

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. augusztus 16-án tartott nyilvános üléséről.

Határozatok:

Sorszám	Kódja
65/2012.(VIII.16.)	D6
66/2012.(VIII.16.)	A15
67/2012.(VIII.16.)	D7
68/2012.(VIII.16.)	D7

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. augusztus 16-án tartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Körjegyzőség Tanácsterme - Lovászi, Kútfej u.112

Jelen vannak: Léránt Ferenc polgármester, Kondákor Győző alpolgármester,
András Csabáné, Cseke Lászlóné, Parragi Attila,
Varga László képviselők;
a megválasztott 7 fős testületből 6 fő.

dr. Hercz Judit körjegyző

Igazoltan távol: Mátész Katalin képviselő

Meghívottak: Vég Tímea, Somlán Róbert, Török Károly

Léránt Ferenc polgármester a köszöntés és határozatképesség megállapításával az ülést 19,00 órakor megnyitja.

A meghívóban szereplő napirendek tárgyalására tesz javaslatot, melyet a képviselő-testület egyhangúlag a következők szerint elfogad:

N A P I R E N D

- 1. Pályázat jóváhagyása**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 2. Augusztus 20-i ünnepély, falunap**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 3. Haszonbérbeadásról döntés**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

- 1. Pályázat jóváhagyása**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester

Léránt Ferenc polgármester: szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy Egészségre nevelő és szemléletformáló életmód programok – lokális szinterek c. pályázati felhívást írtak ki. A pályázat elkészült, a beadási határidő 2012. július 23. volt. Kéri a képviselő testületet, hogy utólag hagyják jóvá a benyújtást. A pályázati összeg 8.572.720 Ft, önerő nincs.

Több hozzászólás nem volt – a képviselő-testület nyílt szavazással 6 igen szavazattal meghozta határozatát:

LKÖKT 65/2012. (VIII.16.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő- testülete a TÁMOP 6.1.2-11/1 számú Egészségre nevelő és szemléletformáló életmód programok – lokális szinterek c. pályázat benyújtását jóváhagyja.

Felelős: Léránt Ferenc polgármester

Léránt Ferenc polgármester: elmondja, hogy a pályázat lebonyolítójáról is dönteni kell. Javasolja, hogy a Natúrpark Térségfejlesztési Kht. legyen megbízva a feladattal. Ők vállalják, egyeztetett velük.

A képviselő-testület nyílt szavazással 6 igen szavazattal meghozta határozatát:

LKÖKT 66/2012. (VIII.16.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő- testülete a TÁMOP 6.1.2-11/1 számú Egészségre nevelő és szemléletformáló életmód programok – lokális szintek c. pályázat lebonyolítójának a Natúrpark Térségfejlesztési Kht.-t (9941 Őriszentpéter, Városszer 55., képviselő: Bauer László) megbízza.

2. Augusztus 20-i ünnepély, falunap

Előadó: Léránt Ferenc polgármester

Léránt Ferenc polgármester: Szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy a Kulturális Egyesülettel való megállapodásban az áll, hogy az Egyesületnek részt kell venni, szervezni kell kulturális programokat, köztük az augusztus 20-i napot. Az egyesület pénzühiány miatt ezt nem vállalta. Ennek ellenére a programokat meg kell szervezni. Javasolja, hogy az Olajbányász Kulturális Egyesület támogatását csökkentsék. Kötött egy megállapodást a Kerka-völgye Baráti Kör Egyesülettel, amelyben ez az egyesület vállalja az augusztus 19-i falunap megrendezését. A megállapodásban 400 000 Ft. önkormányzati támogatás szerepel erre a célra. Kéri a megállapodás jóváhagyását.

András Csabáné képviselő: a Kulturális Egyesület elnöksége már így is kevésnek tartja a támogatást.

Cseke Lászlóné képviselő: ha annyira rosszul áll az Egyesület, akkor hogyan tudtak 2 embert felvenni.

Léránt Ferenc polgármester: a támogatást nem a bérekre adja az önkormányzat, hanem elsősorban a rendezvények szervezésére, lebonyolítására. Javasolja a képviselőknek, hogy csökkentsék a Kulturális Egyesület támogatását és kéri, hogy hagyják jóvá a Kerka-völgye Baráti Kör Egyesület támogatásáról szóló megállapodást.

