

JEGYZŐKÖNYV

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. október 11. napján tartott nyilvános üléséről

Határozatok:

Sorszám:
105/2018. (X.11.)
106/2018. (X.11.)
107/2018. (X.11.)
108/2018. (X.11.)
109/2018. (X.11.)
110/2018. (X.11.)
111/2018. (X.11.)

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. október 11. napján tartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Olajbányász Művelődési Ház kiállítóterme – Lovászi, Lakótelep 83.

Jelen vannak: Léránt Ferenc polgármester, Kovács Ferenc alpolgármester, András Csabáné, Cseke Lászlóné, Kondákor Zsolt, Parragi Attila és Varga László képviselők, a megválasztott 7 fős testületből 7 fő.

Tanácskozási joggal: dr. Novák Anett jegyző

Léránt Ferenc polgármester a köszöntés és határozatképesség megállapításával az ülést 17,00 órakor megnyitja és előterjeszti a napirendi javaslatot, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal elfogad.

Napirend

- 1. Döntés az Olajbányász Művelődési Ház és Lovászi Gondozási Központ épületenergetikai fejlesztése elnevezésű pályázat keretében önerő biztosításáról**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 2. Az Önkormányzat 2018. évi közbeszerzési tervének módosítása**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 3. Döntés a VP6-7.2.1-7-4-1-3-17 pályázat keretében önerő biztosításáról**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 4. A Startmunka program módosítási kérelmében megfogalmazottak szerint az új temető járdaépítéséhez kivitelező kiválasztása**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 5. Döntés ingatlanvásárlási kérelmekről**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 6. Döntés közbeszerzési eljárás indításáról a „Kalandozások a Kerka-völgyben” TOP-1.2.1-15-ZA1-2016-00019 azonosító számú pályázat kapcsán**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 7. Polgármesteri beszámoló**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 8. Interpellációk**

1. napirend

Döntés az Olajbányász Művelődési Ház és Lovászi Gondozási Központ épületenergetikai fejlesztése elnevezésű pályázat keretében önerő biztosításáról

Előadó: Léránt Ferenc polgármester

(Előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz)

Léránt Ferenc polgármester: Ez a döntés a Lovászi Gondozási Központ és Olajbányász Művelődési Ház épületenergetikai fejlesztése pályázat keretében önerő biztosításáról. Azért van benne a Gondozási Központ, mert két célterület volt, aztán elfogadták, hogy a nem támogatott részt ne kelljen megvalósítanunk, mert azt teljes egészében önerőből kellett volna elvégeznünk. Tehát most csak az Olajbányász Művelődési Hárról van szó. Az előterjesztés a legszükségesebb információkat tartalmazza. Azért annyit még hozzátennék, hogy az önkormányzati határozat ahhoz szükséges, hogy a kivitelezést elősegítendő, önerőre tudjunk pályázni. Ennek megvan a feltétele, hogy az önkormányzat kötelezettséget vállaljon arra, hogy az önerőt biztosítja a költségvetéséből, vagy hitelből, vagy egyéb formában. Ennek a pályázatnak a keretében ez 13.520.412,- Ft. Javaslom, hogy az előterjesztésben szereplő tartalmakat fogadja el a testület.

Hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a kérdést.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 105/2018. (X. 11.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a VP6-7.2.1-7.4.1.1-16 kódszámú, 1778421569 azonosító számú Településkép, közösségi tér fejlesztése, című projekt költségvetését, az alábbiak szerint:

A projekt címe: „Lovászi Olajbányász Művelődési Ház és Lovászi Gondozási Központ épületenergetikai fejlesztése”

Támogatói okirat iratazonosító: 1924650102

A projekt megvalósítási helyszínének pontos címe: Lovászi, Lakótelep utca 83.

A projekt megvalósítási helyszínének helyrajzi száma: 550/3

A projekt összes költsége: 61 511 843,- Ft

A projekt elszámolható költsége: 53 323 818,- Ft

A projekt nem elszámolható költsége: 8 188 025,-Ft

Elnyert támogatás összege: 47 991 431,- Ft

Önkormányzati önerő összege és forrása (saját forrás, hitel, egyéb): 13.520.412,- Ft

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy az önkormányzati önerő összegét a költségvetésében elkülöníti.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a fentiekben részletezett fejlesztést megvalósítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Léránt Ferenc polgármester

2. napirend

Az Önkormányzat 2018. évi közbeszerzési tervének módosítása

Előadó: Léránt Ferenc polgármester

(Előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz)

Léránt Ferenc polgármester: ez a napirend kapcsolódik a légópincés pályázathoz. Az önkormányzatnak minden év március 31-ig el kell fogadnia az az évi közbeszerzési tervét, de ha változás áll be, akkor módosításra van lehetőség. Ez törvényi kötelezettségünk. Javaslom, hogy fogadjuk el a terv módosítását, kiegészítését.

Hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a kérdést.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen szavazattal megalkotta a következő rendeletet:

LKÖKT 106/2018. (X. 11.) sz. hat.**2018. évi közbeszerzési tervének 1. számú módosítása**

A közbeszerzés tárgya	CPV kód	Irányadó eljárásrend megnevezése	Tervezett eljárástípus megnevezése	Közbeszerzési eljárás nyomán létrejövő szerződés teljesítésének határideje	Közbeszerzési eljárás tervezett megkezdésének időpontja
I. Árubeszerzés					
II. Építési beruházás					
Lovászi Olajbányász Művelődési Ház energetikai fejlesztése	45262700-8 45453100-8	uniós értékhatár alatti eljárásrend (Kbt. III. rész)	Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt eljárás	2019. I. félév	2018. I. félév
Lovászi Polgármesteri Hivatal energetikai fejlesztése	45262700-8 45453100-8	uniós értékhatár alatti eljárásrend (Kbt. III. rész)	Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt eljárás	2018. II. félév	2018. I. félév
Lovászi Vasfüggöny Múzeum és Légópince megújításához kapcsolódó felújítás, átalakítás	45262700-8 45453100-8	uniós értékhatár alatti eljárásrend (Kbt. III. rész)	Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt eljárás	2019. II. félév	2018. II. félév
III. Szolgáltatás-megrendelés					
IV. Építési koncesszió					
V. Szolgáltatási koncesszió					
VI. Központosított közbeszerzésben megvalósítandó beszerzések					

3. napirend**Döntés a VP6-7.2.1-7-4-1-3-17 pályázat keretében önerő biztosításáról**

Előadó: Léránt Ferenc polgármester

(Előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz)

Léránt Ferenc polgármester: a következő napirendben egy vidékfejlesztési pályázattal kapcsolatosan kell döntenünk. Hosszú idő után pozitívan végződött, a támogatottsága 21 mFt, 90%. Itt is nyilatkoznunk kell, hogy a projekt elindulhasson és a befejezést a maximum két évre tolják ki. Előtte bármikor meg lehet valósítani. A mérföldkövek itt rendben vannak, viszont ahhoz, hogy előleget tudjunk lehívni, nyilatkoznia kell az önkormányzatnak, hogy bizonyos kötelezettségeket

vállal. Ez az előterjesztésben benne van, minimális 2.185.001,- Ft. Javaslom a határozat meghozatalát, az előterjesztés szerinti tartalommal.

Parragi Attila képviselő: az a kérésem, hogy mielőtt a kivitelezés megkezdődik, nézzük át, hogy mi kerül az étterembe, milyen lesz a belseje.

Léránt Ferenc polgármester: a belseje olyan lesz, amilyennek megtervezték, mert a pályázatban ezt fogadták el. Tehát egybenyitják az egészet, álmennyezetes lesz, mint a másik fele. Meg tudod nézni a terveket. Azon a részen lesz az akadálymentesítés, ahol most a WC van.

András Csabáné képviselő: és a teteje? Ugyanolyan lesz, mint a többi részen?

Léránt Ferenc polgármester: igen. Ugyanolyan anyagot választunk, mint a többi részen van.

Hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a kérdést.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 107/2018. (X. 11.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a VP6-7.2.1-7.4.1.1-17 kódszámú, Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése című projekt költségvetését, az alábbiak szerint:

A projekt címe: Közétkeztetés fejlesztése Lovászi községben

Támogatói okirat iratazonosító: 1944367237

A projekt megvalósítási helyszínének pontos címe: Lovászi, Lakótelep utca 68.

A projekt megvalósítási helyszínének helyrajzi száma: 559/1

A projekt összes költsége: 21 849 999,- Ft

A projekt elszámolható költsége: 21 849 999,- Ft

Elnyert támogatás összege: 19 664 998,- Ft

Önkormányzati önerő összege és forrása (saját forrás, hitel, egyéb): 2.185.001,- Ft

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy az önkormányzati önerő összegét a költségvetésében elkülöníti.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a fentiekben részletezett fejlesztést megvalósítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Léránt Ferenc polgármester

4. napirend

A Startmunka program módosítási kérelmében megfogalmazottak szerint az új temető járdaépítéséhez kivitelező kiválasztása

Előadó: Léránt Ferenc polgármester

(Előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz)

Léránt Ferenc polgármester: A szeptember 20-i ülésünkön úgy döntöttetek, hogy a Startmunka programban nem a kútfeji temetői járdát csináltatjuk meg, hanem a 0264/5 hrsz-ú új temető járdáját lenne jó. Ezen a helyen a teraszos részben, amit egyébként is meg kell csinálnunk, a közlekedő részt. Három ajánlat van. Amit az önkormányzatnak kell biztosítania, az 1.346.388,- Ft. Ebben már benne van a két közfoglalkoztatottunkra számított napidíj összege, összesen 120.000 Ft. Az engedélyt a kivitelezés helyének és határidejének módosítására megkaptuk.

Parragi Attila képviselő: ennek jobban van értelme, mint a másik temetői járdának. Ezt kell használni két-három év múlva.

Léránt Ferenc polgármester: három árajánlat volt, a legkedvezőbb ajánlatot javaslom elfogadásra.

Hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület névszerinti szavazással, egyhangúlag, 7 igen szavazattal megalkotta a következő rendeletet:

LKÖKT 108/2018. (X. 11.) sz. hat.

A Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetésében biztosítja a 0264/5 hrsz-ú új temetőben a temetői járdakivitelezés megvalósításához szükséges 1.346.388,- Ft önrészt.

Az előterjesztésben foglaltak alapján a legalacsonyabb összegű szolgáltatást ajánló ajánlattevőt, az UJJ TRANS Kft-t bízva meg az építési kivitelezési munka elvégzésével.

Felhatalmazza a polgármestert a kivitelezés megrendelésére és a vállalozási szerződés aláírására.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: Léránt Ferenc polgármester

5. napirend

Döntés ingatlanvásárlási kérelmekről

Előadó: Léránt Ferenc polgármester

(Előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz)

Léránt Ferenc polgármester: Két kérelmünk van. Mindenképpen két határozatot kell hoznunk. Az egyik kérelmező jelezte, hogy egy céget szeretne létrehozni. Ezek beépítetlen területek, tehát nem kell előzetesen kivonatnunk a művelésből. Az előterjesztésekben szereplő eladási árakat javaslom elfogadni. Nem mi akarunk eladni, és a legutóbb is hasonló áron adtunk el területet. Elsőként Imre András kérelméről döntsünk.

Parragi Attila képviselő: én javaslom, hogy mivel két vállalkozást idehoznak, 100 Ft/m²-ért adjuk oda nekik a területeket.

Cseke Lászlóné képviselő: Az András idehozná a vállalkozását?

Parragi Attila képviselő: úgy tudom, hogy a vállalkozása felét.

Léránt Ferenc polgármester: nagyjából 50 eFt-ról van szó.

Kovács Ferenc alpolgármester: azt javaslom, legyünk következetesek. Korábban már 150 Ft-ért adtunk el területet, most is maradjunk annál az árnál.

dr. Novák Anett jegyző: lehet a vállalkozót támogatni, de annak nem javaslom, hogy ez legyen a módja. Arra ki kell találni más lehetőséget, pl. az iparüzési adórendelet módosításával.

Parragi Attila képviselő: az új vállalkozókat, nem mindenkit. Ha egy faluban van egy új vállalkozó, az önkormányzat gyakorolhat felé gesztust.

Kovács Ferenc alpolgármester: akkor viszont javaslom, hogy az iparüzési adórendeletünket módosítsuk, és biztosítsunk az újonnan induló vállalkozások számára kedvezményt.

Léránt Ferenc polgármester: ez nem szántóföld meg nem rét, nem adhatjuk annyi pénzért a beépítetlen területeket.

Parragi Attila képviselő: azokat a területeket kellene kicsit magasabb árra fölvenni. Persze nem egy csalitost, hanem egy termőföldet. Javaslom, hogy az iparüzési adót egy évig engedjük el az új vállalkozások számára.

További hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 109/2018. (X. 11.) sz. hat.

A Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felajánlja megvásárlásra a **MANIFORM 2001 Termelő és Szolgáltató Betéti Társaság** (székhelye: 8960 Lenti, Kossuth Lajos utca 4. 3. em. 47.) - képviselője: Imre András ügyvezető – részére a **Lovászi belterület 473. helyrajzi számú** kivett beépítetlen terület megnevezésű **1553 m²** területű ingatlant a helyben szokásos közművesítetlen belterületi ingatlan vételár figyelembevételével kialakított (1553 m² x 150 Forint/m²) 232.950 Forint vételáron.

Adás-vételi szerződés létrejötte esetén a szerződéskötés költségeit és az illetéket, valamint a telekhatár kitűzésének költségeit a vevő viseli.

Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Léránt Ferenc polgármester
Határidő: esedékességkor

Léránt Ferenc polgármester: másodikként Fehér József kérelméről döntsünk. Javaslom, hogy támogassuk a kérelmet, az előbb megvitatott feltételekkel.

Hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 110/2018. (X. 11.) sz. hat.

A Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felajánlja megvásárlásra Fehér József Ádám 8878 Lovászi, Ady Endre utca 8. szám alatti lakosnak a Lovászi belterület 152/8. helyrajzi szám alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű 1215 m² területű ingatlant a helyben szokásos közművesítetlen belterületi ingatlan vételár figyelembevételével kialakított (1215 m² x 150 Forint/m²) 182.250 Forint vételáron.

Adás-vételi szerződés létrejötte esetén a szerződéskötés költségeit és az illetéket, valamint a telekhatár kitűzésének költségeit a vevő viseli.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: esedékességkor
Felelős: Léránt Ferenc polgármester

6. napirend

Döntés közbeszerzési eljárás indításáról a „Kalandozások a Kerka-völgyben” TOP-1.2.1-15-ZA1-2016-00019. azonosító számú pályázat kapcsán

Előadó: Léránt Ferenc polgármester

(Előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Léránt Ferenc polgármester: a turisztikai projektünk kivitelezési munkálataira a becsült érték figyelembevételével közbeszerzési eljárást kellett lefolytatnunk. Az előterjesztés nagyon alaposan ismerteti a határozati javaslat egyes pontjait, alátámasztva a közbeszerzési törvény ide vonatkozó paragrafusával. A közbeszerzési eljárást 2018. december 6-ig le kell folytatnunk ahhoz, hogy a beruházás 2019-ben elindulhasson. Az írásos anyagot valamennyien megkaptátok.

Mivel hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 111/2018. (X. 11.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltak alapján

1. az előzetes tervezői költségvetés alapján a teljes beruházás előzetesen becsült értékét nettó 25.284.533,- HUF értékben határozza meg.

A rendelkezésre álló fedezet mértékét: 25.284.533,- HUF +ÁFA összegben határozza meg.

