

6/2018. T.

JEGYZŐKÖNYV

**Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. április 13. napján tartott nyilvános üléséről**

Határozatok:

Sorszám:
42/2018. (IV. 13.)
43/2018. (IV. 13.)
44/2018. (IV.13.)
45/2018. (IV.13.)
46/2018. (IV.13.)
47/2018. (IV.13.)

JEGYZŐKÖNYV

- Készült:** Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. április 13. napján tartott nyilvános üléséről.
- Az ülés helye:** Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal tanácsterme - Lovászi, Kútfej u. 112.
- Jelen vannak:** Léránt Ferenc polgármester, Kovács Ferenc alpolgármester, Cseke Lászlóné, Parragi Attila és Varga László képviselők; a megválasztott 7 fős testületből 5 fő.
- Igazoltan távol:** András Csabáné és Kondákor Zsolt képviselők.
- Tanácskozási joggal:** dr. Novák Anett jegyző

Léránt Ferenc polgármester a köszöntés és határozatképesség megállapításával az ülést 8,00 órakor megnyitja és előterjeszti a napirendi javaslatot, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogad.

Napirend

- 1. Döntés közbeszerzési eljárás megindításáról a TOP-3.2.1.-15 pályázat kapcsán**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 2. Döntés közbeszerzési szakértő kiválasztásáról a VP-6.7.4.1.1 pályázatban**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 3. Költségvetést érintő kérdések**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 4. Döntés ingatlan bérbeadásáról, hasznosításáról**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 5. Polgármesteri jelentés**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester

1. napirend

Döntés közbeszerzési eljárás megindításáról a TOP-3.2.1.-15 pályázat kapcsán
Előadó: Léránt Ferenc polgármester

Léránt Ferenc polgármester: A Lovászi Polgármesteri Hivatal felújításával kapcsolatban a közbeszerzési eljárást meg kell indítani. Öt kivitelezőt kell választani, akiknek az ajánlatkérést elküldjük. Javaslom, hogy a GoodWill Energy Zrt-nek (1162 Budapest, Timur u. 72.), a H. Conzept Ingatlan Kft-nek (2000 Szentendre, Táncsics utca 10.), a PLAN-EX 2002 Kft-nek (2072 Zsámbék, Dózsa György út 101.), a ConstrucTeam Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságnak (1222 Budapest, Pannónia utca 31.) és a "Faktor-Beruházó" Kft-nek (7814 Babarcszölös, Táncsics Mihály utca 43.) küldjünk felkérést.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 42/2018. (IV. 13.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Lovászi Polgármesteri Hivatal felújítása során, a TOP-3.2.1.-15 pályázat keretében, közbeszerzési eljárásban az alábbi öt kivitelezőt kéri fel ajánlattételre:

1. GoodWill Energy Zrt. (1162 Budapest, Timur u. 72., adószám: 25809648-2-42, képviselő: Harsányi Gábor; e-mail: info@gwenergy.hu)
2. H. Conzept Ingatlan Kft. (2000 Szentendre, Táncsics utca 10., adószám: 11993496-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-108772, képviselő: Cernic Gitta Izabella; e-mail: h.conzept@gmail.com)
3. Név: PLAN-EX 2002 Kft. (2072 Zsámbék, Dózsa György út 101., Adószám: 12838620-2-13, Cégjegyzékszám: 13-09-103612, Képviselő: Bedő Sándor ügyvezető; e-mail: bedo.attila@planex.hu; planex@planex.hu)
4. ConstrucTeam Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1222 Budapest, Pannónia utca 31., Adószám: 25356078-2-43, képviselő: Szigetvári Csaba; e-mail: info@constructeam.com)
5. "Faktor-Beruházó" Kft. (7814 Babarcszölös, Táncsics Mihály utca 43., adószám: 11719733-2-02, képviselő: Kelemen Áron; e-mail: baja@faktorteam.hu, istvan@faktorteam.hu)

Határidő: azonnal
Felelős: Léránt Ferenc polgármester

2. napirend

Döntés közbeszerzési szakértő kiválasztásáról a VP-6.7.4.1.1-16 pályázatban

Előadó: Léránt Ferenc polgármester
(A bontási jegyzőkönyv mellékelve.)