Egyéb hozzászólás nem volt, képviselő-testület nyílt szavazással – 6 igen szavazattal meghozta határozatát.

LKÖKT 67/2012. (VI.28.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő- testülete a Lovászi Olajbányász Kulturális Egyesület 2012. évi támogatását 400 000 Ft-tal, azaz négyszázezer forinttal csökkenti. A Kerka-völgye Baráti Kör Egyesülettel kötött megállapodást 400 000 Ft támogatásról pedig jóváhagyja.

Felelős: Léránt Ferenc polgármester

Határidő: folyamatos

Somlán Róbert: elmondja, hogy a rezi költségekkel gondok lesznek, hisz így is alig tudják kigazdálkodni a Művelődési Ház fenntartását. A kérdés az, hogy a téli szezonban milyen módon lesz fenntartva?

Léránt Ferenc polgármester: az augusztus 20-i falunap lebonyolítása lett volna a feladata az egyesületnek, amit nem vállaltak.

Somlán Róbert: mindent megtesz azért, hogy a falunap rendben menjen. Neki az elnökség azt mondta, hogy nem marad a falunapra 400.000 Ft, így nem kezdtek bele a szervezésbe.

Cseke Lászlóné képviselő: év elején egy tervet, költségvetés tervezetet kellene készíteni, amiből látszik, hogy miket tud az egyesület megvalósítani.

Kondákor Győző alpolgármester: amíg a szakszervezet volt a Művelődési Ház fenntartója, addig mindig voltak rendezvények, most mintha megszűnnének.

Török Károly: nem látjuk azt, hogy ezt az évet hogyan lehet kifinanszírozni. A Temi is csökkentette a támogatását, az önkormányzat is, viszont az energiaárak nőttek. Így nem tudjuk ezt a házat fenntartani, ez nem elég a működéshez.

Léránt Ferenc polgármester: pályázott-e az egyesület? Általában 100%-os támogatást nyújtanak.

Török Károly: először a villamossági rendszert kellene rendbe tenni, hisz így nem bír el semmilyen nagyobb teljesítményű dolgot sem.

Léránt Ferenc polgármester: az önkormányzat elsősorban nem a bérekre, hanem a rendezvények lebonyolítására adja a támogatást.

Török Károly: nem a bérköltség nagy, hanem a fűtés számlák. Arra kell törekednünk, hogy a számlákat ki tudjuk elégíteni, és csak utána rendezvényt szervezni.

dr. Hercz Judit körjegyző: azon kell gondolkodni, hogy hogy lehet kikerülni ebből a helyzetből, hisz amiért van a ház, arra nem használjuk.

3. Haszonbérbeadásról döntés

Előadó: Léránt Ferenc polgármester

Léránt Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést. Javasolja, hogy fogadják el azt.

András Csabáné képviselő: javasolja, hogy még ne fogadjuk el az előterjesztés szerinti ajánlatot, mivel ha érkezik kedvezőbb ajánlat, akkor másnak kellene bérbe adni a területet.

Cseke Lászlóné képviselő: egyetért a javaslattal.

Léránt Ferenc polgármester: javasolja, hogy ne az előterjesztés szerint döntsenek, hanem fogadják el a képviselő javaslatát.

Több hozzászólás nem volt, képviselő-testület nyílt szavazással – 6 igen szavazattal meghozta határozatát.

LKÖKT 68/2012. (VI.28.) sz. hat.