Hozzájárul, hogy a rendelkezésre álló fedezet mértéke a Kbt. 68. § (4) bekezdés az ajánlatok bontásakor ismertetésre kerüljön,

2. jóváhagyja a mellékelten csatolt eljárást megindító felhívást és dokumentációt,

3. az alábbi ajánlattevők ajánlattételre való felkéréséről dönt:

1. Cégnév: Padló Ambulancia Kft.

Cím: 8800 Nagykanizsa Csáktornya utca 6.

Adószám: 24156356-2-20

Telefonszám: 30-3773-000

Email cím: padamkft@gmail.com

Kapcsolattartó neve: Herczeg Zoltán

2. Cégnév: Gróf és Társai Kft.

Cím: 8761 Pacsa Csány László Utca 65.

Adószám: 13571425-2-20

Telefonszám: 30-288-0778

Email cím: grofkft@grofkft.hu

Kapcsolattartó neve: Gróf Zsolt

3. Cégnév: N-Ferrum Kft.

Cím: 8800 Nagykanizsa Garay utca 16/B.

Adószám: 13811927-2-20

Telefonszám: 20-466-1419

Email cím: nferrum.kft@upcmail.hu

Kapcsolattartó neve: Nemes János

4. Cégnév: Kanizsa Bau Kft.

Cím: 8800 Nagykanizsa Hunyadi utca 15.
Adószám: 13225722-2-20
Telefonszám: 30- 237-8590
Email cím: kanizsabau@gmail.com
Kapcsolattartó neve: Jáger József

5. Cégnév: SZTTA Kft.
Cím: 8756 Nagyrécse Petőfi utca 56.
Adószám: 14163083-2-20
Telefonszám: 30 209-0803
Email cím: sztta.hegedus@freemail.hu
Kapcsolattartó neve: Hegedűs Tamás

2. dönt a közbeszerzési eljárás megindításáról, egyúttal felhatalmazza a polgármestert az eljárás megindításhoz szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: esedékességkor

Felelős: Léránt Ferenc polgármester

(operatív felelős: Dr. Fröhlich Klára felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó)

7. napirend

Polgármesteri beszámoló

Előadó: Léránt Ferenc polgármester

Léránt Ferenc polgármester: szeptember 29-én az emléktáblaavatás megtörtént. Jelen volt Cseresnyés Péter miniszterhelyettes, Czupi Gyula, a nagykanizsai Halis István Könyvtár igazgatója, Tóth János, a Magyar Olaj- és Gázipari Múzeum igazgatója, és nem utolsósorban Végi Csaba esperes.

Időközben befejeződött a szálló tetőfelújítása. A műszaki átadás megtörtént.

Ezelőtti ülésünkön a testület hozzájárult a művelődési házas beruházás indításához. A mérföldköveknek az élethez való hozzáigazításához hozzájárult az irányító hatóság. Úgy néz ki, hogy a művelődési ház sínen van. A kivitelezővel történt megbeszélés alapján úgy néz ki, hogy november első hetében elkezdik a nyílászárók cseréjét. Itt volt olyan kérésünk, hogy amennyiben lehetséges, úgy a felső szinten kezdjenek, mert váratlanul lesz egy nagyrendezvény, amit nem akarunk, hogy elmaradjon. 2-300 fős lesz. Sikertelen megegyezni, nem fogják zavarni a rendezvényt.

Tehát november 17. után ilyen nagyrendezvényre nem kell számolni. Nem azért, mert a nagyteremben nem lehetne elférni, hiszen a nyílászárócseré gyorsan megtörténik, hanem a fűtésrekonstrukciónak is nekiállnak így már nem működik. Így aztán – vélhetően – a falukarácsonyt is mindenki családi körben tölti ebben az évben.

Cseke Lászlóné képviselő: Alsó-Lovásziba nem lehetne levinni?!

Parragi Attila képviselő: vigyük le Alsó-Lovásziba!

András Csabáné képviselő: most, ha elmarad, akkor mi van? Megértik.

Léránt Ferenc polgármester: a napelemparkkal kapcsolatban a dolgok felgyorsultak. Az elmúlt héten Kecskeméten voltam. A kivitelezővel, illetve a kivitelező bankkal egy háromoldalú szerződés került aláírásra, aminek a végén részünkről pont van. Egy földhivatalos egyeztetés van még vissza, de úgy néz ki, az is rendeződik, és a területet átminősítik beépítetlen területté.

A turisztikai pályázatunkkal kapcsolatban az Olajipari Múzeumban voltunk két kollégámmal, Parragi Attilával és alpolgármester úrral. A cél az volt, hogy ötleteket kapjunk az eszközbeszerzésre

vonatkozóan, amit hamarosan le kell adnunk véglegesítésre. Hogy tudjuk berendezni a fogadóépületet, illetve a két helyiséget, amit bele tudunk tenni a pályázatba. Hogy tudnánk a páramentesítést megoldani, illetve berendezni is. Megkaptuk a javaslatokat, kapunk segítséget képviselő úr kollégáitól is. Interneten lehet indikatív árajánlatokat kérni.

Parragi Attila képviselő: meg kell kérdezni, hogy egy fűnyíró traktor nem vehető-e a projektben, mert ott kell fűvet is nyírni. Ez eszköznek számít. A projekthez be lehet számítani.

Léránt Ferenc polgármester: kell interaktív számítógép, az jelentős tétel lesz, mert a vitrinek, paravánok nem kerülnek olyan sokba.

Cseke Lászlóné képviselő: személyzet is lesz hozzá?

Léránt Ferenc polgármester: igen, az az emberünk már megvan.

A Hűség és hazaszeretet napja vasárnap lesz a temetői emlékhelyen. Ott a program nem tart sokáig, koszorúzás lesz és egy-két köszöntő. Fél 3-tól pedig a művelődési házban folytatódik a megemlékezés. Ide is érkezik majd Cseresnyés Péter miniszterhelyettes.

Kedden az EFOP projektekkel összefüggésben lesz konzorciumi értekezlet.

Az '56—os ünnepségre 19-én, pénteken fél 6-kor kerül sor. Majd kapjátok a meghívókat. Jó pár éve a hivatalban volt az ünnepély, és fáklyás felvonulással koszorúztuk meg az emlékművet. Most a koszorúzás valószínűleg elmarad. Nem tudjuk, milyen idő lesz. Nagyon szerencsés, hogy a művelődési házban lesz egy egyéb rendezvény is, amit össze tudunk kapcsolni. Tehát 6 órától folytatódik a Dalok szárnyán program. Ennek keretében a Mixolid kamarakórus és a vendégei, a szentgotthárdi Szivárvány kórus ad koncertet.

26-án pénteken lesz az Idősek napja, amelyhez a segítségeket kérem. 14 órától kezdődik az idősek köszöntése.

November 17-én az iskolai alapítvány tart bált.

November elején lesz még egy program, ahol a testület, az intézményvezetők és a polgármesterek lesznek a meghívottak, az esélyegyenlőségi terv kidolgozására kerül sor. Ennek egyes pályázatok elbírálásánál lehet nagy szerepe. Ötéves időtartamra szóló lesz az új terv.

8. napirend

Interpellációk

András Csabáné képviselő: Nem tudom, a régi temetőben megcsinálták-e a legallyazást, amit kértem, az emlékmű környékén.

Varga László képviselő: nem tudom.

András Csabáné képviselő: sok mindent megcsináltak az utóbbi időben, több kaszás van. Az az egytel több fő is sokat számít.

Léránt Ferenc polgármester: most nem nő a fű, könnyebb utolérni magukat.

András Csabáné képviselő: egész nyáron nem voltak a házhelyek lekaszáva, most megcsinálták. Három nagy helyet lekaszálták.

Parragi Attila képviselő: a szennyvízzel mi van az Olajbányász utcában?

