

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. október 11-én tartott nyilvános üléséről.

Határozatok:

Sorszám	Kódja
82/2012.(X.11.)	Z1
83/2012.(X.11.)	Z1
84/2012.(X.11.)	D7
85/2012.(X.11.)	D7
86/2012.(X.11.)	D7
87/2012.(X.11.)	Z1
88/2012.(X.11.)	Z1
89/2012.(X.11.)	D7

Rendelet:

Sorszama (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet (módosítás, vagy hatályon kívül helyezés)	Kódja
18/2012. (X.12.)	SZMSZ módosítás	2/2011.(III.18.)	A1

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. október 11-én tartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Önkiszolgáló Étterem - Lovászi, Lakótelep 68.

Jelen vannak: Léránt Ferenc polgármester, Kondákor Győző alpolgármester, András Csabáné, Cseke Lászlóné, Parragi Attila, Varga László képviselők;
a megválasztott 7 fős testületből 6 fő.

dr. Hercz Judit körjegyző

Igazoltan távol: Mátész Katalin képviselő

Léránt Ferenc polgármester a köszöntés és határozatképesség megállapításával az ülést 19,35 órakor megnyitja.

A meghívóban szereplő napirendek tárgyalására tesz javaslatot, melyet a képviselő-testület egyhangúlag a következők szerint elfogad:

N A P I R E N D

- 1. Törvényességi észrevételek megtárgyalása**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 2. SZMSZ módosítása**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 3. Mobilgarázs elhelyezési kérelem elbírálása**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 4. Költségvetés módosítást megalapozó döntések**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
 - bozótvágo vásárlása
 - önjáró fűnyíró traktor ajánlatról döntés
 - tekepálya felújítása
- 5. Útkarbantartásra érkezett árajánlatról döntés**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 6. Művelődési Házban lévő önkormányzati lakás fürdőszoba átalakítása**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 7. Haszonbérleti ajánlatról döntés**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

- 1. Törvényességi észrevételek megtárgyalása**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester

Léránt Ferenc polgármester: elmondja, hogy írásban a képviselők megkapták a törvényességi észrevételt, miszerint a 2011. évi zárszámadásról szóló rendelet nem tartalmazta a vagyonkimutatást.

Javasolja, a felhívásban foglaltakat vegyék tudomásul, és a jövőben maradéktalanul tegyenek eleget a törvényben megfogalmazott kötelezettségünknek.

Varga László képviselő: egyetért a javaslattal.

Egyéb hozzászólás nem volt, a képviselő-testület nyílt szavazással – 6 igen szavazattal meghozta határozatát.

LKÖKT 82/2012. (X.11.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zala Megyei Kormányhivatal XX-B030/1558-1/2012. számú törvényességi észrevételével egyetért.

A 2011. évi költségvetésének végrehajtásáról és a pénzmaradvány jóváhagyásáról szóló 12/2012. (IV.27.) rendeletéhez a vagyonkimutatást csatolja.

A Képviselő-testület felkéri a körjegyzőt, hogy döntéséről a Zala Megyei Kormányhivatalt értesítse.

Felelős: dr. Hercz Judit körjegyző

Határidő: 2012. október 26.

Léránt Ferenc polgármester: elmondja, hogy érkezett egy másik észrevétel is. A nemzetiségi önkormányzattal elfogadásra került májusban az együttműködési megállapodás, akkor 30 napon belül módosítani kellett volna a Szervezeti és Működési Szabályzatot. Ezt a következő napirendben kell majd elfogadni, most kéri a képviselőket, hogy a felhívásban foglaltakat vegyék tudomásul, és a jövőben maradéktalanul tegyenek eleget a törvényben megfogalmazott kötelezettségüknek.

Hozzászólás nem volt, a képviselő-testület nyílt szavazással – 6 igen szavazattal meghozta határozatát.

LKÖKT 83/2012. (X.11.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zala Megyei Kormányhivatal XX-B030/1565-1/2012. számú törvényességi észrevételével egyetért és gondoskodik arról, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzatát módosítani fogja.

A Képviselő-testület felkéri a körjegyzőt, hogy döntéséről a Zala Megyei Kormányhivatalt értesítse.

Felelős: dr. Hercz Judit körjegyző

Határidő: 2012. október 26.

2. SZMSZ módosítása

Előadó: Léránt Ferenc polgármester

Léránt Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést.

Kéri a képviselő-testületet, hogy alkossák meg a rendeletet.

Hozzászólás nem volt – a képviselő-testület nyílt szavazással 6 igen szavazattal megalkotta rendeletét:

LKÖKT 18/2012. (X.12.) ÖR.

a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2011.(III.18.) rendelet módosításáról (A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

3. Mobilgarázs elhelyezési kérelem elbírálása

Előadó: Léránt Ferenc polgármester

Léránt Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést.
Javasolja, hogy fogadják el azt.

Parragi Attila képviselő: egyetért a javaslattal.

Egyéb hozzászólás nem volt, a képviselő-testület nyílt szavazással – 6 igen szavazattal meghozta határozatát.

LKÖKT 84/2012. (X.11.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **Szabó Zoltán** 8878 Lovászi, Lakótelep 94. 2. em. 9. szám alatti lakos részére **megadja a tulajdonosi hozzájárulást a lovászi 527/2. hrsz-ú 1195 m² nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra - a lovászi 528/2. hrsz-ú olajkút ingatlan irányában - mobilgarázs elhelyezéséhez** határozatlan időtartamra, díjmentesen, azzal a kikötéssel, hogy az elhelyezéshez szükséges hatósági hozzájárulások beszerzése a kérelmező feladata és a jogszabályi előírások betartásáért a kérelmezőt terheli a felelősség: az építésügyi, tűzvédelmi előírásokat és a lovászi 528/2. hrsz-ú olajkút védőtávolságára vonatkozó előírásokat be kell tartania, az általa használt ingatlanrész karbantartásáról gondoskodni köteles.

Felhatalmazzák a polgármestert, hogy a kérelmezővel erről megállapodást kössön.

Felelős: Léránt Ferenc polgármester

Határidő: 2012. december 31.