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő- testülete a lovászi 1950. helyrajzi számú a) alrészlet erdő és gazdasági épület 1807 m² b)alrészlet rét 1877 m² összesen 3684 m² területű ,

lovászi 1951. helyrajzi számú erdő 806 m² területű ,

lovászi 1967/1. helyrajzi számú erdő és út 1668 m² területű,

lovászi 1967/2. helyrajzi számú erdő és út 420 m² területű,

lovászi 1968. helyrajzi számú erdő és olajkút 1249 m² területű ,

lovászi 1970. helyrajzi számú erdő és árok 1180 m² területű,

lovászi 1975. helyrajzi számú erdő és út 1813 m² területű,

lovászi 1976/2. helyrajzi számú erdő és árok 1813 m² területű,

lovászi 1979. helyrajzi számú erdő és árok 860 m² területű,

lovászi 1981. helyrajzi számú erdő és árok 2183 m² területű,

lovászi 1984. helyrajzi számú erdő és árok 2022 m² területű,

lovászi 2004/4. helyrajzi számú a) alrészlet erdő 1339 m² , b) alrészlet rét és út 962 m² összesen 2301 m² területű ,

lovászi 2004/9. helyrajzi számú erdő és út 880 m² területű önkormányzati tulajdonú zártkerti ingatlan haszonbérlet révén történő hasznosítását megtárgyalta.

Úgy döntöttek, hogy a terület haszonbérbe adható. Felhatalmazzák a polgármestert, hogy kössön haszonbérleti szerződést a határozati javaslatban leírtak szerint a haszonbérbe kérők közül azzal, aki a legkedvezőbb ajánlatot adja.

Felelős: Léránt Ferenc polgármester

Határidő: folyamatos

Több tárgy nem lévén a polgármester az ülést 20,30 órakor bezárja.

Kmft.


Léránt Ferenc
polgármester




dr. Hercz Judit
körjegyző


J E L E N L É T I Í V

Lovászi Községi Önkormányzatok Képviselő-testületének 2012. augusztus 16-án tartott üléséről

Léránt Ferenc



András Csabáné



Cseke Lászlóné



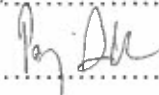
Mátesz Katalin

.....

Kondákor Győző



Parragi Attila



Varga László



dr. Hercz Judit körjegyző



Orsós Attila





LOVÁSZI KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 8878 Lovászi, Kútfej utca 112.

☎ (92) 576-060, 576-020

MEGHÍVÓ

Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ülését

2012. augusztus 16-án 19,00 órára

összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Körjegyzőség Tanácssterme /Lovászi, Kútfej út 112./

N A P I R E N D

Nyilvános ülés:

- 1. Pályázat jóváhagyása**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 2. Augusztus 20-i ünnepély, falunap**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester
- 3. Haszonbérbeadásról döntés**
Előadó: Léránt Ferenc polgármester

Lovászi, 2012. augusztus 13.

Tisztelettel


Léránt Ferenc
polgármester



Megállapodás

amely létrejött egyrészről a Lovászi Községi Önkormányzat (8878 Lovászi, Kútfej u. 112.), képviselőjében Léránt Ferenc polgármester (továbbiakban: Támogató), másrészről a Kerka-völgye Baráti Kör Egyesület (8878 Lovászi, Lakótelep 64.), képviselőjében Jánosi Ferenc (továbbiakban: Támogatott) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Támogató 400.000 Ft, azaz négyszázezer forint támogatásban részesíti a Támogatottat.
2. Támogatott a kapott támogatást az augusztus 19-én Lovásziiban megrendezésre kerülő Falunapra használhatja fel.
3. A 400.000 Ft támogatást a Támogató a Támogatott részére fizesse ki.
4. Támogatott a támogatás felhasználásáról a Támogató felé a pénzeszköz felhasználásáról a tárgyévet követő március 31-ig a Támogató felé elszámolással tartozik
5. A Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai az irányadók.

A felek jelen megállapodást mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás után jóváhagyólag aláírták.

Lovászi, 2012. augusztus 15.



Léránt Ferenc
Támogató



Jánosi Ferenc
Támogatott



Ellenjegyző:



dr. Hercz Judit
körjegyző

Előterjesztés

Készült: a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. augusztus -i ülésére.

Tisztelt Képviselők !