Léránt Ferenc polgármester: a földterület tulajdonosa hívott, elfogyott a türelme, mert valaki egy betongyámot begurított a területére és tönkrement a szárvágója. Többmillió kára lett. Én mondtam neki, hogy legyen türelemmel, mert tervezik a rendszert, csak valami miatt akadályokba ütköznek. Ott az egyedüli megoldás még mindig a szippantás.

dr. Novák Anett jegyző: megvan a rendelet a folyékony hulladék elszállítására, abban megvannak a szállítási költségek. Nem az önkormányzatnak van szerződése a szolgáltatóval.

Parragi Attila képviselő: lakik egy ismerősöm abban az utcában, beszélök velük, hogy ha egy mód van rá, engedjék meg, hogy a vezetéket áthúzzák a területükön.

Jön az év vége, és beszéltünk arról, hogy a szociális normatíva felhasználásáról döntenünk kell. Az a javaslatom, hogy a kismedence felújítását oldjuk meg belőle.

Léránt Ferenc polgármester: három célterületre használható fel: gyermekétkeztetés, tanyagondnoki szolgálat és a közfoglalkoztatás. A kismedence nem tartozik ezek közé.

Parragi Attila képviselő: a strandon a pancsoló felújítása nem maradhat már el. Néhány köbméter víz kell bele. Beszéltem szakemberrel, azt mondta, nem kell a nagy gépészethez kötni, önálló vízforgatót lehet telepíteni. A strandnak rendkívül nagy szüksége van arra a kismedencére, hiszen a családok addig nem jönnek ide, mert a kisgyerekek nem tudnak biztonságosan fürdeni.

Léránt Ferenc polgármester: a nagymedence állapota sokkal nagyobb problémánk most. A vízre és a szolgáltatónak kifizetünk évente 4 millió forintot. A lovásziak alig használják a strandot. Az idegeneknek tartjuk fenn. Nagyon szeretik a használók.

dr. Novák Anett jegyző: a turizmusfejlesztésbe kellene valahogy beleilleszteni.

András Csabáné képviselő: a futballpályát is föl kellene hozni, ahogy korábban volt már róla elképzelés.

Parragi Attila képviselő: játszótér sincs a falunak.

Kovács Ferenc alpolgármester: nagyon jó lenne játszótér, de nagyon sok pénzbe kerül.

További napirend nem lévén, a polgármester az ülést 18²⁰ órakor bezárja.


dr. Novák Anett
jegyző




Léránt Ferenc
polgármester



Lovászi Község Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános ülését

2018. október 11. napján (csütörtök) 17⁰⁰ órára

összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Olajbányász Művelődési Ház kiállítóterme – Lovászi, Lakótelep 83.

N A P I R E N D

Nyilvános ülés

- 1. Döntés az Olajbányász Művelődési Ház és Lovászi Gondozási Központ épületenergetikai fejlesztése elnevezésű pályázat keretében önerő biztosításáról**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 2. Az Önkormányzat 2018. évi közbeszerzési tervének módosítása**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 3. Döntés a VP6-7.2.1-7-4-1-3-17 pályázat keretében önerő biztosításáról**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 4. A Startmunka program módosítási kérelmében megfogalmazottak szerint az új temető járdaépítéséhez kivitelező kiválasztása**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 5. Döntés ingatlanvásárlási kérelmekről**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 6. Döntés közbeszerzési eljárás indításáról a „Kalandozások a Kerka-völgyben” TOP-1.2.1-15-ZA1-2016-00019 azonosító számú pályázat kapcsán**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 7. Polgármesteri beszámoló**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 8. Interpellációk**

Zárt ülés

- 9. A Talentum ösztöndíjpályázatok elbírálása**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester

Lovászi, 2018. október 8.


Léránt Ferenc



JELENLÉTI ÍV

Lovászi Község Önkormányzati Képviselő-testületének
2018. október 11-i nyilvános ülésén

Léránt Ferenc polgármester


.....

Kovács Ferenc alpolgármester


.....


András Csabáné képviselő


.....


Cseke Lászlóné képviselő


.....

Kondákor Zsolt képviselő


.....

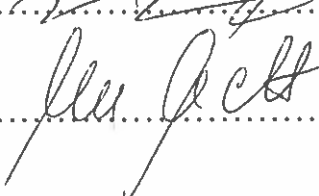
Parragi Attila képviselő


.....

Varga László képviselő


.....

dr. Novák Anett jegyző


.....

ELŐTERJESZTÉS

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. október 11-i nyilvános ülésére.
Előadó: Léránt Ferenc polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Lovászi Olajbányász Művelődési Ház és Lovászi Gondozási Központ épületenergetikai fejlesztése című projektben szükségessé vált az önkormányzati önerő biztosításáról szóló határozat meghozatala. Javaslom a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

A Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a VP6-7.2.1-7.4.1.1-16 kódszámú, 1778421569 azonosító számú Településkép, közösségi tér fejlesztése, című projekt költségvetését, az alábbiak szerint:

A projekt címe: „Lovászi Olajbányász Művelődési Ház és Lovászi Gondozási Központ épületenergetikai fejlesztése”.

Támogatói okirat iratazonosító: 1924650102

A projekt megvalósítási helyszínének pontos címe: Lovászi, Lakótelep utca 83.

A projekt megvalósítási helyszínének helyrajzi száma: 550/3

A projekt összes költsége: 61 511 843,- Ft

A projekt elszámolható költsége: 53 323 818,- Ft

A projekt nem elszámolható költsége: 8 188 025,-Ft

Elnyert támogatás összege: 47 991 431,- Ft

Önkormányzati önerő összege és forrása (saját forrás, hitel, egyéb): 13 520 412,- Ft

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy az önkormányzati önerő összegét a költségvetésében elkülöníti.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a fentiekben részletezett fejlesztést megvalósítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Léránt Ferenc polgármester

Lovászi, 2018. október 3.


Léránt Ferenc
polgármester



Előterjesztés

Készült: Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülésére.

Előadó: Léránt Ferenc polgármester

Készítette: dr. Novák Anett jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 5 §. és 42. § alapján a helyi önkormányzat a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) készít az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános.

A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. A helyi önkormányzat a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

A helyi önkormányzat köteles a Közbeszerzési Hatóság vagy a jogszabályban az ajánlatkérő ellenőrzésére feljogosított szerv kérésére a közbeszerzési tervét megküldeni.

Lovászi Községi Önkormányzatnak a tavalyi évben indult és reményeink szerint az idei évben megvalósuló közbeszerzés hatálya alá tartozó beruházásai az alábbi projektek:

Lovászi Olajbányász Művelődési Ház energetikai fejlesztése – 53millió forint értékben

Lovászi Polgármesteri Hivatal energetikai fejlesztése – 64millió forint értékben

Lovászi Vasfüggöny Múzeum és Légópince megújításához kapcsolódóan építési, felújítási, átalakítási feladatai – 51millió forint értékben

Ezen beruházások szerepeltek a 2018. évi Közbeszerzési tervben is, de a tervben szereplő határidők módosítása vált szükségessé.

Határozati javaslat:

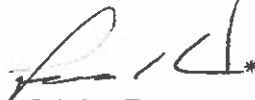
Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testület az önkormányzat 2018. évi Közbeszerzési Tervének módosítását elfogadja.


A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a terv aláírására, a jegyzőt felkéri, hogy gondoskodjon a Közbeszerzési Terv közzétételéről.

Határidő: azonnal

Felelős: Léránt Ferenc polgármester

Lovászi, 2018. október 1.


