2023. évben hirdetményi közzététel során megismert adásvételi szerződésekben (Lovászi zártkert 1207/1; 1207/2 és 1208 hrsz-ú ingatlanok tekintetében Lentiben 2023.06.16. napján kelt adásvételi szerződése: 178 Ft/m<sup>2</sup>).

Az ingatlanon lévő lábon álló élőfaállomány értékéről a Dózsa-Porta Kft. 8776 Magyarszerdahely, 602 hrsz. vállalkozás képviselőjében Dózsa László Attila okleveles erdőmérnök szakvéleményt készített.

A szakértő az ingatlanon zömében akác, mellett gyertyán és mezei juhar fafajtákra talált összesen nettó 48 m<sup>3</sup> tűzifa minőségű fatömeggel. Az ingatlanon sok a korábban elpusztult, kidőlt holtfa.

A szakértő a Lovászi zártkert 822 helyrajzi számú ingatlanon lévő lábon álló élőfaállomány kitermelési értékét 652.800 Forint összegben állapította.

Az erdészeti szakértő élőfaállomány érték meghatározása és az egyedi értékbefolyásoló tényezők figyelembevétele alapján javasolt vételár:

| Helyrajzi szám     | Művelési ág                   | Terület (m <sup>2</sup> )                                              | Az ingatlan természetbeni állapota alapján javasolt földterület vételár (100 Forint/m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                       | Az élőfaállomány kitermelési értéke (Forint) | A helyi ingatlan átlagárak alapján javasolt ingatlan vételár (Forint) |
|--------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>Lovászi 822</b> | a) rét és út<br>b) erdő és út | 5067 m <sup>2</sup><br><u>736 m<sup>2</sup></u><br>5803 m <sup>2</sup> | 3597 m <sup>2</sup> x 100 Ft/m <sup>2</sup> =359.700 Ft.<br><br>2206 m <sup>2</sup> (bányászolgalmi joggal érintett terület) x 80 Ft/m <sup>2</sup> (bányászolgalmi joggal érintett terület) x <u>80 Ft/m<sup>2</sup>=176.480 Ft.</u><br>Összesen: 536.180 | 652.800                                      | <b>1.188.980</b>                                                      |

Az ingatlant az önkormányzat kötelezően ellátandó vagy önként vállalt feladatainak ellátásához nem veszi igénybe.

A Vtv.-ben megfogalmazott vagyongazdálkodási alapelveknek megfelelően a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló fenti zártkerti ingatlan elidegenítését javaslom.

Mivel az ingatlanon jelentős mennyiségű akác élőfaállomány található, a forgalmi érték megállapításához a lábon álló élőfaállomány értékéről erdészeti szakember által készített szakvélemény szükséges.



**Határozati javaslat:**

**Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Parragi Attila** 8878 Lovászi, Hegyalja utca 5. szám alatti lakos részére felajánlja

a **Lovászi 822 helyrajzi számú** a) alrészlet rét és út 5067 m<sup>2</sup> 10,13 ak értékű b) alrészlet erdő és út 736 m<sup>2</sup> 0,31 ak értékű, összesen: 5803 m<sup>2</sup> nagyságú 10,44 ak értékű - a MOL NYRT. 1117 Budapest, Dombóvári út 28. bányaszolgalmi jogával 2206 m<sup>2</sup> területre terhelt –

zártkerti ingatlanát **1.188.900 forint**, azaz Egymillió-egyszáznolcvannyolcezer-kilencszáz forint vételárért.

Az előfaállományról készült értékbecsülés, szakvélemény készítésének költségeit, az adásvételi szerződés megkötésének költségeit, a tulajdonjog bejegyzésének költségeit és az illetéket a vevő viseli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, valamint az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közzétételére.

Lovászi, 2023. szeptember 27.



  
Kovács Ferenc  
polgármester



## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. október 18-i ülésére

**Előterjesztő:** Kovács Ferenc polgármester

**Készítette:** Kovács Brigitta ig. ügyintéző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Parragi Attila 8878 Lovászi, Hegyalja utca 5. szám alatti lakos bejelentette vételi szándékát**

- a **Lovászi 818 helyrajzi számú** erdő és út művelési ágú 1190 m<sup>2</sup> területű osztatlan közös tulajdonú zártkerti ingatlan Lovászi Község Önkormányzatának 4/16 tulajdoni arányú tulajdonát képező tulajdonrészére,

- a **Lovászi 821 helyrajzi számú** erdő és út művelési ágú 220 m<sup>2</sup> területű osztatlan közös tulajdonú zártkerti ingatlan Lovászi Község Önkormányzatának 2/3 tulajdoni arányú tulajdonát képező tulajdonrészére,

- a **Lovászi 869 helyrajzi számú** a) szőlő 790 m<sup>2</sup> b) kert 1452 m<sup>2</sup> c) rét 743 m<sup>2</sup> művelési ágúként nyilvántartott összesen 2985 m<sup>2</sup> területű, - a MOL NYRT. 1117 Budapest, Dombóvári út 28. bányaszolgalmi jogával 801 m<sup>2</sup> területre az L-205 jelű kút biztonsági övezetére, 482 m<sup>2</sup> területre az L-205 jelű kútvezeték DN76 olaj biztonsági övezetére, 825 m<sup>2</sup> területre az L-452 kútvezeték DN76 olaj biztonsági övezetére, az átfedés miatt összesen 1574 m<sup>2</sup> területre terhelte - osztatlan közös tulajdonú zártkerti ingatlan Lovászi Község Önkormányzatának 2/6 tulajdoni arányú tulajdonát képező tulajdonrészére.