4. Költségvetés módosítást megalapozó döntések

Előadó: Léránt Ferenc polgármester

a) bozótívágó vásárlása

Léránt Ferenc polgármester: elmondja, hogy tönkrementek a bozótívágók, így kellett az önkormányzatnak vásárolnia, hogy a munka továbbra is zökkenőmentesen menjen. Kéri, hogy utólagosan hagyják jóvá a vásárlást.

Parragi Attila képviselő: jobb gépeket kellene venni.

Varga László képviselő: sajnós a legújabb gépet is pár hét után javításra kell vinni. Nincs megfelelő dolgozó, aki igazán tudja kezelni ezeket a gépeket.

Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület nyílt szavazással – 6 igen szavazattal meghozta határozatát.

LKÖKT 85/2012. (X.11.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a 2 db Kamatsu típusú bozótvágo vásárlását 267.558 Ft + ÁFA/2db, összesen 339.799 Ft, azaz háromszázharminckilencezer-hétszázkilencvenkilenc forint összegben.

b) önjáró fűnyíró traktor ajánlatról döntés

Léránt Ferenc polgármester: elmondja, hogy a jelenlegi fűnyíró traktor kis teljesítményű, nem veszik nagy hasznát. Van egy érdeklődő, aki megvinné, pontosabban beszámítaná kb. 200 e Ft-ért, és helyette 450-500 e Ft-ért lenne nagyobb teljesítményű. Kéri, hogy járuljanak hozzá a képviselők a vásárláshoz.

Varga László képviselő: egyetért, hisz mindenképp nagyobb hasznát vesszük a magasabb teljesítményűnek.

Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület nyílt szavazással – 6 igen szavazattal meghozta határozatát.

LKÖKT 86/2012. (X.11.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Partner 185177H típusú önjáró fűnyíró traktor vásárlásához bruttó 520.000 Ft, azaz ötszázhuszezer forint értékben, a vételárba beszámításra kerül a leselejtezett Partner 125B92RB típusú önjáró fűnyíró bruttó 200.000 Ft, azaz kettőszázezer forint értékben.

c) tekepálya felújítása

Léránt Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést, javasolja, hogy fogadják el azt.

Cseke Lászlóné képviselő: egyetért a javaslattal.

András Csabáné képviselő: javasolja, hogy emeljék meg ezt az összeget, mivel takarítógépet kellene vásárolniuk.

Léránt Ferenc polgármester: sajnós nem tudnak magasabb összeggel hozzájárulni, hisz akkor az intézményeket nem fogják tudni finanszírozni.

Egyéb hozzászólás nem volt, a képviselő-testület nyílt szavazással – 6 igen szavazattal meghozta határozatát.

LKÖKT 87/2012. (X.11.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Lovászi Bányász SE 2012. évi költségvetésben meghatározott támogatását 2.288 e Ft-tal növeli, amely összeget a tekecsarnok dobóterének karbantartására, és a villamos energia rekonstrukciójára használhat fel. A támogatás összege a működés-karbantartás terhére kerül átcsoportosításra.

5. Útkarbantartásra érkezett árajánlatról döntés

Előadó: Léránt Ferenc polgármester

Léránt Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést.

Parragi Attila képviselő: javasolja, hogy a Hegyalja utcát is hasonlóképpen újítsák fel.

Kondákor Győző alpolgármester: javasolja, hogy napolják el a következő ülésig ezt a döntést, addig látjuk, hogy a költségvetésünk hogyan alakul.

6. Művelődési Házban lévő önkormányzati lakás fürdőszoba átalakítása

Előadó: Léránt Ferenc polgármester

Léránt Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést, javasolja, hogy fogadják el azt.

Kondákor Győző alpolgármester: pontosan mit jelent ez?

Léránt Ferenc polgármester: a bérlő elvégezteti a munkát, és utána a lakbérének 50 %-os költséggel lelakhatja.

Egyéb hozzászólás nem volt, a képviselő-testület nyílt szavazással – 6 igen szavazattal meghozta határozatát.

LKÖKT 88/2012. (X.11.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a **Lovászi, Lakótelep 83.** szám alatti önkormányzati bérlakásban a meghibásodott belső szennyvízvezeték és ivóvízvezeték szakasz csere és járulékos munkáit és a fürdőkád helyetti zuhanytálca cseréjét **Keszei Jenőné bérlő elvégeztesse a saját költségére és a ráfordításait a lakbérének 50%-os bérbeszámítási költséggel lelakja a lakbéréből.**

Felhatalmazzák a polgármestert, hogy a munka elvégzése után kössön megállapodást a bérlővel, a számlákkal igazolt ráfordításainak az 50 %-os bérbeszámítási joggal történő lelakásához.

7. Haszonbérleti ajánlatról döntés

Előadó: Léránt Ferenc polgármester

Léránt Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést, javasolja, hogy fogadják el azt. Hozzáteszi, hogy volt másik érdeklődő is, de visszamondta, így maradt az eredeti ajánlat. Előző ülésen pedig döntöttek arról, ha nem érkezik másik ajánlat, akkor elfogadják Parragi Árpád ajánlatát.

Kondákor Győző alpolgármester: nem tudja ezt elfogadni, hisz ott mindig is erdő volt, nem ért egyet a javaslattal.

Parragi Attila képviselő: csak azokat a fákat fogják kivágni, amik vágásérettek.

Varga László képviselő: ha nem lesznek kivágva a fák, akkor maguktól fognak kidőlni, és elrohadnak. Ezek csak rosszabb minőségűek lesznek.

Kondákor Győző alpolgármester: meg fog változni a terület mikroklímája.

Parragi Attila képviselő: fiatal erdőt nem szabad, de időset, vágásérettet ki lehet, sőt ki kell vágni.