Léránt Ferenc polgármester: Két db ajánlat érkezett a „Lovászi Olajbányász Művelődési Ház és Lovászi Gondozási Központ épületenergetikai fejlesztése” elnevezésű pályázat kapcsán „felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység ellátása” tárgyában. Az egyik meghívott nem élt az ajánlatadás lehetőségével. Ki kell választanunk a legkedvezőbb ajánlatot adót.

Ajánlatot nyújtott be Dr. Fröhlich Klára ev. (8800 Nagykanizsa, Ady u. 35/B.) bruttó 476.250,- Ft árral, valamint az MJ Kanizsa Consulting Kft. (8800 Nagykanizsa, Teleki u. 34. 1/111.) bruttó 495.300,- Ft értékben. Javaslom megkötni a vállalkozási szerződést Dr. Fröhlich Klára egyéni vállalkozóval, mint a legkedvezőbb ajánlatot adóval.

Kovács Ferenc alpolgármester: egyetértek a javaslattal.

Egyéb hozzászólás nem lévén a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 43/018. (IV. 13.) sz. hat.

A Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Lovászi Olajbányász Művelődési Ház és Lovászi Gondozási Központ épületenergetikai fejlesztése” elnevezésű pályázat kapcsán „felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység ellátása” tárgyban adott ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot tevő

Dr. Fröhlich Klára ev. (8800 Nagykanizsa, Ady u. 35/B.) bruttó 476.250,- Ft árajánlatát fogadja el.

Az önkormányzat a VP-6.7.4.1.1-16 pályázat költségvetésében meghatározott és az árajánlat közötti bruttó 159.258,- Ft különbözetet saját erőként biztosítja a költségvetése terhére.

Megbízza a polgármestert a Vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Léránt Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

3. napirend

Költségvetést érintő kérdések

Előadó: Léránt Ferenc polgármester

Léránt Ferenc polgármester: A Közös Önkormányzati Hivatal előtti fenyők kivágatásáról gondoskodunk kellett, mivel az energetikai felújítás során felkerülő napelemeket leánykolták volna. Illetve a hivatal környezetében további két fa veszélyessé vált, ezért azokat is kivágattuk. Most a keletkezett költségek kifizetésének engedélyezésére van szükség. Az emelődarus favágás bruttó díja: 381.000,- Ft. Kérem a kifizetés engedélyezését.

Kovács Ferenc alpolgármester: javaslom a kifizetés teljesítését.

Egyéb hozzászólás nem lévén a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 44/2018. (IV. 13.) sz. hat.

A Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi a Czotter és Társa Kft. (8900 Zalaegerszeg, Püspöki Grácián u. 16., adószám: 12841134-2-20, képviselő: Czotter István) által kiállított MD55A 7083785 számú számla kiegyenlítését, bruttó 381.000,- Ft összegben.

Felkéri a jegyzőt, hogy az utalás teljesítéséről intézkedjen.

Felelős: Léránt Ferenc polgármester, dr. Novák Anett jegyző
Határidő: 2018. április 25.

Léránt Ferenc polgármester: A sporttelepen tönkrement a szivattyú, ami helyett kellett egy újat venni. Ennek az ára bruttó 57.099,- Ft volt. Kérem a kifizetés jóváhagyását.

Hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 45/2018. (IV. 13.) sz. hat.

A Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Mol-Ker-Vill Kft. (8960 Lenti, Kossuth út 29.) 109/2018. számú számlájának kiegyenlítését, bruttó 57.099,- Ft összegben.

Felelős: Léránt Ferenc polgármester

Léránt Ferenc polgármester: minden évben meg szoktuk szervezni a lomtalanítást. Évről évre egyre több a szemét, amit a lakosság ilyenkor kirak. Javaslom, hogy ebben az évben május 7-re

hirdessük meg, egy napra a település egészére. A korábbi években elkülönített költség nem volt elég, ezért az idei évben 700.000,- Ft-ot különítettünk el erre a feladatra a költségvetésünkben.

Hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 46/2018. (IV. 13.) sz. hat.

A Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi lomtalanítást 2018. május 7. napjára tűzi ki.

Felelős: Léránt Ferenc polgármester

Határidő: 2018. május 7.

4. napirend

Döntés ingatlan bérbeadásáról, hasznosításáról

Előadó: Léránt Ferenc polgármester

(Az előterjesztés mellékelve a jegyzőkönyvhöz.)

Léránt Ferenc polgármester: az előterjesztést mindenki megkapta. Az önkormányzatnak nincs a költségvetésében lehetősége, hogy felújítsa a lakást. Kérem a véleményeket.

Parragi Attila képviselő: javaslom a kérés támogatását és a lakás bérbe adását.

Kovács Ferenc alpolgármester: a bérleti díjak felülvizsgálatát javaslom, mert hosszú ideje nem nyúltunk már hozzájuk. Az emelésüket indokoltnak tartom.

Léránt Ferenc polgármester: elsősorban az eladást szorgalmazom, mivel a lakásra nagyon sokat kellene költeni. Ha a testület támogatja a bérbeadásra vonatkozó kérelmet, akkor javaslom, hogy a bérlő, mielőtt bármit is tesz a lakásfelújítással kapcsolatban, az önkormányzathoz hozza be az igényeit. A polgármester és az alpolgármester együttesen döntsék el, hogy mi lesz az a tétel, ami 50% erejéig lelakható.

dr. Novák Anett jegyző: nagyon fontos előre tisztázni a feleket megillető jogokat és kötelezettségeket. A lakás karbantartásának és felújításának költségei a bérlőt terhelik, viszont a használatra képes állapot a bérbeadót. Viszont erre a lakásra az idei költségvetésben nem tervezett a testület kiadást, így javaslom, hogy mindenképp legyen a megállapodás részletesen kidolgozva.

Cseke Lászlóné képviselő: szerintem mindenképp jó lenne, ha valaki beköltözne és használná. De a lakás eladását nem feltétlenül támogatom.

Varga László képviselő: korábban a fogorvosi rendelő kompresszora a lakásban volt és onnan kapott áramot. Kellene beszélni a fogorvossal.

Cseke Lászlóné képviselő: a lakást és a rendelőt egy beltéri ajtó választja el egymástól. Nem túlzottan jó megoldás.

Kovács Ferenc alpolgármester: egy oszlopot lehet feltenni a lakás felőli oldalról. De a polgármester úrnak beszélni kellene a fogorvossal, hogy ez a megoldás megfelel-e neki is.

További hozzászólás nem érkezett, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

LKÖKT 47/2018. (IV. 13.) sz. hat.

A Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Biharvári Petra, 8878 Lovászi, Kossuth Lajos utca 22. szám alatti lakos kérelmére, a Lovászi Község Önkormányzata 1/1 tulajdoni arányú tulajdonát képező Lovászi 544/20. hrsz-ú kivett gyógyszertár, udvar megnevezésüként nyilvántartott, a Lovászi, Lakótelep 85. szám alatti gyógyszertár és fogorvosi rendelő épületben lévő 2+1/2 szobás, komfortos 102,7 m² hasznos alapterületű, üresen álló fogorvosi szolgálati lakást határozatlan időre bérbe adja.

A képviselő-testület a lakást határozatlan idejű lakásbérleti szerződés megkötésével 20.703 forint/hónap lakásbérleti díjért kívánja hasznosítani. A lakás beköltözhető állapotba hozásához szükséges munkák elvégzésének engedélyezéséről, valamint azok költségeinek viseléséről a bérleti szerződésben rendelkezni kell.