Léránt Ferenc
polgármester




Lovászi Község Önkormányzata

8878 Lovászi, Kútfej utca 112.


2018. évi közbeszerzési tervének 1. számú módosítása

A közbeszerzés tárgya	CPV kód	Irányadó eljárásrend megnevezése	Tervezett eljárástípus megnevezése	Közbeszerzési eljárás nyomán létrejövő szerződés teljesítésének határideje	Közbeszerzési eljárás tervezett megkezdésének időpontja
I. Árbeszerzés					
II. Építési beruházás					
Lovászi Olajbányász Művelődési Ház energetikai fejlesztése	45262700-8 45453100-8	uniós értéktár alatti eljárásrend (Kbt. III. rész)	Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt eljárás	2019. I. félév	2018. II. félév
Lovászi Polgármesteri Hivatal energetikai fejlesztése	45262700-8 45453100-8	uniós értéktár alatti eljárásrend (Kbt. III. rész)	Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt eljárás	2018. II. félév	2018. I. félév
Lovászi Vasfüggöny Múzeum és Légópince megújításához kapcsolódó felújítás, átalakítás	45262700-8 45453100-8	uniós értéktár alatti eljárásrend (Kbt. III. rész)	Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt eljárás	2019. II. félév	2018. II. félév
III. Szolgáltatás-megrendelés					
IV. Építési koncesszió					
V. Szolgáltatási koncesszió					
VI. Központosított közbeszerzésben megvalósítandó beszerzések					

Lovászi, 2018. október 11.



Léránt Ferenc
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. október 11-i nyilvános ülésére.
Előadó: Léránt Ferenc polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése című projektben szükségessé vált az önkormányzati önerő biztosításáról szóló határozat meghozatala. Javaslom a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

A Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 azonosító számú, Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése című projekt költségvetését, az alábbiak szerint:

A projekt címe: „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése”.

Támogatói okirat iratazonosító: 1944367237

A projekt megvalósítási helyszínének pontos címe: Lovászi, Lakótelep utca 68.

A projekt megvalósítási helyszínének helyrajzi száma: 559/1

A projekt összes költsége: 21 849 999,- Ft

A projekt elszámolható költsége: 21 849 999,- Ft

Elnyert támogatás összege: 19 664 998,- Ft

Önkormányzati önerő összege és forrása (saját forrás, hitel, egyéb): 2 185 001,- Ft

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy az önkormányzati önerő összegét a költségvetésében elkülöníti.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a fentiekben részletezett fejlesztést megvalósítja.

Határidő: azonnal

Felclős: Léránt Ferenc polgármester

Lovászi, 2018. október 3.


Léránt Ferenc
polgármester



UJJ TRANS KFT

8960 Lenti Szombathelyi utca 1

Adószám:11351685-2-20 Cégjegyzék sz.: 20-09-062198 É.K.J. sz.:33A34271

Telefon/fax: 00 36 92 551-006 00 36 30 9469-156 E-mail: ujjtrans@gmail.com

**Lovászi Község Önkormányzata
Léránt Ferenc Polgármester Úr**LovásziKútfej utca 112.8878**Költségvetés**

Megkeresésükre mellékelten megküldöm költségvetésünket a Lovászi új temetőt (0264/5 Hrsz) átszelő, kétoldalt szegélyezett, 1,2 m szélességben térkővel fedett, lépcsős járda építése két végpontnál lezárással, valamint az ezzel összefüggő munkák elvégzésére az alábbiak szerint:

Ssz.	Megnevezés	Menny	egys.	Egyégre jutó (Ft)		Tétel ára összesen (Ft)	
				Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1.	Szegélyezés5x20x100 cm-es kerti szegély beton prizmába ágyazása	96	m	0			172 800
2.	Ágyazat készítése, kavics, bazalt zúzalék, Ckt-beton, térkő lerakása és a kapcsolódó részek tereprendezése	76,8	m ²	0			460 800
3.	Karzatós lépcső szegélyezése	114,2	m	0			354 020
4.	Pontalapok készítése korlátoknak	48	db	0			72 528
	Összesen nettó:			0			1 060 148
	Áfa (27%)			0			286 240
	Összesen bruttó:			0			1.346.388

A költségvetés nem tartalmazza az esetlegesen kikerülő hulladék ártalmatlanítási költségét.

Az költségvetés érvényes 2018.november 30.-ig

UJJ-TRANS ②
Ipari, Keresk. és Szolg. KFT
8960 Lenti, Szombathelyi út 1.
Adószám: 11351285-2-20
ERSTE BANK Lenti:
1105200000000000000009

Lenti 2018.10.01.

Tisztelettel : Ujj Zoltán
Cégvez.

SOÓS IMRE vállalkozó
8968 Murarátka Kossuth utca 7.
Adószám: 54457959-2-40 váll.ig. sz.: ES 348390

Lovászi Község Önkormányzata
Léránt Ferenc Polgármester Úr

Lovászi
Kútfej utca 112.
8878

Költségvetés

Megkeresésükre mellékelten megküldöm költségvetésünket a Lovászi új temetőben (0264/5 Hrsz) kétoldalt szegélyezett, 1,2 m szélességben térkővel fedett, lépcsős járda építése két végpontnál lezárással, valamint az ezzel összefüggő munkák elvégzésére az alábbiak szerint:

Ssz.	Megnevezés	Menny	egys.	Egyégre jutó (Ft)		Tétel ára összesen (Ft)	
				Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1.	Szegélyezés 5x20x100 cm-es kerti szegély beton prizmába ágyazása	96	m	0	1 850		177 600
2.	Ágyazat készítése, kavics, bazalt zúzalék, Ckt-beton, térkő lerakása és a kapcsolódó részek tereprendezése	76,8	m ²	0	6 080		466 944
3.	Karzatós lépcső szegélyezése	114,2	m	0	3 400		388 280
4.	Pontalapok készítése korlátoknak	48	db	0	1 700		81 600
	Összesen nettó:			0			1 114 424
	Áfa (27%)			0			300 894
	Összesen bruttó:			0			1 415 318

A költségvetés nem tartalmazza az esetlegesen kikerülő hulladék ártalmatlanítási költségét.

Az költségvetés érvényes 2018.november 30.-ig

Murarátka, 2018.09.28.

Tisztelettel:

SOÓS IMRE
vállalkozó
Murarátka, Kossuth u. 7.
Telefon: 54457059-2-40
Fax: 54-348390
Soós Imre
vállalkozó

MURA-BAU Kft.
8968 Murarátka Kossuth u. 10.
Adószám:12825745-2-20 Cg.: 20-09-065346

Lovászi Község Önkormányzata
Léránt Ferenc polgármester

Lovászi
Kútfej utca 112.
8878

Tárgy: Költségvetés

Tisztelt polgármester Úr!

Megkeresésükre mellékelten megküldöm költségvetésünket a Lovászi új temetőben (0264/5 Hrsz) kétoldalt szegélyezett, 1,2 m szélességben térkővel fedett, lépcsős járda építése két végpontnál lezárással, valamint az ezzel összefüggő munkák elvégzésére az alábbiak szerint:

Ssz.	Megnevezés	Menny	egys.	Egyégre jutó (Ft)		Tétel ára összesen (Ft)	
				Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1.	Szegélyezés5x2 0x100 cm-es kerti szegély beton prizmába ágyazása	96	m	0	1 840		176 640
2.	Ágyazat készítése, kavics, bazalt zúzalék, Ckt- beton, térkő lerakása és a kapcsolódó részek tereprendezése	76,8	m ²	0	5 950		456 960
3.	Karzatós lépcső szegélyezése	114,2	m	0	3 600		411 120
4.	Pontalapok készítése korlátoknak	48	db	0	1650		79 200
	Összesen nettó:			0			1 123 920
	Áfa (27%)			0			303 458
	Összesen bruttó:			0			1 427 378

A költségvetés nem tartalmazza az esetlegesen kikerülő hulladék ártalmatlanítási költségét.

Az költségvetés érvényes 2018.november 30.-ig

Murarátka, 2018.10.03.

Tisztelettel:


3871 Murarátka, Kossuth u. 10.
Adószám: 12825745-2-20
Mura-Bau KFT.
Soós Krisztián
ügyvezető
09-09-065346

Előterjesztés

Készült: a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. október 4-i ülésére.

Előterjesztő: Léránt Ferenc polgármester
Készítette: Gerencsér Róbert ügyintéző

Tisztelt Képviselők !