Léránt Ferenc polgármester: javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület nyílt szavazással – 6 igen szavazattal meghozta határozatát.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a **lovászi 1950.** helyrajzi számú **a) alrészlet erdő és gazdasági épület 1807 m²** **b) alrészlet rét 1877 m²** összesen **3684 m² területű** ,
lovászi 1951. helyrajzi számú **erdő 806 m² területű** ,
lovászi 1967/1. helyrajzi számú **erdő és út 1668 m² területű** ,
lovászi 1967/2. helyrajzi számú **erdő és út 420 m² területű** ,
lovászi 1968. helyrajzi számú **erdő és olajkút 1249 m² területű** ,
lovászi 1970. helyrajzi számú **erdő és árok 1180 m² területű** ,
lovászi 1975. helyrajzi számú **erdő és út 1813 m² területű** ,
lovászi 1976/2. helyrajzi számú **erdő és árok 1813 m² területű** ,
lovászi 1979. helyrajzi számú **erdő és árok 860 m² területű** ,
lovászi 1981. helyrajzi számú **erdő és árok 2183 m² területű** ,
lovászi 1984. helyrajzi számú **erdő és árok 2022 m² területű** ,
lovászi 2004/4. helyrajzi számú **a) alrészlet erdő 1339 m²** , **b) alrészlet rét és út 962 m²** összesen **2301 m² területű** ,
lovászi 2004/9. helyrajzi számú **erdő és út 880 m² területű** önkormányzati tulajdonú zártkerti ingatlan haszonbérlet révén történő hasznosítását megtárgyalta.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **Parragi Árpád haszonbérleti díjra vonatkozó 3.168.000 Ft**, azaz hárommillió-egyszázhatvannyolcezer forint összegű ajánlatát **elfogadja**.

Felhatalmazzák a polgármestert, hogy a haszonbérleti szerződés aláírja a következő feltételekkel:

- a haszonbérleti szerződést **6 éves időtartamra** kössék meg 2012. november 1-től,
- a **haszonbérleti díjat** a haszonbérelő **egy összegben** a haszonbérleti szerződés aláírásakor a haszonbérleti szerződés teljes időtartamára **fizesse meg**,
- a **haszonbérelő** a haszonbérbe vett ingatlanokon a jogszabályok betartásával **teljes körű erdő- és mezőgazdasági hasznosítást, fahasználatot, haszonvételt végezhet**, az általa végzett mező- és erdőgazdálkodási tevékenységéhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése és a mező- és erdőgazdálkodási tevékenységével összefüggő **mindennemű bejelentési kötelezettség teljesítése a haszonbérletet terhelje**.

A haszonbérlet során a haszonbérelő úgy köteles eljárni, hogy az erdő természetes megújulása biztosítható legyen és az ingatlant a haszonbérleti szerződés lejártá után úgy köteles visszaadni, hogy azon a fenntartható erdőgazdálkodást és a művelési ágak megfelelő mezőgazdasági tevékenységet folytatni lehessen.


Felelős: Léránt Ferenc polgármester

Határidő: 2012. november 1.

Több tárgy nem lévén a polgármester az ülést 20,00 órakor bezárja.


Léránt Ferenc
polgármester




dr. Hercz Judit
körjegyző

J E L E N L É T I Í V

Lovászi Községi Önkormányzatok Képviselő-testületének
2012. október 11-én tartott üléséről

Léránt Ferenc

András Csabáné

Cseke Lászlóné

Mátesz Katalin

Kondákor Győző

Parragi Attila

Varga László

dr. Hercz Judit körjegyző

Orsós Attila


.....
András Csabáné
.....
Cseke Lászlóné
.....
Mátesz Katalin
.....
Kondákor Győző
.....
Parragi Attila
.....
Varga László
.....
dr. Hercz Judit
.....
Orsós Attila
.....



LOVÁSZI KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
☒ 8878 Lovászi, Kútfej utca 112. ☎ (92) 576-060, 576-020

MEGHÍVÓ

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ülését

2012. október 11-én (csütörtök) 19,35 órára

összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Önkiszolgáló Étterem - Lovászi

N A P I R E N D

Nyilvános ülés:

- 1. Törvényességi észrevételek megtárgyalása**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 2. SZMSZ módosítása**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 3. Mobilgarázs elhelyezési kérelem elbírálása**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 4. Költségvetés módosítást megalapozó döntések**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
 - bozótvágo vásárlása
 - önjáró fűnyíró traktor ajánlatról döntés
 - tekepálya felújítása
- 5. Útkarbantartásra érkezett árajánlatról döntés**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 6. Művelődési Házban lévő önkormányzati lakás fürdőszoba átalakítása**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 7. Haszonbérleti ajánlatról döntés**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester

Lovászi, 2012. október 5.

Tisztelettel

Léránt Ferenc
polgármester



2012. Szeptember 26. 1470/2012.



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
FŐIGAZGATÓ

Lovászi Körjegyzőség 8878 Lovászi, Kútfej u. 112.	
2012. Szeptember 26.	Műt. —
622-3/2012	Ugyintéző Nagy N.

Ügyiratszám: XX-B-030/1565-1/2012.

Tárgy: Törvényességi felhívás

Ügyintéző: Dr. Horváth Enikő

Határidő: 30 nap

Telefon: (92) 507-744

Települési Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Lovászi

Tisztelt Képviselő-testület!

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) által - a szervezeti és működési szabályzata módosításának mellőzésével - elkövetett törvénysértő mulasztás miatt a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mhöt.) 134. § (1) bekezdésében biztosított hatásköröm alapján

törvényességi felhívással

élek:

A képviselő-testület üléseiről felterjesztett jegyzőkönyvek nem tartalmazzák a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatának módosítását, amely rögzíti a helyi nemzetiségi önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás szerinti működési feltételeket.

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXX.X. törvény 80. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat harminc napon belül biztosítja a rendeltetésszerű helyiséghasználatot, valamint a helyiséghasználatra, a további feltételek biztosítására és a feladatok ellátására vonatkozóan megállapodást köt a helyi nemzetiségi önkormányzattal. A megállapodást minden év január 31. napjáig, általános vagy időközi választás esetén az alakuló ülést követő harminc napon belül felül kell vizsgálni. **A helyi önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat szervezeti és működési szabályzatában rögzíti a megállapodás szerinti működési feltételeket, a megállapodás megkötését, módosítását követő harminc napon belül.**

A képviselő-testület törvénysértő módon járt el, amikor az együttműködési megállapodás megkötését követő 30 napon belül nem módosította a szervezeti és működési szabályzatát.