Amennyiben a bérlő felújítási/korszerűsítési munkálatokat kíván elvégezni az ingatlanba történő beköltözés előtt, illetve azt követően, azok indokoltságáról és engedélyezéséről a polgármester és az alpolgármester egyedi elbírálás alapján együttesen dönt.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa Biharvári Petra kérelmezőt. Felhatalmazza a polgármestert a Bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Léránt Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

5. napirend

Polgármesteri jelentés

Előadó: Léránt Ferenc polgármester

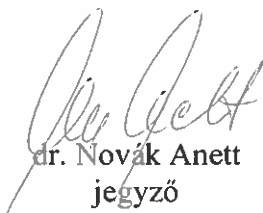
Léránt Ferenc polgármester:

- Az önkormányzat 32 m³ szociális tűzifát kapott, a már kiosztotton kívül. Ennek a kiosztására majd a 2018. év végi szociális tűzifa odaítélésekor kerül sor.
- A temetőben, a ravatalozó előtti tujákkal kapcsolatban lakossági bejelentés érkezett, hogy a gyermeksíroknál nagyon elburjánzottak. Át kell gondolni, mi legyen velük.
- A Herman Ottó pályázat nem nyert.
- Az LT-5 tankállomás útjára benyújtott vis maior támogatási igényünkkel kapcsolatban 19-én jön a Kincstár.

Parragi Attila képviselő: szeretném, ha lehetőleg helyi lenne a kivitelező.


Léránt Ferenc polgármester: az EFOP-os pályázatok haladnak.

További napirend nem lévén, a polgármester az ülést 9¹⁵ órakor bezárja.


dr. Novák Anett
jegyző

K.m.f.




Léránt Ferenc
polgármester



Lovászi Község Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános ülését

2018. április 13. napján (péntek) 8⁰⁰ órára
összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Lovászi, Kútfej u. 112.- Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal
tanácsterme

N A P I R E N D:

Nyilvános ülés

- 1. Döntés közbeszerzési eljárás megindításáról a TOP-3.2.1.-15 pályázat kapcsán**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 2. Döntés közbeszerzési szakértő kiválasztásáról a VP-6.7.4.1.1 pályázatban**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 3. Költségvetést érintő kérdések**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 4. Döntés ingatlan bérbeadásáról, hasznosításáról**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 5. Polgármesteri jelentés**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester

Lovászi, 2018. április 10.


Léránt Ferenc



JELENLÉTI ÍV

**Lovászi Község Önkormányzati Képviselő-testületének
2018. április 13-i nyilvános ülésén**

Léránt Ferenc polgármester


.....


Kovács Ferenc alpolgármester


.....

András Csabáné képviselő

.....

Cseke Lászlóné képviselő


.....

Kondákor Zsolt képviselő

.....


Parragi Attila képviselő


.....

Varga László képviselő


.....

dr. Novák Anett jegyző


.....

Jegyzőkönyv

Készült: 2018. április 9. napján 9⁰⁰ órakor a Lovászi Község Önkormányzata 8878 Lovászi, Kútfej utca 112. szám alatti hivatali helyiségében

Tárgy: VP-6.7.4.1.1-16 Településkép, közösségi tér fejlesztése „Lovászi Olajbányász Művelődési Ház és Lovászi Gondozási Központ épületenergetikai fejlesztése” elnevezésű pályázat kapcsán „felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység ellátása” tárgyban beérkezett ajánlatok bontása.

Jelen vannak:

Gerencsér Lászlóné	penzügyi ügyintéző
Cseke Lászlóné	önkormányzati képviselő
Gazdag Szilvia	penzügyi ügyintéző

Lovászi Község Önkormányzata a fenti tárgyban ajánlatot kért három szervezettől. Határidőre, 2018. április 9. napján 9⁰⁰ órára a három meghívott szervezetből, kettő benyújtotta ajánlatát. A beadott ajánlatok postai úton érkeztek ezt követően tartalmuk ismertetésére került sor:

A beérkezett árajánlatok értékelése során megállapításra került, hogy:

1. Az árajánlatok a kiírt határidőben beérkeztek (2 ajánlat postai úton)
2. A beérkezett árajánlatok a kiírt formai követelményeknek megfelelnek.
3. Az árajánlatok számszaki hibát nem tartalmaznak.
4. Az árajánlat-kérésben meghatározott tevékenységre adtak az árajánlattevők ajánlatot.
5. Az árajánlatok tartalmazzák az ajánlattevők nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy jogosult a feladat ellátására.
6. A jogosultság alátámasztásához az árajánlatkérést megelőző cégkivonatokat az e-cégjegyzék, a működést az e-beszamolo portálokról előzetesen legyűjtöttük.