A „**Maniform 2001**” Bt. 8960 Lenti, Kossuth Lajos utca 4.- képviselőjében: Imre András ügyvezető - a **Lovászi belterület 473. helyrajzi számú** beépítetlen terület megnevezésű 1553 m² területű ingatlanra **bejelentette vételi szándékát**. A vevő az ingatlanon telephelyet kíván létesíteni, a szomszédos 472. hrsz-ú telekkel történő összevonással, amely az ügyvezető családjának tulajdonában van.

A vételár ajánlata: - 100 Forint/m².

- a Lenti városnak fizetendő iparüzési adó 50-50 %-os megosztása.
- a Bt adóköteles járműveinek Lovászi telephelyeztetése.

Az ingatlan tulajdoni lap III. részén a MOL NYRT. bányaszolgalmi joga 420 m² nagyságú területre be van jegyezve.

Az ingatlan haszonbérleti szerződés alapján szántóként művelve van, a bérleti szerződés 2018.10.31. napjával lejár.

Az ingatlan közművesítve nincs, a keleti (utcafronti) részén az országos közúthoz, a felső részén a külterületi stabilizálatlan földúthoz csatlakozik. Az ingatlan szélessége 7-8 méter közötti, a hossza kb. 200 méter, a méretei miatt önállóan beépítésre nem alkalmas. Az érintett ingatlan a településrendezési tervben évtizedek óta tartalék építési területként szerepel.

A helyi önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon, ezért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben rögzített vagyongazdálkodási alapelveket a **döntés meghozatalánál vegyék figyelembe:**

„7. § (1) A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

(2) **A nemzeti vagyongazdálkodás feladata** a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a **helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.**”


Az ingatlan nem szükséges közfeladat ellátásának biztosításához és sem funkciójánál, sem szerkezeténél fogva nem szolgálja az önkormányzati feladat és hatáskör ellátását.

A vételárra vonatkozóan azt a helyben szokásos vételárból kiindulva állapítsák meg. A 2018. évben értékesített önkormányzati tulajdonú kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlanok vételára: a lovászi 481. hrsz-ú, a lovászi 482. hrsz-ú (1/3-ad rész), a lovászi 484. hrsz-ú, a lovászi 485. hrsz-ú ingatlanok összesen 3917 m² térmértékkel 150 Ft/m², Lovászi 299. hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 2555 m² területű belterületi ingatlan 2/14- ed tulajdoni része 100 Forint/m² vételáron került értékesítésre. A vételár kialakításánál vegyék figyelembe, hogy a beépítéséhez telekalakítás szükséges.

Határozati javaslat:

A Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ajánlja fel megvásárlásra **MANIFORM 2001 Termelő és Szolgáltató Betéti Társaság** székhelye: 8960 Lenti, Kossuth Lajos utca 4. 3. em. 47. - képviselője: Imre András ügyvezető – részére a **Lovászi belterület 473. helyrajzi számú** kivett beépítetlen terület megnevezésű **1553 m²** területű ingatlan a helyben szokásos közművesítetlen belterületi ingatlan vételár figyelembe vételével kialakított (1553 m² x 150 Forint/m²) 232.950 Forint vételáron. Adásvételi szerződés létrejötte esetén a szerződéskötés költségeit és az illetéket valamint a telekhatár kitűzésének költségeit a vevő viselje. Hatalmazzák fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Lovászi, 2018. október 1.


Léránt Ferenc
polgármester



Kérelem!

Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Imre András Maniform 2001Bt /Lenti Kossuth út 4./ ügyvezetője, ezúton szeretném előterjeszteni a Bt vásárlási szándékát a Lovászi belterület 473hrsz. 1553m²-es telek megvásárlására.

Indoklás:

A Maniform 2001 Bt telephelynek szeretné használni a területet, a szomszédos 472hrsz-ú telek a mi tulajdonunk és a kettő együtt megfelelő méretű lenne.

Ajánlatunk:

- 100,-Ft / m² ár
- Lenti városnak fizetett iparűzési adó 50-50%-os megosztása
- A Bt adóköteles járműveinek Lovászi telephelyeztetése

Kérem a Tisztelt Testületet ajánlatom elfogadására, mivel a cég jelenlegi fejlesztése miatt magasabb árat nem áll módomban a területért fizetni.

Köszönettel:



Imre András

ügyvezető ig.

Előterjesztés

Készült: a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. október 4-i ülésére.

Előterjesztő: Léránt Ferenc polgármester

Készítette: Gerencsér Róbert ügyintéző

Tisztelt Képviselők !

Fehér József Ádám 8878 Lovászi, Ady Endre utca 8. szám alatti lakos bejelentette vételi szándékát a Lovászi belterület 152/8. helyrajzi szám alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű 1215 m² területű ingatlanra. A vevő az ingatlanon szolgáltató vállalkozást kíván létesíteni.

Az ingatlan tulajdoni lap III. részén a MOL NYRT. vízvezetési szolgalmi joga, továbbá az E.ON. DÉDASZ ZRT. vezetékjoga 233 m² nagyságú területre be van jegyezve.

Az ingatlan a belterület peremén található, mély fekvésű, a 20 KV-os távvezeték halad a déli (utca fronti) telekhatárán, ez a beépíthetőséget némileg korlátozza.

Az ingatlan haszonbérleti szerződés alapján szántóként művelve van, a bérleti szerződés 2018.10.31. napjával lejár.

Beépíthetőség szempontjából a helyi építési szabályzatban Kútfeji történeti falusias lakóövezet (Lf2) építési övezetbe tartozik. A fekvése miatt az ingatlant és a környezetében lévő telkeket szolgáltató kisvállalkozások létesítéséhez alakította ki az önkormányzat.

Az ingatlan közművesítetlen, szilárd burkolatú úton megközelíthető, jelenleg a közúti csatlakozása nincs kiépítve. Az ivóvíz közművezeték a déli telekhatáron van, a kiefeszültségű villamos hálózat oszlopa kb. 70 méterre van az ingatlantól, a szennyvíz közműcsatorna gerincvezetéke kb. 80 méterre található.

A helyi önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon, ezért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben rögzített vagyongazdálkodási alapelveket a döntés meghozatalánál vegyék figyelembe:

„7. § (1) A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

(2) **A nemzeti vagyongazdálkodás feladata** a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.”

Az ingatlan nem szükséges közfeladat ellátásának biztosításához és sem funkciójánál, sem szerkezeténél fogva nem szolgálja az önkormányzati feladat és hatáskör ellátását. Az ingatlant 1998-ban az önkormányzat a szolgáltatások bővítéséhez alakította ki. A vételárra vonatkozóan azt a helyben szokásos vételárból kiindulva állapítsák meg. A 2018. évben értékesített önkormányzati tulajdonú kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlanok vételára: a lovászi 481. hrsz-ú, a lovászi 482. hrsz-ú (1/3-ad rész), a lovászi 484. hrsz-ú, a lovászi 485. hrsz-ú ingatlanok összesen 3917 m² térmértékkel 150 Ft/m², Lovászi 299. hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 2555 m² területű belterületi ingatlan 2/14- ed tulajdoni része 100 Forint/m² vételáron került értékesítésre.

A vételár kialakításánál vegyék figyelembe, hogy az ingatlanhoz a kiefeszültségű villamos hálózat és a közüzemi szennyvízhálózat csatlakozási pontja nincs kiépítve.

Határozati javaslat:

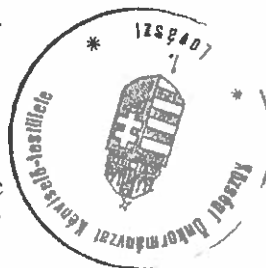
A Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ajánlja fel megvásárlásra **Fehér József Ádám 8878 Lovászi, Ady Endre utca 8. szám alatti lakosnak a Lovászi belterület 152/8. helyrajzi szám alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű 1215 m² területű ingatlant a helyben szokásos közművesítetlen belterületi ingatlan vételár figyelembe vételével kialakított (1215 m² x 150 Forint/m²) 182.250 Forint vételáron.**

Adásvételi szerződés létrejötte esetén a szerződéskötés költségeit és az illetéket valamint a telekhatár kitűzésének költségeit a vevő viselje.