Az Mhöt. 134. § (1) bekezdésében foglaltak alapján kérem, hogy a felhívásomban foglaltakat megvizsgálni és az egyetértésről, vagy egyet nem értésről, továbbá a felhívás alapján megtett intézkedésről (szervezeti és működési szabályzat módosítása) legkésőbb 30 napon belül tájékoztatni szíveskedjen.

Felhívom a figyelmet, hogy amennyiben a jogszabálysértés megszüntetésére rendelkezésre álló határidő eredménytelenül telik el, az önkormányzattal szemben az Mhöt. 137. § (1) bekezdése

2012. Szeptember 26.

2012. Szeptember 26.

1469/2012.



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
FŐIGAZGATÓ

Lovászi Körjegyzőség 8278 Lovászi, Kútfej u. 112.		
2012. Szeptember 26.		Mell. —
Tárgy	Szám 617-2/2012.	Ugyintéző Kovács

Ügyiratszám: XX-B-030/1558-1/2012.
Ügyintéző: Dr. Horváth Enikő
Telefon: (92) 507-744

Tárgy: Törvényességi felhívás
Határidő: 30 nap

Községi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Lovászi

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: MhÖtv.) 132. § (1)-(3) bekezdéseiben biztosított törvényességi felügyeleti jogkörömben eljárva megvizsgáltam Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2011. évi zárszámadásról szóló 12/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet), illetve a 2012. április 26. napján tartott képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvét, amelyre az MhÖtv. 134. § (1) bekezdése alapján

törvényességi felhívást

teszek.

A Rendelet tartalmi vizsgálatokor megállapítást nyert, hogy a Rendelethez nem csatoltak **vagyonkimutatást**, amelyet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 91. § (2) bekezdés b) pontja ír elő.

Felhívom a képviselő-testületet, hogy a fenti mulasztást sürgősen pótolja.

Jelzem, hogy a képviselő-testület a felhívásban foglaltakat **köteles megtárgyalni** és a megadott **30 napos határidőn belül** az annak alapján tett intézkedésről vagy egyet nem értésről – **külön válaszban – írásban tájékoztatni.**

Az MhÖtv. 134. § (2) bekezdése alapján a megadott határidő eredménytelen leteltét követően a kormányhivatal a törvényességi felügyeleti eljárás egyéb eszközeinek alkalmazásáról mérlegelési jogkörben dönt.

Zalaegerszeg, 2012. szeptember 20.

Tisztelettel:


Dr. Sifter Rózsa
főigazgató

Előterjesztés

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. október 11-én tartandó ülésére

Tárgy: SZMSZ módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!


A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 159. § (3) bekezdése szerint a helyi önkormányzatok és a nemzetiségi önkormányzatok között, a működési feltételek biztosításáról szóló megállapodásokat 2012. június 1-ig felül kellett vizsgálni.

Az együttműködési megállapodások felülvizsgálata megtörtént, azokat a Képviselő-testület és a nemzetiségi önkormányzatok képviselő-testületei jóváhagyták.

Az SZMSZ módosítására vonatkozó javaslat keretjelleggel rögzíti a helyi önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzatok közötti együttműködés területeit és feltételeit, a részletszabályokat a már megkötött együttműködési megállapodások tartalmazzák.

Kérem, hogy az előterjesztést, a rendelet-tervezetet szíveskedjenek megtárgyalni és elfogadni.

Lovászi, 2012. október 8.


Nagy Renáta
ügyintéző



Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2012. (X.12.) önkormányzati rendelete
a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2011.(III.18.) számú rendelet
módosításáról

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2011.(III.18.) számú rendeletét (továbbiakban: R.) a következőképpen módosítja:

1. §

A R. 36. § (1) – (2) bekezdésének helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(1) A községi önkormányzat a nemzetiségi önkormányzat részére biztosítja a működés feltételeit, irodahelyiséget a rendelkezésére bocsát. Az erről szóló együttműködési megállapodást a R. 5. számú függeléke tartalmazza.

(2) A községi önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat együttműködési megállapodást köt.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

3. §

A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.


dr. Hercz Judit
körmegyző




Léránt Ferenc
polgármester

Kihirdetve: 2012. október 12.


dr. Hercz Judit
körmegyző



Hatásvizsgálati lap

1. Társadalmi hatások

A helyi önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzatok közötti együttműködés területeinek és feltételeinek jogszabályban történő rögzítése a nemzetiségi jogok érvényesítése tekintetében garanciális jelentőséggel bír.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

Nem jellemző.

3. Környezeti és egészségügyi következmények

Nem jellemző.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

Nincs.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotásának szükségességét a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény kötelező előírása indokolja. A rendelet megalkotásának elmaradása esetén a megyei kormányhivatal kezdeményezhet intézkedéseket.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

INDOKOLÁS

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (továbbiakban: Njtv.) 159. § (3) bekezdése szerint a helyi önkormányzatok és a nemzetiségi önkormányzatok között, a működési feltételek biztosításáról szóló megállapodásokat az Njtv. 80. §-ában meghatározott szempontok alkalmazásával 2012. június 1-ig felül kellett vizsgálni. Az Njtv. 80. § (2) bek. utolsó mondata alapján a helyi önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat szervezeti és működési szabályzatában rögzíti a megállapodás szerinti működési feltételeket, a megállapodás megkötését, módosítását követő harminc napon belül. Az együttműködési megállapodások felülvizsgálata megtörtént, azokat a Képviselő-testület és a nemzetiségi önkormányzatok képviselő-testületei jóváhagyták.

Az SZMSZ módosítására vonatkozó javaslat keretjelleggel rögzíti a helyi önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzatok közötti együttműködés területeit és feltételeit, a részletszabályokat a már megkötött együttműködési megállapodások tartalmazzák.