A beadott ajánlatok tartalmának ismertetése:

1. Dr. Fröhlich Klára ev. (8800 Nagykanizsa, Ady u. 35/B.)

Tevékenység:	nettó ár	27 % Áfa	bruttó ár
Közbeszerzési szakértői feladatok ellátása	375.000	101.250	476.250

Árajánlat: „Lovászi Olajbányász Művelődési Ház és Lovászi Gondozási Központ épületenergetikai fejlesztése” 375.000,- Ft + 27% áfa, összesen bruttó 476.250,- Ft azaz Négyszázhetvenhatezer kettőszázötven forint, amely összeg az általános forgalmi adót is tartalmazza.

2. MJ Kanizsa Consulting Kft. (8800 Nagykanizsa, Teleki u. 34. 1/111.)

Tevékenység:	nettó ár	27 % Áfa	bruttó ár
Közbeszerzési szakértői feladatok ellátása	390.000	105.300	495.300

Árajánlat: „Lovászi Olajbányász Művelődési Ház és Lovászi Gondozási Központ épületenergetikai fejlesztése” nettó 390.000,- Ft + 27% áfa, összesen bruttó 495.300,- Ft azaz Négyszázkilencvenezer háromszáz forint, amely összeg az általános forgalmi adót is tartalmazza.

A beérkezett ajánlatok áttekintése alapján a munkacsoport tagjai megállapították, hogy a három ajánlattevő közül kettő eleget tett a felhívás tartalmi és formai követelményeinek. A harmadik ajánlattevő nem nyújtotta be ajánlatát.

A VP-6.7.4.1.1-16 Településkép, közösségi tér fejlesztése „Lovászi Olajbányász Művelődési Ház és Lovászi Gondozási Központ épületenergetikai fejlesztése” „**felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység ellátása**” tárgyban árajánlat-kérésre beérkezett árajánlatok közül a **Dr. Fröhlich Klára ev. (8800 Nagykanizsa, Ady u. 35/B.)** adta a legkedvezőbb, azaz a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatású árajánlatot, így a szerződéskötést e szervezettel javasoljuk.

A pályázatban erre a költségsorra 249.600,- Ft+67.392,- Ft Áfa számolható el, mindösszesen bruttó 316.992,- Ft. A benyújtott árajánlatok közül a legkedvezőbb bruttó 476.250,- Ft összegű. A különbség összege bruttó 159.258,- Ft.

A munkacsoport tagjai megállapítják és egyhangúan azt javasolják a döntéshozók részére, hogy a **Dr. Fröhlich Klára ev.-val (8800 Nagykanizsa, Ady u. 35/B.)** kerüljön sor a szerződés megkötésére nettó 375.000,- Ft + 101.250,- Ft, azaz bruttó **476.250,- Ft**, azaz Négyszázhetvenhatezer kettőszázötven forint összegben.

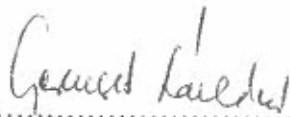
Indokolás:

A VP-6.7.4.1.1-16 Településkép, közösségi tér fejlesztése „Lovászi Olajbányász Művelődési Ház és Lovászi Gondozási Központ épületenergetikai fejlesztése” „**felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység ellátása**” tárgyban árajánlat-kérésre beérkezett árajánlatok közül a kapott árajánlatok mindegyike meghaladja a pályázatban rendelkezésre álló keretet, ezért Lovászi Község Önkormányzata a hiányzó forrást - bruttó 159.258,- Ft-ot - saját költségvetéséből biztosítja, és a mérőidő beszámoló időszakába a lehetőségek függvényében forrást csoportosít át a saját forrás kiváltására.

A jelenlévők a beérkezett ajánlatok minden oldalát szignójukkal látták el.