Parragi Árpád 8878 Lovászi , Lakótelep 552/20. hrsz. alatti lakos őstermelő kérelemmel fordult a Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületéhez, hogy adják haszonbérbe részére a Lovászi Egervölgyi zártkerti résszel szemben lévő lovászi 1950. helyrajzi számú a) alrészlet erdő és gazdasági épület 1807 m² b)alrészlet rét 1877 m² összesen 3684 m² területű , lovászi 1951. helyrajzi számú erdő 806 m² területű , lovászi 1967/1. helyrajzi számú erdő és út 1668 m² területű, lovászi 1967/2. helyrajzi számú erdő és út 420 m² területű, lovászi 1968. helyrajzi számú erdő és olajkút 1249 m² területű, lovászi 1970. helyrajzi számú erdő és árok 1180 m² területű, lovászi 1975. helyrajzi számú erdő és út 1813 m² területű, lovászi 1976/2. helyrajzi számú erdő és árok 1813 m² területű, lovászi 1979. helyrajzi számú erdő és árok 860 m² területű, lovászi 1981. helyrajzi számú erdő és árok 2183 m² területű, lovászi 1984. helyrajzi számú erdő és árok 2022 m² területű, lovászi 2004/4. helyrajzi számú a) alrészlet erdő 1339 m² , b) alrészlet rét és út 962 m² összesen 2301 m² területű , lovászi 2004/9. helyrajzi számú erdő és út 880 m² területű önkormányzati tulajdonú zártkerti ingatlanokat 6 éves időtartamra.

A haszonbérleti díjat egy összegben a haszonbérleti szerződés aláírásakor fizetné meg. Teljes körű mező- és erdőgazdasági hasznosítást kíván az ingatlanokon végezni.

A haszonbérleti díj mértékére vonatkozóan az erdészeti szakvélemény ismeretében kíván javaslatot tenni.

Az ingatlanokon zömében akác , kisebb számban gesztenye , bükk , tölgy , gyertyán egyedekből álló élőfa állomány van. Az ingatlanok közé magántulajdonú ingatlanok ékelődnek. A telekhatárok a természetben nem határolódnak el egyértelműen , pontos megállapításukhoz földmérő igénybevétele szükséges.

Az ingatlanok észak déli fekvésűek , talajuk kötött , felszínük nagyrészt erősen lejtős , tagolt , egyenetlen. Az olajkúthoz vezető földutakon közelíthetők meg.

Az egyéb más célú mezőgazdasági művelésre a terepadottságaik miatt nem alkalmasak.

Közművesítve nincsenek.

Az erdő művelési ágú alrészletek nem üzemtervi művelésre kijelölt erdőterületek , a **szabad rendelkezésű erdők**re vonatkozó előírások hatálya alá tartoznak:

az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Etv.) végrehajtásáról szóló 153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet (Evt.) szabályozza a fahasználatot.

Az Etv. 20. § (1) bekezdése szerint erdőgazdálkodási haszonbérleti szerződést a felek erdő vagy erdőgazdálkodás célját közvetlenül szolgáló földterület haszonbérbe adására köthetnek.

Az Etv 20.§ (2) bekezdése alapján erdőgazdálkodási haszonbérletre, ha e törvény eltérően nem rendelkezik, a Polgári Törvénykönyv és a termőföldről szóló törvény haszonbérletre vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

A szerződésnek tartalmaznia kell a haszonbér-fizetésének módját, a haszonbér fizetési időszak meghatározását. A felek a haszonbér megfizetését a fahasználat időpontjához is köthetik.

Fakitermelés esetén az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) végrehajtásáról szóló 153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet (Evt.) 43.§ (3) előírásai alapján a szabad rendelkezésű erdőben tervezett fakitermelést az erdészeti hatóság központi szerve által rendszeresített, és a honlapján közzétett formanyomtatványon kell előzetesen bejelenteni az erdészeti hatósághoz.”

Az Evt. (4) bekezdése alapján a **bejelentést kettő példányban** kell benyújtani.

Az Evt. 43.§ (5) bekezdése szerint ha az **erdészeti hatóság** a (3) bekezdés szerint bejelentett fakitermelést az Evt. alapján nem tiltja meg, nem korlátozza, vagy nem köti feltételhez, a **bejelentés egy példányát tudomásul vételi záradékkal ellátva visszaküldi a bejelentő részére.**

A Evt. 43.§. (7) bekezdése szerint fásításban és **szabad rendelkezésű erdőben fakitermelés** csak az **erdészeti hatóság által záradékolt bejelentés**, vagy az erdészeti hatóságnak a fakitermelés korlátozásáról vagy feltételhez kötéséről rendelkező határozata **alapján végezhető**, melyet a fakitermelési munka végrehajtója a munkavégzés során köteles magánál tartani.