**Lovászi-Kerkateskánd-Szécsisziget-Tormafölde Község Önkormányzatok
Körjegyzősége
8878 Lovászi, Kútfej u. 112.**

KÉRELEM

Alulírott Szabó Zoltán , azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy az 527/2 helyrajzi számú területre mobilgarázs lehelyezését engedélyezni szíveskedjenek.

Lovászi, 2012.09.26.

**Szabó Zoltán
8878 Lovászi, Lakótelep 94. 2. em. 9.**



kérelmező

Előterjesztés

Készült: A Lovászi Községi Önkormányzat képviselő-testületének 2012. október 5-i ülésére.

Tisztelt Képviselők !

Szabó Zoltán 8878 Lovászi , Lakótelep 94. 2. em. 9. szám alatti lakos kérelemmel fordult a képviselő-testülethez , hogy a **lovászi 527/2. hrsz-ú 1195 m² nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra mobilgarázs elhelyezésének engedélyezését kéri.**

Az ingatlanon két sorgarázs került elhelyezésre az 1980-as évek végén.

A sorgarázs nyugati homlokzata után lehetne a mobil garázst elhelyezni.

A képviselő-testület adja meg a tulajdonosi hozzájárulást az ingatlanra a kérelmezőnek a mobilgarázs elhelyezéséhez , azzal a kikötéssel , hogy az elhelyezéshez szükséges jogszabályi előírások betartásáért a kérelmezőt terheli a felelősség: az építésügyi , tűzvédelmi előírásokat és a lovászi 528/2. hrsz-ú olajkút védőtávolságára vonatkozó előírásokat be kell tartania.

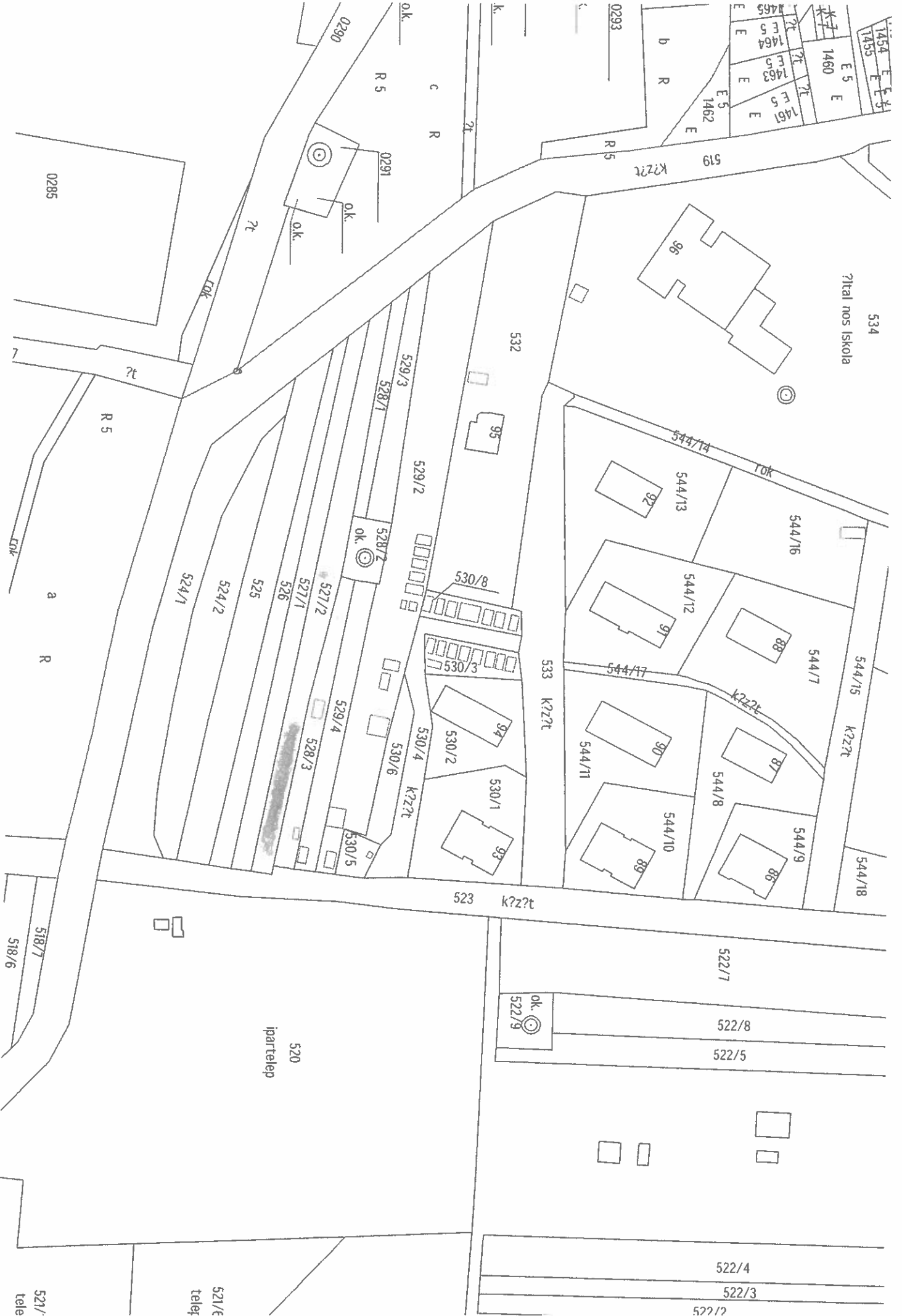
Határozati javaslat:

A Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **Szabó Zoltán** 8878 Lovászi , Lakótelep 94. 2. em. 9. szám alatti lakos részére **adja meg a tulajdonosi hozzájárulást a lovászi 527/2. hrsz-ú 1195 m² nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra - a lovászi 528/2. hrsz-ú olajkút ingatlan irányában - mobilgarázs elhelyezéséhez határozatlan időtartamra , díjmentesen , azzal a kikötéssel , hogy az elhelyezéshez szükséges hatósági hozzájárulások beszerzése a kérelmező feladata és a jogszabályi előírások betartásáért a kérelmezőt terheli a felelősség: az építésügyi , tűzvédelmi előírásokat és a lovászi 528/2. hrsz-ú olajkút védőtávolságára vonatkozó előírásokat be kell tartania , az általa használt ingatlanrész karbantartásáról gondoskodni köteles .**

Hatalmazzák fel a polgármestert , hogy a kérelmezővel erről megállapodást kössön.