A jelenlévők a beérkezett ajánlatok minden oldalát szignójukkal látták el.
A jegyzőkönyv lezárva 2018. április 9. napján 10⁰⁰ órakor.

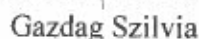
Kmf.



Gerencsér Lászlóné



Cseke Lászlóné



Gazdag Szilvia

A javaslattal egyetértek:



Léránt Ferenc
Polgármester
Lovászi Község Önkormányzata



Számla**ÉRKEZETT****1.- Eredeti - példány**

2018 MÁRC 12.

Sorszám

109/2018

Ez a számla összesen 2 példányban került kinyomtatásra.

Szállító**Mol-Ker-Vill Kft.**

8960 Lenti, Kossuth út 29.

Magyarország

Adószám: 11347448-2-20

Közösségi adószám: HU11347448

Bankszámla: 11656007-02509000-56000003

Számla tulajdonos: Mol-Ker-Vill Kft.

Bank neve: Erste Bank

Vevő**Lovászi Község Önkormányzat**

Lovászi

Kútfej utca 112.

8878

Magyarország

Fizetési mód	Teljesítés időpontja	Számla kelte	Esedékesség
Átutalás	2018.03.12.	2018.03.12.	2018.03.27.

Termékkód	Megnevezés KN/TESZOR	Mennyiség Mee	Egységár	Nettó	Áfa %	Áfaérték	Bruttó
bt4877	Szivattyú BT4877K inox	1,00 db	44 724 Ft	44 724 Ft	27%	12 075 Ft	56 799 Ft
1015	Awabilincs	2,00 db	118 Ft	236 Ft	27%	64 Ft	300 Ft


Áfa %	Nettó	ÁFA	Bruttó
27%	44 960 Ft	12 139 Ft	57 099 Ft
Összesen	44 960 Ft	12 139 Ft	57 099 Ft

Fizetendő végösszeg: 57 099 Ft,

azaz Ötvenhétezer-kilencvenkilenc Forint.

Köszönjük a vásárlást!

Késedelmes fizetés esetén a jegybanki alapkamat kétszeresét számítjuk fel.

Felhatalmazásra átvett: Felhatalmazás: 

Helyettesítő:



1854/2018

SZÁMLA MD55A7083785

1. péld.
Eredeti példány


CZOTTER ÉS TÁRSA KFT. 8900 Zalaegerszeg Püspöki Grácián u. 16. Adószám: 12841134-2-20 Banksz.: 74000236-10005972 Tel.: 92/314-325; 06 20/957-9113	LOVÁSZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNTZATA 8878. LOVÁSZI KUTYEF UT 112.
---	--

A kiállítás időpontja	A teljesítés időpontja	A számla kelte	A számla módosítás
2018.04.10	2018.04.10	2018.04.10	2018.04.25.

A számla kiállításának megnevezése	Menny.	Egységár	Érték
EMELŐKÖRNYAKASZÁR	-	-	500.000.

EMELŐKÖRNYAKASZÁR - - - 500.000.
 SZP52-24

FAVAGÁS



[Handwritten Signature]

A számla kiállításának értéke	300.000,-
A számla kiállításának adóösszege	81.000,-
A számla kiállításának nettó értéke	381.000,-

Előterjesztés

Készült: a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. április 13-i ülésére.

Előterjesztő: Léránt Ferenc polgármester

Készítette: Gerencsér Gyula Róbert

Tisztelt Képviselők !

Biharvári Petra 8878 Lovászi, Kossuth Lajos utca 22. szám alatti lakos kérelemmel fordult a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületéhez a Lovászi, Lakótelep 85. szám alatti 2+1/2 szobás, komfortos 102,7 m² hasznos alapterületű üresen álló fogorvosi szolgálati lakásnak határozatlan időre létesítendő lakásbérleti jogviszony létesítésével történő bérbevételére. A lakáshoz 18,6 m² területű terasz és 41,4 m² alapterületű pince tartozik.