Hatalmazzák fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Lovászi, 2018. október 1.


Léránt Ferenc
polgármester




Ingalanvásárlási kérelem

Alulírott, Fehér József Ádám (Született: Zalaegerszeg, 1991.01.01) 8878 Lovászi, Ady Endre utca 8. szám alatti lakos, azzal a kérelem fordulok Lovászi Önkormányzatához, hogy a tulajdonában álló 152/8 hrsz. ingatlanát szíveskedjen részemre értékesíteni. Az ingatlanon szolgáltató vállalkozást szeretnék létesíteni.


Lovászi, 2018. szeptember 28.

Tisztelettel:


Fehér József Ádám

ÉRKEZETT

2018 OKT 01
12/1/2018

2018. október 1. napján a Lovászi Önkormányzat Képviselőtestületének 152/8 hrsz. ingatlanát szíveskedjen részemre értékesíteni.	
2018 OKT 01.	<input checked="" type="checkbox"/>
152/8	

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

EMFK Lenti Járási Hivatal
 HENT 8960 Templom tér 9 Pf 11

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szerke másolat

Mégrendelés szám: 30005/13454/2016

2018. 10. 01

LOVÁSZI

Szektor : 53

Belterület 152/8 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

mővelési ág/kivett megnevezés/

m.n.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.Fill.

alosztály adatok

ter. kat.jöv.

ha m2 k.Fill.

Kivett beépítetlen terület

0

1215

0,00

II. RÉSZ

1 tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34549/1998.10.26

jogcím: emere

jogállás: tulajdonos

név: LOVÁSZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8978 LOVÁSZI Kötőfej utca 112

törzsszám: 15432058

III. RÉSZ

1 bejegyző határozat, érkezési idő: 645/1977.02.11

Vízvezetési szolgálma jog

jogosult:

név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10625790

cím : 1117 BUDAPEST Október 23-a utca 18

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30201/1999.01.14

Önálló szöveges bejegyzés a 152 hrsz-u ingatlan megosztásából keletkezett.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30600/2011.02.07

Vetatek jog

233 m2 nagyságú területre,

jogosult:

név: E.06 DEL-DUNANTÚLI ÁRAMHALOZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

10732614

cím : 7626 PÉCS Birta tér 9/A.

És a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
 használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

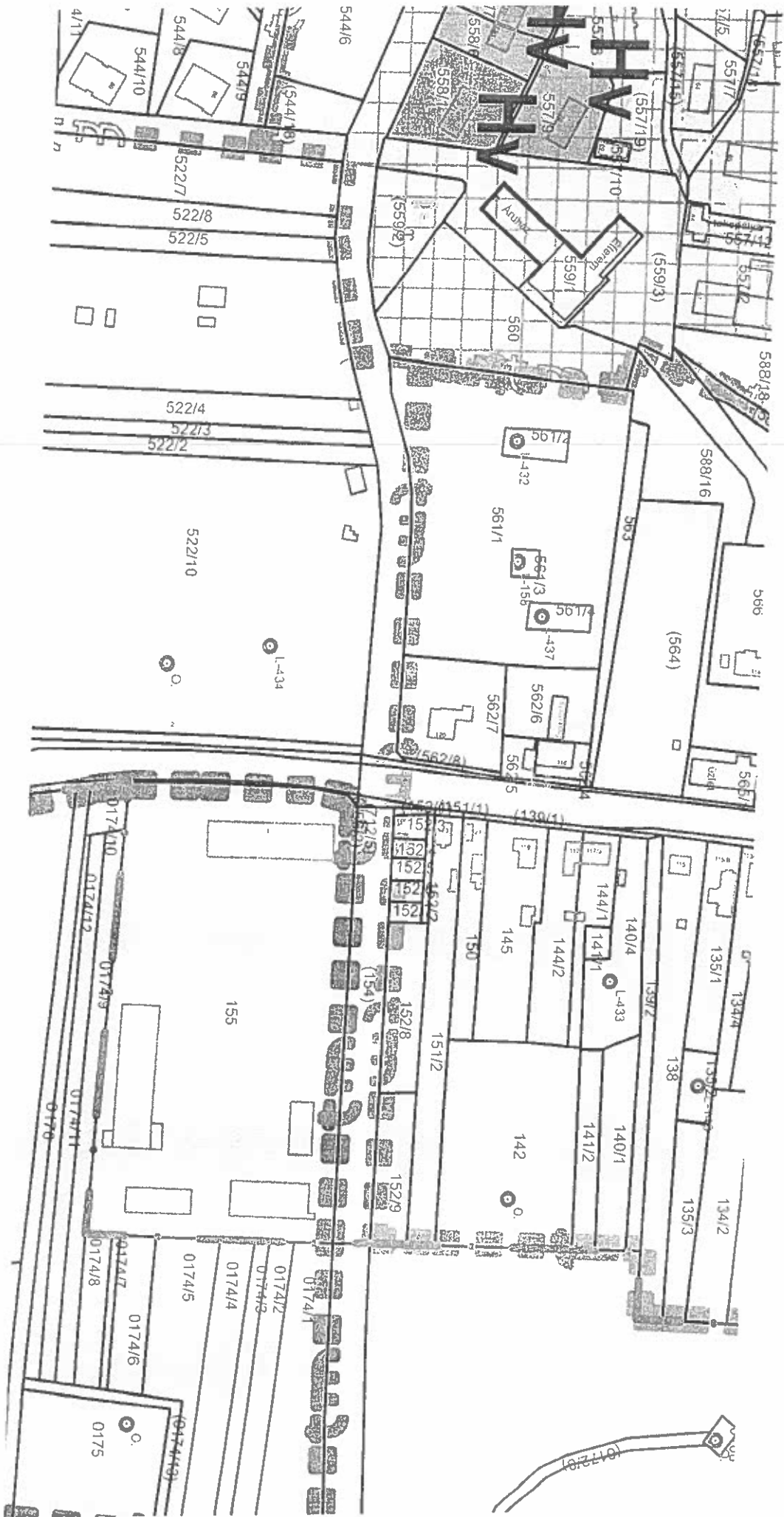
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP-1.2.1-15.ZA1-2016-00019 azonosítójú, „Kalandozások a Kerka-völgyben” pályázat eljárás keretében megvalósításra kerülő „Vállalkozási szerződés Lovászi Vasfüggöny Múzeum és Légópince megújítására” tárgyú kivitelezési munka megvalósításra – tekintettel az építési munka előzetesen becsült értékére közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges.

A közbeszerzési eljárás megindítását megelőzően az alábbiakról szükséges határozatot hozni:

- Közbeszerzési terv/módosításának elfogadása
- Becsült érték, fedezet jóváhagyása
- Bíráló bizottság tagjainak felkérése, összeférhetlenségi nyilatkozatok
- Felkért Ajánlattevők körének meghatározása
- Polgármester felhatalmazása

Közbeszerzési terv módosításának elfogadása:

Az Önkormányzat, mint ajánlatkérő a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) köteles készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseiről.

A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

A fentiekre tekintettel jelen közbeszerzési eljárást a módosított közbeszerzési tervben fel kell tüntetni (*Közbeszerzési terv 1. számú módosítás*)

Becsült érték, fedezet jóváhagyása

Az előzetes tervezői árazott költségvetés alapján a beruházás előzetesen becsült értéke: nettó 25.284.533,- HUF

A rendelkezésre álló fedezet mértéke: 25.284.533,- HUF + ÁFA.