534
7ikal nos Iskolia

1454	E	E	E	E
1455	E	E	E	E
1460	E	E	E	E
1461	E	E	E	E
1462	E	E	E	E
1463	E	E	E	E
1464	E	E	E	E
1465	E	E	E	E



521/e
telef

521/f
telef

522/2

522/3

522/4

522/7

522/8

522/5

OK
522/9

523 K227t

533 K227t

544/15 K227t

544/18

544/17

544/16

544/14

534

7ikal nos Iskolia

544/12

544/7

544/9

544/8

544/10

544/11

544/13

544/14

544/13

544/12

544/11

544/10

544/9

544/8

544/7

544/12

544/11

544/10

544/9

544/8

544/7

544/6

544/11

544/10

544/9

544/8

544/7

544/6

544/5

544/10

544/9

544/8

544/7

544/6

544/5

544/4

544/9

544/8

544/7

544/6

544/5

544/4

544/3

544/8

544/7

544/6

544/5

544/4

544/3

544/2

544/7

544/6

544/5

544/4

544/3

544/2

544/1

544/6

544/5

544/4

544/3

544/2

544/1

544/0

544/5

544/4

544/3

544/2

544/1

544/0

544/0

544/4

544/3

544/2

544/1

544/0

544/0

544/0

544/3

544/2

544/1

544/0

544/0

544/0

544/0

544/2

544/1

544/0

544/0

544/0

544/0

544/0

544/1

544/0

544/0

544/0

544/0

544/0

544/0

544/0

544/0

544/0

544/0

544/0

544/0

544/0

544/0

544/0

544/0

544/0

544/0

544/0

544/0

544/0

544/0

544/0

544/0

544/0

544/0

544/0

Előterjesztés

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. október 11-én tartandó ülésére

Tárgy: Bozótvágó vásárlás

Határozati javaslat:

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő- testülete jóváhagyja a 2 db Kamatsu típusú bozótvágó vásárlását 267.558 Ft+ÁFA/2db, összesen 339.799 Ft, azaz háromszázharminckilencezer-hétszázkilencvenkilenc forint összegben.

Kérem a határozat javaslat elfogadását.

Lovászi, 2012. október 5.

ELŐTERJESZTÉS

Készült a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő – testületének 2012. október 11-ei ülésére.

Tisztelt Testület!

Lovászi Község Önkormányzat 2012. május 31-ei ülésén határozatban fejezte ki abbéli szándékát, hogy a tekecsarnokok felújításához hozzájárul. Az azóta eltelt időszakban a konkrét feladatok, azaz a dobótér karbantartása megvalósult. Képviselő testület június 28-ai ülésén határozatban döntött a karbantartás előlegének -1.000.000.-Ft – költségvetésből átcsoportosítással történő megfinanszírozásáról.

A munkálatok végeztével a végszámla ismeretében a Lovászi Bányász SE 2012. évi költségvetésben meghatározott támogatását további 2.288.-eFt összeggel szükséges növelni.

Javaslom a tisztelt képviselőknek a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

A Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő – testülete a Lovászi Bányász SE 2012. évi költségvetésben meghatározott támogatását 2.288.-eFt-al növeli, amely összeget a tekecsarnok dobóterének karbantartására, és villamos rekonstrukciójára használhat fel. A támogatás összege a működés-karbantartás terhére kerül átcsoportosításra.



Vilati Teke és Bowling Kft.

1134 Budapest, Klapka u. 1.

www.vilatibowling.hu

Példány / Copy: 1.

SZÁMLA/INVOICE

Számlaszám / Invoice number: S2012/00132

Eladó / Merchant:

Neve: Vilati Teke és Bowling Kft.

Címe: 1134 Budapest, Klapka u. 1.

Telefon/Phone: 1/787-9958

Fax: 1/787-9958

Bankszámla: 10700536-49589801-51100005

Adószám/Taxnum: 14946015-2-41

EU_Adószám/EU_Taxnum: HU-14946015

SWIFT_kód/SWIFT_Code: CIBHUUHB

IBAN/BAN: HU93 1070 0536 4958 9801 5000 0005

Vevő / Customer: 21081

Neve: Lovászi Bányász Sportegyesület

Címe: 8878 Lovászi,

: Lakótelep

Fax:

Bankszámla: 117490022-20003160-00000000

Adószám/Taxnum: 19956150-1-20

EU_Adószám/EU_Taxnum: HU-19956150

SWIFT_kód/SWIFT_Code:

IBAN/BAN:

Kiállítva Invoice date 2012-08-16	Teljesítés Fulfillment date 2012-08-15	Fizet.határidő Payment due date 2012-10-14	Fizet.mód Payment method Átutalás							
#	Szállás Delivery	VTSZSZ:	Megnevezés Description	Mérték Unit	Mennyiség Quantity	ÁFA[%] VAT[%]	Egységár Unit cost	Számlaérték Value	ÁFA_érték VAT_value	Bruttó_érték Total
1	073698	tekepálya felújítás, végszámla		db	1	27	1 801 658	1 801 658	486 448	2 288 106

ÁFA összesítő / VAT summary			
penzrem	ÁFA[%]	ÁFA_alap	ÁFA_érték
currency	VAT[%]	VAT_base	VAT_value
HUF	27.0	1 801 658,00	486 447,66

Nettó_összesen / Sub_total : 1 801 658,00 HUF

ÁFA_összesen / VAT_total : 486 447,66 HUF

Bruttó_végösszeg / Grand Total : 2 288 106,00 HUF

kettőmillió kettőszáz nyolcvannyolcezer egyszáz hat forint és nulla fillér HUF

végszámla: 1.716.698.- Ft
anyagok: 2 db hátsó gépállvány 30.000.-Ft
4 db infrás fotócella 48.000.-Ft
2 db központosító sapka, dám a 6.960.-Ft

Vilati Teke és Bowling Kft.