Az önkormányzat megrendelésére Kiss Endre ingatlanforgalmazó és értékbecslő 2017. június 26. napján a lakás piaci értékének megállapításához értékbecslést készített.

A szakvélemény szerint az épület gyenge, közepes műszaki állapotban van, szakipari szerkezetei és a burkolatok teljes cseréje, felújítása szükséges. (villany, fűtés, csatorna). A lakás külön vízmérővel nem rendelkezik, a fogorvosi rendelő vízmérőjén keresztül vételezhető az ivóvíz, a belső hálózat kialakítása miatt (a lakás vizes helyiségei két külön pontról vannak megtáplálva) almérőt nem szereltek fel, a bérlők átalány ivóvíz- és csatornadíjat fizettek. A lakás alatt pince van amely rossz műszaki állapotú. Az épület szigetelése talajnedvesség ellen nem kellően védett, hőszigetelése nem felel meg a jelenleg érvényes hőtechnikai előírásoknak. A tetőszerkeze és a héjalás jó állapotú.

A szakvéleményben a helyszíni szemle és a műszaki állapot, illetve az értékbefolyásoló tényezők – mint régóta használaton kívüli lakás - miatt az ingatlan becsült jelenlegi piaci értéke: 5.100.000 Forint összegben került megállapításra.

A lakás beköltözhető állapotba hozásához felújítási munkák szükségesek: a fürdőszobai vizesblokknál a fürdőkád cserére szorul vagy zuhanytálcát kell beépíteni helyette, néhány gázkészülék műszaki állapota miatt a cserére vagy felújításra lehet szükség valamint a lakás burkolatainak cseréje és a teljes festése szükséges.

A lakás bérleti díja a jelenleg az önkormányzat által megállapított 201 Forint/m² x 103 m² =20.703 Forint/hónap.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései szerint:

„7. § (1) A bérbeadó a lakást a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel együtt a szerződésben meghatározott feltételekkel és időpontban rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérlőnek átadni.

(2) A lakás rendeltetésszerű használatra akkor alkalmas, ha az épület központi berendezéseinek a lakásban lévő részei és a lakásberendezések üzemképesek.

9. § (1) A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak, hogy a lakást a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá és látja el a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel. A megállapodásban a felmerülő költségek megtérítését és annak feltételeit is meg kell határozni.

.....

10. § (1) A bérbeadó köteles gondoskodni

a) az épület karbantartásáról;

b) az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról;

c) a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről.

(2) Az épülettel, illetőleg a közös használatra szolgáló helyiségekkel és területtel összefüggő - az (1) bekezdésben nem említett - egyéb kötelezettségek teljesítésére a felek megállapodása az irányadó.

(3) A feleknek meg kell állapodniuk abban is, hogy a bérlő a bérbeadótól átvállalt kötelezettség teljesítése esetén milyen mértékű lakbérmérséklésre tarthat igényt.”

Határozat javaslat:

A Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete alakítsa ki álláspontját Lovászi Község Önkormányzata 1/1 tulajdoni arányú tulajdonát képező lovászi 544/20. hrsz-ú kivett gyógyszerár, udvar megnevezésüként nyilvántartott, a Lovászi, Lakótelep 85. szám alatti gyógyszerár és fogorvosi rendelő épületben lévő 2+1/2 szobás, komfortos 102,7 m² hasznos alapterületű üresen álló fogorvosi szolgálati lakás hasznosítására és a lakás beköltözhető állapotba hozásához szükséges felújítási munkák elvégzésére vonatkozóan.

Amennyiben a lakást határozatlan idejű lakásbérleti szerződéssel 20.703 forint/hónap lakásbérleti díjért kívánják hasznosítani, döntsenek a lakás beköltözhető állapotba hozásához szükséges felújítási munkák költségeinek viseléséről. Amennyiben a lakás elidegenítéséről döntenek, hatalmazzák fel polgármestert a társasházi alapító okirat elkészíttetésére.

Hatalmazzák fel a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa Biharvári Petra kérelmezőt.

Lovászi, 2018. április 12.


Léránt Ferenc
polgármester