A rendelkezésre álló fedezet mértéke az ajánlatok bontásakor ismertetésre kerül (Kbt. 68. § (4) bekezdés) (*2. számú melléklet becsült érték alátámasztó dokumentumok, amelyek elektronikusan állnak rendelkezésre*)

Bíráló bizottság tagjainak felkérése, összeférhetlenségi nyilatkozatok

A Kbt. 27. § (3)-(4) bekezdés alapján a közbeszerzési eljárás előkészítése, a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elkészítése, valamint az ajánlatok értékelése során és az eljárás más szakaszában az ajánlatkérő nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személyeknek és szervezeteknek együttesen rendelkezniük kell a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai, közbeszerzési, jogi és pénzügyi szakértelemmel. A részben vagy egészben európai uniós forrásból megvalósuló, valamint árubeszerzés és szolgáltatás megrendelése esetén az uniós értékhatárt meghaladó, építési beruházás esetén az ötszázmillió forintot meghaladó értékű közbeszerzési eljárásba az ajánlatkérő köteles felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót

bevonni. Az ajánlatkérő a fentiek szerint meghatározott szakértelemmel együttesen rendelkező, legalább háromtagú bírálóbizottságot köteles létrehozni az ajánlatoknak - szükség esetén a hiánypótlás, felvilágosítás vagy indokolás [71-72. §] megadását követő - e törvény szerinti elbírálására és értékelésére. A bírálóbizottság írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatot készít az eljárást lezáró döntést meghozó személy vagy testület részére. A bírálóbizottsági munkáról jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek - amennyiben az ajánlatkérő alkalmaz ilyen - részét képezhetik a tagok indokolással ellátott bírálati lapjai.

A fentiek alapján az alábbi személyek felkérése javasolt a bíráló bizottság tagjának:

1. Dr. Fröhlich Klára felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (8800 Nagykanizsa, Ady u. 35/B): közbeszerzési-jogi szakértelem
2. Gerencsér Lászlóné pénzügyi szakértelem
3. Kanizsaber Kft. (8800 Nagykanizsa, Ady Endre u. 50.) műszaki-szakmai szakértelem

A Kbt. 25. § alapján az ajánlatkérő köteles minden szükséges intézkedést megtenni annak érdekében, hogy elkerülje az összeférhetlenséget és a verseny tisztaságának sérelmét eredményező helyzetek kialakulását. Erre tekintettel az eljárásba ajánlatkérő részéről bevont személyek összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozatot írnak alá.

Felkért Ajánlattevők köre

A Kbt. 115 § szerint lefolytatott eljárásban köteles legalább öt ajánlattevőt felkérni ajánlattételre. Az ajánlatkérő csak a teljesítésre képes, szakmailag megbízható gazdasági szereplőknek küldhet ajánlattételi felhívást. Az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők kiválasztásakor diszkriminációmentesen, az egyenlő bánásmód elvének megfelelően és lehetőség szerint a mikro-, kis- vagy középvállalkozások részvételét biztosítva kell eljárni.

A jogszabályi rendelkezés figyelembe vételével az alábbi ajánlattevők felkérése javasolt ajánlattételre:

1. Cégnév: Padló Ambulancia Kft.
Cím: 8800 Nagykanizsa Csáktornya utca 6.
Adószám: 24156356-2-20
Telefonszám: 30-3773-000
Email cím: padamkft@gmail.com
Kapcsolattartó neve: Herczeg Zoltán

2. Cégnév: Gróf és Társai Kft.
Cím: 8761 Pacsa Csány László Utca 65.
Adószám: 13571425-2-20
Telefonszám: 30-288-0778
Email cím: grofkt@grofkt.hu
Kapcsolattartó neve: Gróf Zsolt

3. Cégnév: N-Ferrum Kft.
Cím: 8800 Nagykanizsa Garay utca 16/B.
Adószám: 13811927-2-20
Telefonszám: 20-466-1419
Email cím: nferrum.kft@upcmail.hu
Kapcsolattartó neve: Nemes János

4. Cégnév: Kanizsa Bau Kft.
Cím:8800 Nagykanizsa Hunyadi utca 15.
Adószám: 13225722-2-20
Telefonszám: 30- 237-8590
Email cím: kanizsabau@gmail.com
Kapcsolattartó neve: Jáger József

5. Cégnév: SZTTA Kft.
Cím: 8756 Nagyrécse Petőfi utca 56.
Adószám: 14163083-2-20
Telefonszám: 30 209-0803
Email cím: sztta.hegedus@freemail.hu
Kapcsolattartó neve: Hegedűs Tamás

Eljárás megindítása:

Szükséges döntést hozni az eljárás megindításáról, egyúttal felhatalmazni a Polgármestert az eljárás megindításához szükséges dokumentumok aláírására.

Az Önkormányzat rendelkezik a felelősségi rendjét tartalmazó Közbeszerzési Szabályzattal.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselőtestület döntését az alábbi határozati javaslatról:

Határozati javaslat:

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltak alapján

1. a „Közbeszerzési terv” dokumentumot elfogadja annak indokai alapján,
2. az előzetes tervezői költségvetés alapján a teljes beruházás előzetesen becsült értékét nettó 25.284.533,- HUF értékben határozza meg.
A rendelkezésre álló fedezet mértékét: 25.284.533,- HUF +ÁFA összegben határozza meg.

Hozzájárul, hogy a rendelkezésre álló fedezet mértéke a Kbt. 68. § (4) bekezdés az ajánlatok bontásakor ismertetésre kerüljön,

3. jóváhagyja a mellékelten csatolt eljárást megindító felhívást és dokumentációt,
4. jóváhagyja az alábbi bíráló bizottsági tagok felkérését:
 1. Dr. Fröhlich Klára felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (8800 Nagykanizsa, Ady u. 35/B): közbeszerzési-jogi szakértelem
 2. Gerencsér Lászlóné pénzügyi szakértelem
 3. Kanizsaber Kft. (8800 Nagykanizsa, Ady Endre u. 50.) műszaki-szakmai szakértelem

5. az alábbi ajánlattevők ajánlattételre való felkéréséről dönt:

1. Cégnév: Padló Ambulancia Kft.
Cím:8800 Nagykanizsa Csáktornya utca 6.
Adószám: 24156356-2-20
Telefonszám: 30-3773-000

Email cím: padamkft@gmail.com
Kapcsolattartó neve: Herczeg Zoltán

2. Cégnév: Gróf és Társai Kft.
Cím: 8761 Pacsa Csány László Utca 65.
Adószám: 13571425-2-20
Telefonszám: 30-288-0778
Email cím: grofkt@grofkt.hu
Kapcsolattartó neve: Gróf Zsolt

3. Cégnév: N-Ferrum Kft.
Cím: 8800 Nagykanizsa Garay utca 16/B.
Adószám: 13811927-2-20
Telefonszám: 20-466-1419
Email cím: nferrum.kft@upcmail.hu
Kapcsolattartó neve: Nemes János

4. Cégnév: Kanizsa Bau Kft.
Cím: 8800 Nagykanizsa Hunyadi utca 15.
Adószám: 13225722-2-20
Telefonszám: 30- 237-8590
Email cím: kanizsabau@gmail.com
Kapcsolattartó neve: Jáger József

5. Cégnév: SZTTA Kft.
Cím: 8756 Nagyrécse Petőfi utca 56.
Adószám: 14163083-2-20
Telefonszám: 30 209-0803
Email cím: sztta.hegedus@freemail.hu
Kapcsolattartó neve: Hegedüs Tamás

2. dönt a közbeszerzési eljárás megindításáról, egyúttal felhatalmazza a polgármestert az eljárás megindításhoz szükséges dokumentumok aláírására.

A határozat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Határidő: esedékességkor. (eljárást megindító felhívás megküldésére)

Felelős: Léránt Ferenc polgármester

(operatív felelős: Dr. Fröhlich Klára felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó)

Lovászi, 2018. október 17.


Léránt Ferenc
polgármester