1134 Budapest, Klapka u. 1.

Adószám: 14946015-2-41

Banksz: 10700536-49589801-51100005

1.

Vevő_aláírása / Signature

Kiállító/Issued by: Csuth János

ELŐTERJESZTÉS

Készült a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő – testületének 2012.október 11-ei ülésére.

Tisztelt Testület!

Előző önkormányzati ülésünkön szóba került, hogy a település belterületi útjai kátyúzásra szorulnak. Ennek megfelelően ajánlatot kértem a **Zalaroad Kft** – től. A helyszíni bejárás alapján ajánlatot tettek a kivitelezésre.

Az ajánlat bruttó 952.500.-Ft mely tartalmazza, 10m³ azaz 22 tonna hidegaszfalt kézi bedolgozását, tömörítését.

Határozati javaslat:

A Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő – testülete elfogadja a Zalaroad Kft. kivitelezésre tett árajánlatát. Amennyiben a költségvetés bevétele, és kiadási kötelezettségének egyenlege lehetővé teszi, felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés megkötésére, és aláírásra.



Zalaroad Kft.

8960 Lenti, Tölgyfa u. 7.

Tel: 06 30/ 9949-188

Fax: 06 92/ 551-016



Zalaroad Kft.

Adószám: 11352655-2-20

Lovászi Község Önkormányzata

Árajánlat

Önkormányzati utak kátyúzási munkáira:

1. Kátyúzás hideg aszfaltkeverékkel, kézi bedolgozása, tömörítéssel:		
10 m ³	75.000 Ft/m ³	750.000.- Ft

Összesen: 750.000.- Ft

ÁFA 27%: 202.500.- Ft

Mindösszesen: 952.500.- Ft

A fenti árajánlat 2012-11-10-ig érvényes!

Lenti, 2012-10-09

Tiszai Norbert
ügyvezető

Kérelem

Alulírott **Keszei Jenőné 8878 Lovászi , Lakótelep 83.** szám alatti lakos kérelemmel fordulok a Lovászi Önkormányzat képviselő-testületéhez , hogy a **Lovászi , Lakótelep 83. szám** alatti önkormányzati bérlakásban lévő **fürdőszobai vizesblokk elhasználódott vízvezeték és szennyvízvezeték részek cseréjéhez hozzájárulni szíveskedjenek.**

A munkákhoz a régi fürdőkád kibontása is szükséges , kérem a hozzájárulásukat , hogy helyette zuhanytálca beépítéséhez járuljanak hozzá , mivel egészségügyi okokból a fürdőkádat nem tudjuk tovább használni.

A kérelmemhez mellékelem a munkákról beszerzett árajánlatot.

Kérem , hogy azt tárgyalja meg a képviselő-testület és járuljon hozzá ahhoz , hogy a lakás rendeltetésszerű használatához szükséges **cseréket a saját költségemre elvégeztessenem és a ráfordításaimat a lakbéremből annak beszámításával lelakjam.**

Lovászi , 2012. október 8.


Keszei Jenőné

ELŐTERJESZTÉS

Készült: a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. október 11-i ülésére.

Tisztelet Képviselők !

A **Lovászi , Lakótelep 83.** számú szolgálati lakásban lévő vizesblokk javítása vált szükségessé. A meghibásodott belső szennyvízvezeték és ivóvízvezeték szakasz kiváltása szükséges , a csere után megbontott padló és csempeburkolatokat helyre kell állítani és a csere elvégzéséhez kibontandó , elkorrodálódott beépített acéllemez fürdőkád visszaépítése helyett egy zuhanytálcát célszerű beépíteni.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezik a bérbeadó és a bérlő által elvégzendő , a lakás rendeltetésszerű használatához szükséges munkák elvégzéséről.

„13. § (1) A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselésére a bérbeadó és a bérlő megállapodása az irányadó; megállapodás hiányában a karbantartással és felújítással kapcsolatos költségek a bérlőt, a pótlással és cserével kapcsolatos költségek a bérbeadót terhelik.

(4) Az épület felújítása, illetőleg a vezetékrendszer meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges munkák elvégzéséről a bérbeadó köteles gondoskodni. „

Keszei Jenőné a lakás bérlője a javítás , szerelvénycsere és helyreállítás költségeiből az anyagköltség és munkadíj kifizetését magára vállalta. A helyszínen történt felmérés után a szakvállalkozó a munka elvégzéséhez az anyagszükségletet összeállította.

Határozati javaslat:

A **Lovászi Önkormányzat Képviselő-testülete járuljon hozzá** , hogy a **Lovászi , Lakótelep 83.** szám alatti önkormányzati bérlakásban a meghibásodott belső szennyvízvezeték és ivóvízvezeték szakasz csere és járulékos munkáit és a fürdőkád helyetti zuhanytálca cseréjét **Keszei Jenőné bérlő elvégeztesse a saját költségére és a ráfordításait a lakbérének 50 %-os bérbeszámítási költséggel lelakja a lakbérérből.**

Hatalmazzák fel a polgármestert , hogy a munka elvégzése után kössön megállapodást a bérlővel a számlákkal igazolt ráfordításainak az 50 %-os bérbeszámítási joggal törtnő lelakásához.

ELŐTERJESZTÉS

Készült a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő – testületének 2012.október 11-ei ülésére.

Tisztelt Testület!

2012.06.28-ai ülésén a képviselő-testület LKÖKT 68/2012. (VI.28.)sz. határozott a csatolt térképen megjelölt önkormányzati tulajdonú területek haszonbérlet révén történő hasznosításáról.