Evt. 18.§ (3) bekezdése szerint **aki szerződés alapján erdő**, vagy erdőgazdálkodás célját közvetlenül szolgáló **erdő művelési ágú földterület használatára jogosult, köteles a használati jogot** a szerződés hatálybalépésétől számított **30 napon belül a szerződés benyújtásával az erdészeti hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.**

Az ingatlanokat az önkormányzat nem tudta hasznosítani , a rajta lévő fatömeg értéke az erdőkezelési munkák hiánya és a fák száradása , kidőlése miatt folyamatosan csökken. Emellett a faanyag vagyonvédelmi szempontból is veszélyeztetett helyen van.

A képviselő-testület a fentiek miatt tárgyaljon az ingatlan haszonbérleti jogviszony keretében történő történő hasznosításáról.

Határozati javaslat:

A Lovászi Községi Önkormányzat képviselő-testülete a **lovászi 1950. helyrajzi számú a) alrészlet erdő és gazdasági épület 1807 m² b)alrészlet rét 1877 m² összesen 3684 m² területű ,**

lovászi 1951. helyrajzi számú erdő 806 m² területű ,

lovászi 1967/1. helyrajzi számú erdő és út 1668 m² területű,

lovászi 1967/2. helyrajzi számú erdő és út 420 m² területű,

lovászi 1968. helyrajzi számú erdő és olajkút 1249 m² területű ,

lovászi 1970. helyrajzi számú erdő és árok 1180 m² területű,

lovászi 1975. helyrajzi számú erdő és út 1813 m² területű,

lovászi 1976/2. helyrajzi számú erdő és árok 1813 m² területű,

lovászi 1979. helyrajzi számú erdő és árok 860 m² területű,

lovászi 1981. helyrajzi számú erdő és árok 2183 m² területű,

lovászi 1984. helyrajzi számú erdő és árok 2022 m² területű,

lovászi 2004/4. helyrajzi számú a) alrészlet erdő 1339 m² , b) alrészlet rét és út 962 m² összesen 2301 m² területű ,

lovászi 2004/9. helyrajzi számú erdő és út 880 m² területű önkormányzati tulajdonú zártkerti ingatlan haszonbérlet révén történő hasznosítását tárgyalja meg.

Hatalmazzák fel a polgármestert , hogy a haszonbérleti szerződés alapján történő hasznosításhoz az ingatlan telekhatárainak megállapításáról intézkedjen és az ingatlanról az élőfatömeg értékét tartalmazó erdészeti szakvéleményt elkészíttesse , majd ennek birtokában haszonbérleti ajánlatot tegyen a haszonbérelő részére az alábbi kikötésekkel:

- a haszonbérleti szerződést **6 éves időtartamra** kössék meg.

- a **haszonbérleti díjat** a haszonbérelő **egy összegben** a haszonbérleti szerződés aláírásakor a haszonbérleti szerződés teljes időtartamára **fizesse meg.**

- a **haszonbérő** a haszonbérbe vett ingatlanokon a jogszabályok betartásával **teljes körű erdő- és mezőgazdasági hasznosítást , fahasználatot , haszonvételt végezhet** , az általa végzett mező- és erdőgazdálkodási tevékenységéhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése és a mező- és erdőgazdálkodási tevékenységével összefüggő **mindennemű bejelentési kötelezettség teljesítése a haszonbérőt terhelje.**

A haszonbérlet során a haszonbérő úgy köteles eljárni , hogy az erdő természetes megújulása biztosítható legyen és az ingatlant a haszonbérleti szerződés lejárta után úgy köteles visszaadni , hogy azon a fenntartható erdőgazdálkodást és a művelési ágak megfelelő mezőgazdasági tevékenységet folytatni lehessen.

Hatalmazzák fel a polgármestert , hogy a haszonbérleti szerződés megkötésére vonatkozóan a fentiek szerint ajánlatot tegyen a haszonbérő részére és a haszonbérő által elfogadott ajánlatot terjessze a képviselő-testület elé jóváhagyásra.