A megvásárolni kívánt zártkerti ingatlanrészek a nemzeti vagyon részei és az önkormányzat üzleti vagyonába tartoznak azokat hasznosítani (birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely - a tulajdonjog átruházását nem eredményező - jogcímen történő átengedése) nem sikerült az elmúlt években.

A fenti ingatlanok a Csirip-hegy nevüként ismert zártkerti részen találhatóak.

A Lovászi 818 és 821 hrsz-ú ingatlanok felső részükön stabilizált útról közelíthetőek meg. Közművesítve nincsenek, meredek felszínűek, géppel nem művelhetőek. Művelés alatt nem állnak, nagyrészt vegyes összetételű növényzet, cserjék és szórványosan műszakilag nem értékes, felferődött vegyes korú akác található rajtuk.

A Lovászi 869 hrsz-ú ingatlan a Csirip-hegy gerincén húzódó, nehezen járható stabilizálatlan földútról közelíthető meg. Az ingatlan közművesítve nincs, meredek felszínű, géppel nehezen művelhető. Művelés alatt nem áll, nagyrészt vegyes összetételű növényzet, cserjék, bokrok, gyomnövények borítják a felszínét.

A helyi önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon, emiatt **a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (továbbiakban: Vtv.) rögzített vagyongazdálkodási alapelveket** a döntés meghozatalánál **vegyék figyelembe:**

„7. § (1) A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.



(2) A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkor teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkor társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.”

A Lovászi zártkertben a termőföld ingatlanok helyben szokásos földterület átlagos vételára rét, gye, legelő művelési ágú ingatlanoknál 2020. évben 82,70 Ft/m<sup>2</sup>, 2021. évben 87,70 Ft/m<sup>2</sup>, 2022. évben 106,80 Ft/m<sup>2</sup>. Az erdő és fásított terület művelési ágú zártkerti ingatlanok átlagos vételára 2020. évben 86,70 Ft/m<sup>2</sup>, 2021. évben 106,20 Ft/m<sup>2</sup>, 2022. évben 119,10 Ft/m<sup>2</sup>.(Forrás: otpagrar.hu).

A Lovászi zártkerti részen 2022. évben hirdetményi közzététel során megismert adásvételi szerződésekben (Lovászi 383/2., 921., 929., 932. hrsz-ú ingatlanok Lentiben 2022.05.05. napján kelt adásvételi szerződése: 100 Ft/m<sup>2</sup>, Lovászi 838/1. hrsz-ú ingatlan Lentiben 2022.05.17. napján kelt adásvételi szerződése: 100 Ft/m<sup>2</sup>) foglalt vételárak és az egyedi értékmeghatározó tényezők alapján az ingatlanokra javasolt 120 Forint/m<sup>2</sup> fajlagos értéket megállapítani, mivel az ingatlanok felszíne meredek, rajtuk szénhidrogénipari létesítmények, csővezetékek találhatók, továbbá a bejegyzett bányaszolgalmi jog az ingatlanok területének jelentős részén korlátozza a hasznosíthatóságot.

Az ingatlanok értékmeghatározása összefoglalva:

| Helyrajzi szám                                                 | Művelési ág                   | Terület                                                                    | Az ingatlan fajlagos értéke Ft/m <sup>2</sup> | Javasolt ingatlan vételár (Forint) |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Lovászi 818.</b>                                            | erdő és út                    | 1190 m <sup>2</sup><br>Önkormányzat<br>4/16-od része<br>298 m <sup>2</sup> | 120                                           | <b>35760</b>                       |
| <b>Lovászi 821.</b>                                            | erdő és út                    | 220 m <sup>2</sup><br>Önkormányzat<br>2/3-ad része<br>147 m <sup>2</sup>   | 120                                           | <b>17640</b>                       |
| <b>Lovászi 869.</b>                                            | a) szőlő<br>b) kert<br>c) rét | 2985 m <sup>2</sup><br>Önkormányzat<br>2/6-od része<br>995 m <sup>2</sup>  | 120                                           | <b>119400</b>                      |
| Lovászi Község<br>Önkormányzatának<br>tulajdonrészei összesen: |                               | 1440 m <sup>2</sup>                                                        | -                                             | <b>172800</b>                      |

Az ingatlanokat az önkormányzat kötelezően ellátandó vagy önként vállalt feladatainak ellátásához nem veszi igénybe.