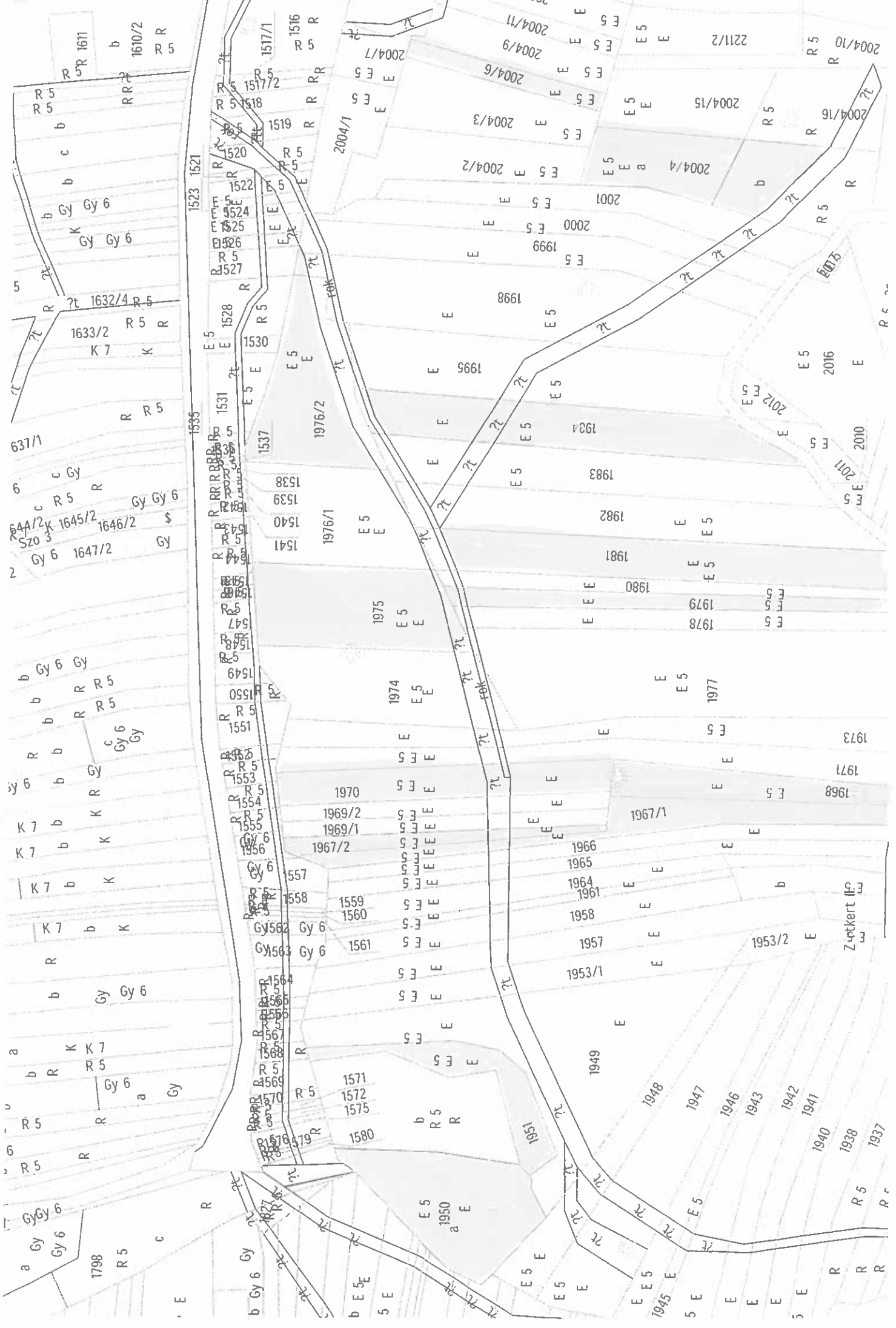
A haszonbérbe kérők közül egy érdeklődő nyújtott be elbírálható, értékelhető ajánlatot.

Nevezett Parragi Árpád, vállalkozó, aki területen fellelhető fatömeg m^3 –ért, fajtától függetlenül 7.500.-Ft azaz hétezer-ötszáz forint összeget ajánlott. Ez alapján számított összeg képezné, haszonbérleti szerződés esetén, az egy összegben kifizetendő haszonbérleti díjat.

Határozati javaslat:

A Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő – testülete elfogadja a Parragi Árpád ingatlan haszonbérlet iránti ajánlatát.

Egyúttal, felhatalmazza a polgármestert az ingatlan haszonbérleti szerződés megkötésére, és aláírásra.



Lovászi Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
8878 Lovászi , Kútfej u. 112.

HASZONBÉRLETI AJÁNLAT

Tisztelt Képviselő-testület !

Alulírott **Parragi Árpád** 8878 Lovászi , Ady Endre u. 6. szám alatti lakos a lovászi 1950. hrsz-ú , 1951. hrsz-ú 1967/1. hrsz-ú ,1967/2. hrsz-ú , 1968. hrsz-ú , 1970. hrsz-ú ,1975. hrsz-ú , 1976/2. hrsz-ú , 1979. hrsz-ú , 1981. hrsz-ú , 1984. hrsz-ú 2004/4. hrsz-ú , 2004/9. hrsz-ú zártkerti ingatlanok **haszonbérletére** vonatkozóan - az ingatlanokon lévő élőfaállomány mennyiségének ismeretében - az alábbi **haszonbérleti ajánlatot teszem:**

- a haszonbérlet időtartamát **6 évre** kérem megkötni 2012. november 1-től ,
- a **haszonbérleti díjat** a haszonbérleti szerződés aláírásakor **egy összegben** kívánom megfizetni ,
- az ingatlanokon **teljes körű erdő- és mezőgazdasági hasznosítást** kívánok végezni ,
- a gazdálkodási tevékenységhez szükséges **hatósági engedélyek és bejelentési kötelezettségek teljesítését vállalom ,**
- a tevékenységet úgy végzem , hogy az **erdő természetes megújulása biztosítva legyen ,**
- a haszonbérleti díjra vonatkozóan **3.168.000.- Forint** azaz Hárommillió-egyszázhatvannyolcezer Forint összegű ajánlatot teszem.

Kérem, hogy az ajánlatomat a fenti tartalommal elfogadni szíveskedjenek.

Lovászi , 2012. szeptember 27.

Parragi Árpád
Parragi Árpád
ajánlattevő