A Vtv.-ben megfogalmazott vagyongazdálkodási alapelveknek megfelelően a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló fenti zártkerti ingatlanok elidegenítését javaslom.

**Határozati javaslat:**

**Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felajánlja megvásárlásra Parragi Attila 8878 Lovászi, Hegyalja utca 5. szám alatti lakos részére**

- a **Lovászi 818 helyrajzi számú** erdő és út művelési ágú 1190 m<sup>2</sup> területű osztatlan közös tulajdonú zártkerti ingatlan Lovászi Község Önkormányzatának 4/16 tulajdoni arányú tulajdonát képező tulajdonrészét **35.760 forint** vételárért,
- a **Lovászi 821 helyrajzi számú** erdő és út művelési ágú 220 m<sup>2</sup> területű osztatlan közös tulajdonú zártkerti ingatlan Lovászi Község Önkormányzatának 2/3 tulajdoni arányú tulajdonát képező tulajdonrészét **17.640 forint** vételárért,
- a **Lovászi 869 helyrajzi számú** a) szőlő 790 m<sup>2</sup> b) kert 1452 m<sup>2</sup> c) rét 743 m<sup>2</sup> művelési ágúként nyilvántartott összesen 2985 m<sup>2</sup> területű, - a MOL NYRT. 1117 Budapest, Dombóvári út 28. bányaszolgalmi jogával 801 m<sup>2</sup> területre az L-205 jelű kút biztonsági övezetére, 482 m<sup>2</sup> területre az L-205 jelű kútvezeték DN76 olaj biztonsági övezetére, 825 m<sup>2</sup> területre az L-452 kútvezeték DN76 olaj biztonsági övezetére, az átfedés miatt összesen 1574 m<sup>2</sup> területre terhelt - osztatlan közös tulajdonú zártkerti ingatlan Lovászi Község Önkormányzatának 2/6 tulajdoni arányú tulajdonát képező tulajdonrészét **119.400 forint** vételárért.

Az adásvételi szerződés megkötésének költségeit, a tulajdonjog bejegyzésének költségeit és az illetéket a vevő viseli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, valamint az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közzétételére.

Lovászi, 2023. szeptember 21.

  
Kovács Ferenc  
polgármester



Tisztelt Önkormányzat!

ÉRKEZETT

2023 SZEPT 18.

5232/2023

Szeretném megvásárolni Önöktől a Lovászi 818 hrsz "zártkert" (össz. terület: 119m<sup>2</sup>), ami önkormányzati tulajdonban van 4/16 tulajdoni hányadban, illetve a Lovászi 821 hrsz. „zártkert” (össz. terület: 22 m<sup>2</sup>), amelyből az önkormányzat tulajdonában van 1/3+1/3 rész, valamint a Lovászi 869 hrsz. „zártkert”, ami 2/6 részben a Lovászi Önkormányzat tulajdonában van.

Várom pozitív válaszukat!

Tisztelettel:

Parragi Attila

*Parragi Attila*

Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal  
8878 Lovászi, Kútfej u. 112.

Érk.: 2023 SZEPT 18.

Mell.: ☒

R16szám:

Szám:

1706-1/2023

Ögymintázó:

Kovács B





## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülésére.

**Előterjesztő:** Kovács Ferenc polgármester

**Készítette:** dr. Novák Anett jegyző

### Tisztelt Képviselő-testület!

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 16. §. a helyi önkormányzatok feladata:

- a legfeljebb két település érdekében álló védőművek létesítése, a helyi önkormányzat tulajdonában lévő védőművek fenntartása, fejlesztése és azokon a védekezés ellátása;
- a település belterületén a patakok, csatornák áradásai, továbbá a csapadék- és egyéb vizek által okozott kártételek megelőzése - kül- és belterületi védőművek építésével - a védőművek fenntartása, fejlesztése és azokon a védekezés ellátása;
- a vizek kártételei elleni védelemmel összefüggő - külön jogszabályban meghatározott - feladatok ellátása.

A vizek kártételei elleni védekezés szabályairól szóló 232/1996. (XII. 26.) Korm. rendelet 8. §-a alapján A védekezésre való felkészülés során a védekezésre kötelezettek feladatai:

- a védőművek, azok műtárgyai és tartozékai, valamint a védekezési berendezések, gépek, eszközök és felszerelések karbantartása;
- a védekezési tervek és nyilvántartások elkészítése, kiegészítése;
- a saját védelmi szervezetek megszervezése és felkészítése,
- az a)-b)-c) pont alatt felsoroltak rendszeres, évenkénti felülvizsgálata;
- védekezési gyakorlatok tartása.

A védekezési terveket a védekezésre kötelezettnek minden év december 10-ig felül kell vizsgálnia és a változásokat a terveken át kell vezetnie.

### Határozati javaslat

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a vízügyi tervét felülvizsgálta, azt módosítani nem kívánja.

Határidő: 2023. december 12.

Felelős: Kovács Ferenc polgármester

Lovászi, 2023. október 12.



  
Kovács Ferenc  
polgármester